

Nyhedsbrev november 2025

Bestyrelsen har afholdt møde den 27. november, hvor vi drøftede flere af de store projekter, der har betydning for foreningen, såsom vandprojektet, foreningens tage, el-biler og budget for 2026.

Rensning af tagbrønde og tagnedløb

I starten af december gennemføres rensning af tagbrønde og tagnedløb i foreningen. For at arbejdet kan udføres effektivt, er det vigtigt, at der er fri adgang til brøndene.

Vi skal derfor bede jer om, at fjerne stenbelægning der skjuler brønden, åbne til aflåste skure, samt fjerne havemøbler, affaldsspande, cykler eller andet der kan besværliggøre adgangsforholdene.

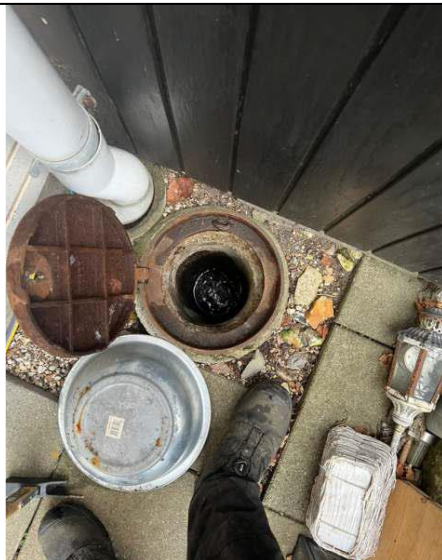
Plan for rensning:

1. december :Askevangen (alle numre) Cedervangen (alle numre) Enevangen 66–120
2. december: Enevangen 2–64, Enevangen (ulige numre), Ligustervangen (alle numre)
3. december: Magnolievangen (alle numre), Pinivangen (alle numre)

Alt ophobet snavs, herunder blade, grene og andre blokeringer, vil blive fjernet, så regnvandet kan løbe frit og uhindret. Dette sikrer optimal funktion og forebygger risikoen for oversvømmelser og skader på bygningerne.



TAGBRØNDE OG TAGNEDLØB SIDDER KUN PÅ FORSIDEN AF HUSET.



Gode råd om varme

Skrue ned i stedet for at slukke helt

Mange tror, at det bedre kan betale sig at slukke helt for varmen, hvis man skal ud at rejse eller er væk i længere tid, men hvis varmen slukkes helt, bliver både vandet i radiatorer og varmtvandsbeholder koldt. Når anlægget senere startes igen, skal der bruges meget energi på at varme hele systemet og huset op, og det kan i sidste ende blive dyrere.

Holder man i stedet anlægget på lavt blus, undgår man de store udsving, og det giver:

- Mere stabil komfort
- Mindre risiko for fugt og frostskafer
- Lavere energiforbrug på den lange bane

Når varmen tændes i den kolde tid, er der mange der oplever, at radiatorerne ikke giver ordentlig varme, når man første gang tænder efter sommeren. Det kan skyldes flere ting:

- Luft i systemet, radiatoren kan have brug for udluftning, så vandet kan cirkulere korrekt.
- Ventiler der sidder fast, hvis en ventil ikke har været brugt i lang tid, kan den sætte sig fast og blokere for varmen.
- Ujævn varmefordeling, hvis kun nogle radiatorer bliver varme, kan det være tegn på, at systemet skal justeres eller serviceres.

Gode råd:

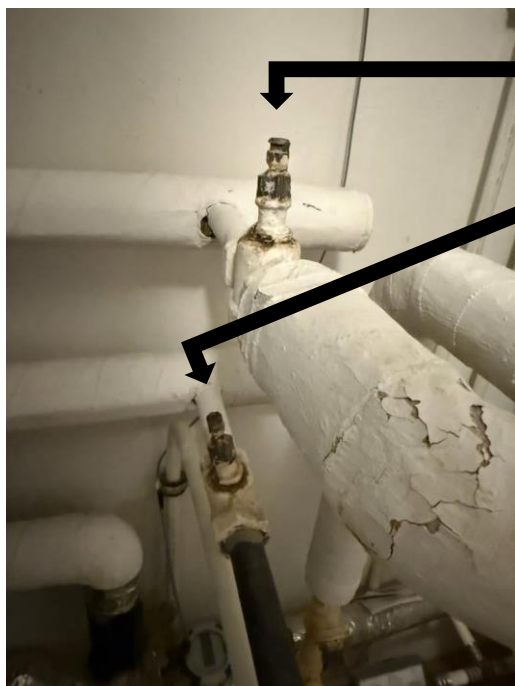
- Start med at åbne alle radiatorer, og skru helt op, så varmen fordeles jævnt
- Luft radiatorerne ud, hvis de er kolde i toppen og varme i bunden
- Kontakt en VVS'er, hvis ventiler, radiatorer, eller man kun har lunkent vand.

Udskiftning og kalibrering af udvalgte varmemålere

Driften har nu gennemført udskiftning af udvalgte varmemålere, som efterfølgende bliver sendt til kalibrering. Dette sker for at sikre at foreningens varmemålere lever op til lovkravene om nøjagtighed.

Det er vigtigt at få skiftet gamle ventiler.

Under arbejdet har vi desværre oplevet, at flere husstande stadig har de gamle ventiler. Vi opfordrer kraftigt til, at disse bliver udskiftet:



De gamle ventiler kan være meget svære at lukke, og i visse tilfælde helt umulige.

Hvis der opstår en vandskade, kan det blive kritisk, da vandet ikke kan lukkes hurtigt og effektivt.

Foreningens drift og sikkerhed afhænger af, at alle ventiler fungerer korrekt. Vi anbefaler derfor, at grundejer med gamle ventiler kontakter en autoriseret VVS-installatør for at få ventilerne skiftet snarest muligt.

Håndværkere i foreningen - hjælp dem

Hjælp os med at formidle vigtig information til de håndværkere, der arbejder i jeres huse.

Når håndværkere kører ind i varevogne på fællesarealerne, skal de:

Køre roligt og hensynsfuldt, **ikke** køre ind over græsset og **ikke** parkere på græsarealerne.

Særligt for murer og malerarbejde gælder desuden:

Restaffald må **ikke** hældes i vores fælles kloakker.

Status på el-bil vedtægter

Kommunen har nu godkendt ændringen af vores vedtægter vedrørende el-biler. Det betyder, at vi kan gå videre med arbejdet for at sikre gode og fremtidssikrede løsninger for opladning i foreningen.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket ihærdigt på at finde den bedste, smarteste og mest økonomiske løsning, både teknisk og praktisk.

Inden længe vil der blive indkaldt til et informationsmøde, hvor vi vil præsentere vores valg af el-bils operatør løsning.

Udvidelse af Hillerødmotorvejens forlængelse

I forbindelse med ombygningen af viadukten under Hillerødmotorvejens forlængelse mellem Kollerød og Brødskov, er der etableret en byggeplads ved Vejs Ende, øst for motorvejen.

Efter aftale med kommunen og ekspropriationsforretningen den 23. maj 2025, vil tilkørsel til byggepladsen ske via Møllemosevej 11.

Der vil derfor være øget trafik på Møllemosevej i anlægsperioden, særligt frem til sommeren 2026, hvor størstedelen af jordarbejdet afsluttes.



Foreningens sauna, nyd varmen i den kolde tid.

Når vinterkulden bider, er der intet bedre end at finde ro og varme i saunaen. Foreningens sauna er åben og klar til brug, og vi inviterer alle grundere til at komme forbi og nyde en stund med velvære og afslapning.

Faste åbningstider:

- Torsdag kl. 17.00 – 20.00
- Lørdag kl. 12.00 – 17.00
- Søndag kl. 12.00 – 17.00

Foreningen har fået et bookingsystem, hvor datoer for saunagus kan findes og bookes. Tjek det ud og book 1 time eller 5 😊

Direkte link: [Grundejerforening Rønneholtparken](#) – Ellers findes det på foreningen hjemmesiden under:

Menu – Booking.

Foreningens populære saunagus bliver drevet af frivillige grundere, der brænder for oplevelsen. De investerer meget tid og energi i at skabe en stemning af velvære, ro og fællesskab, ganske enkelt fordi de elsker det. På bare 14 dage har der været 130 grundere til sauna gus.

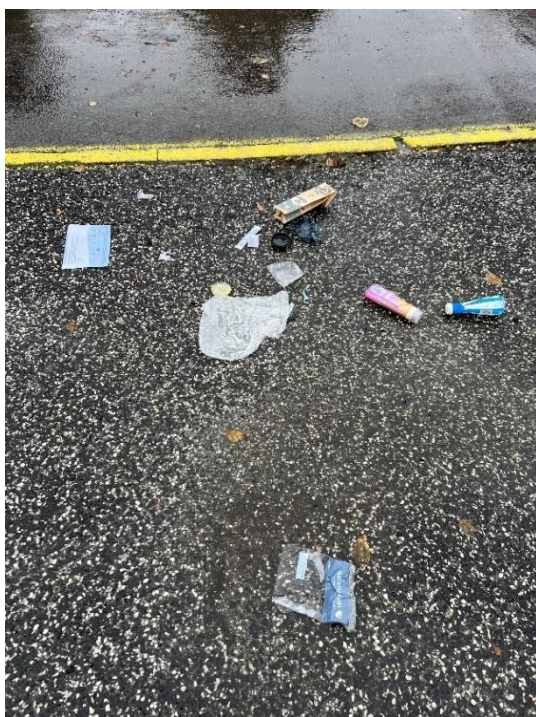
Opfølgning: Pak plastikken ind

I sidste nyhedsbrev opfordrede vi til at pakke plastaffald i lukkede poser, så det ikke blæser ud af containerne og ender i vores fællesområder. (Som vist på billederne, nedenfor)

En grundejer har efterfølgende gjort os opmærksom på, at det faktisk ikke er tilladt at putte plastaffald i poser, da det skal afleveres løst i containeren for at kunne sorteres korrekt.

Vi vil derfor gerne præcisere:

- Hårdt plastaffald skal lægges løst i containeren.
- For at undgå, at plast blæser ud, kan man med fordel trykke plasten sammen og sørge for, at containerens låg er helt lukket.
- Hvis man har let plast affald, kan det samles i en pose og ligges ud i containeren uden at lukke posen.



Juletræer afhentning 2026

Mange har måske allerede hentet eller er på vej til at hente årets juletræ. Det vil, som tidligere år, være muligt at lægge sit juletræ på de aftalte steder i foreningen, hvor efter Allerød kommune vil afhente juletræerne.

Der vil i nyhedsbrevet for december måned være præciseret, hvor disse steder kommer til at være. Afhentning af juletræer finder sted i uge 2. det skal derfor senest ligges ud 5 januar.

Juletræer skal afleveres **uden træfod og uden julepynt.**

Hvis du ønsker at nyde dit juletræ længere end uge 2, skal du **selv** sørge for at **køre det væk.**

Juleferie

Kontoret og driften går på juleferie d. 19. december. Og er retur 2 januar. Hvor der aflæses varme.

