

Nyhedsbrev januar 2025.

Nyt fra bestyrelsesmødet

Bestyrelsen holdt året første møde 14. januar.

Opgørelsen af det endelige varmeregnskab for 2024 viser, at medlemmerne har haft glæde af den milde vinter, og at man har lært at spare på varmen. Der er leveret mindre end budgetteret, og da vi alligevel skal opretholde produktionen på varmecentralen, så er produktions- og distributionstabet blevet lidt højere end budgetteret. Vi ender med 20,1 % mod budget 18,4 %.

Den endelige varmepris afventer slutopgørelse for december og resultatet af vores køb af gas i spotmarkedet, men vi forventer en lavere pris, end den der er opkrævet aconto.

Asbest

Der er i 2024 kommet nye regler for håndtering af asbest i byggeriet. I rækkehusene i Rønneholtparken kan der være asbest flere steder, og derfor har vi fået lov til at gengive en artikel fra magasinet Mit Hus, som udgives af Parcelhusejernes Landsforening, som vi er medlem af.

Vi ved, at der bl.a. i fliselimen i badeværelserne kan være forstærket med asbest, mens artiklens information om tagplader kun kan være relevant for en del af skurene, som har eternittag.

Du kan læse artiklen på vores hjemmeside [Asbest](#)

Forslag til håndtering af regnvand

Bestyrelsen har sammen med den gruppe medlemmer, som har gennemført spørgeskemaundersøgelsen om regnvand, udarbejdet et beslutningsforslag til generalforsamlingen om det videre arbejde. Forslaget vil blive udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Rensning af tagedløb

Vi har i løbet af december og begyndelse af januar rensset alle regnvands nedløb (nedløbsrørene) på tagene samt alle de tagbrønde, som vi har kunnet komme til. Desværre er der fortsat en del steder, hvor det ikke er muligt at komme til brønden, fordi der er fliser, planter eller skur over den. Der kan vi ikke rense.

Vi har nu indgået aftale med firmaet om, at vi hvert år i slutningen af december får udført rensning af tagbrønde og tagedløb som en del af arbejdet med at forebygge vandskader.

God opførsel ved parkering ved ladestationerne

Vi har modtaget henvendelsen nedenfor fra et frustreret medlem:

Jeg er ejer af 2 stk. elbiler og medlem af ladeforeningen.

Jeg kan konstatere at der efterhånden er kommet en stor andel af elbil i hvert fald her i Magnolievangen.

Hvilket selvfølgelig kun er naturligt.

Dette gør at der af og til er flaskehalsproblemer ved ladestanderne, da vi jo som oftes ønsker at lade når prisen er mest gunstig.

Desværre er der sneget en skidt vane ind fra bilerejere, der ikke lader men blot optager pladserne så man ikke kan lade når man har brug for det. Der er både tale om elbiler der blot parkerer uden at lade. Men også en del brændstofs biler bruger pladserne.

Kan foreningen ikke gøre mere for at oplyse om dette stigende problem. Jeg tænker først og fremmest melde det ud i det mdl. nyhedsbrev om hvad reglerne er omkring ladepladserne. Jeg tror nemlig at folk misforstår tavlerne og tror de må holde der efter kl. 2000 uanset biltype. Eller også ser "gæster" i parken ikke at der er tale om en elladeplads når det er mørkt som det er nu 16 timer i døgnet. Evt lave bedre oplysning omkring reglerne ved standerne for dem som ikke læser nyhedsbrevene. Jeg kommer nemlig ofte sent hjem fra arbejde og må køre til nogle af de øvrige vange for at lade da alle pladser er optaget her i Magnolievangen. Det kan jeg selvfølgelig leve med. Men det er vel ikke meningen og tænker at på ét tidspunkt ender jeg nok helt nede i Askevangen hvis ikke ladestationernes antal forøges.

Regelsættet ved ladestanderne

- Pladsen må kun benyttes i forbindelse med påladning. Husk at indstille p-skiven i forruden.
- 07:00 – 21:00 er det muligt at oplade i op til 4 timer ad gangen.
- 21:00 – 07:00 kan pladsen benyttes over natten, og der er ikke tidsbegrænsning i denne periode.
- Ladestanderne er forbeholdt medlemmer af grundejerforeningen.
- Benzinbiler må IKKE holde på pladserne ved ladestationerne.

Gravearbejde ved sirenemasten

Der skal nyt fiberkabel til sirenemasten i Lunden, og derfor vil Petri og Haugsted udføre gravearbejde mellem masten og skabet på gavlen af Cedervangen 120 i løbet af et par uger.

Sauna status

Vores fælles sauna forventes klar i slutning af denne uge. Meld jer gerne inde i sauna gruppen (på Facebook), hvor løbene aktiviteter samt brugbar info vil blive skrevet.



Farligt affald

Vi har modtaget en henvendelse fra Allerød kommune om, at nogle medlemmer er i tvivl om, hvor de skal aflevere deres farlige affald.

Her findes et link med brugbar information til dette: [Farligt affald](#)

Den nye forretningsfører træder til

Jesper fratræder med udgangen af januar, og Nanna overtager styrepingen 1. februar. Nanna kan ikke deltage i **Jespers reception 30. januar fra 14:00 – 17:00 ved kontoret**, men mange af jer har allerede haft lejlighed til at hilse på hende, siden hun startede 1. december.

Kontoret åbningstider ændres 1. februar så der mandag og onsdag er åbent 9.00 – 15.00 og tirsdag, torsdag og fredag 8.00 – 14.00.