

Nyhedsbrev august 2024.

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen holdt møde 13. august. Ud over nogle af de punkter, som omtales herunder, så gennemgik man halvårs regnskab, som ser tilfredsstillende ud.

Vand, vand, vand....

På bestyrelsesmødet var inviteret en gruppe medlemmer, som i forlængelse af behandling af et forslag på generalforsamlingen, ønskede at igangsætte en vurdering af, hvordan man fremover skal håndtere regn- og grundvand i Rønneholtparken.

Med baggrund i, at sommeren i år har været den vådeste, der nogensinde er registreret, giver det god mening at finde en fremtidig strategi.

Det blev aftalt, at gruppen og bestyrelsen sammen arbejder videre med at undersøge muligheder og økonomi med henblik på en fremlæggelse til generalforsamlingen.

Svømmebassin

Murerarbejdet i svømmebassinerne er nu afsluttet. Herefter skal bassinerne fyldes med vand, og filtersystemer og kemi skal køres ind. Vi har også fået leveret de nye termodækkener til bassinerne og de vil blive monteret, når der er fyldt vand i.

Vi forventer, at alt er klart i slutningen af september, og at vi til næste sæson kan byde velkommen til de "nye" bassiner.

Overgangen fra YouSee til Fastspeed

I slutningen af juni var der livlig aktivitet i Fælleshuset i forbindelse med udlevering af nye modems og aftaler om tv-løsninger. Teknisk var alt på plads til 1. juli, som det var aftalt. Desværre gik YouSee ulovligt i gang ugen efter med at afmontere store dele af det tekniske udstyr. Udstyret tilhører grundejerforeningen, og vi fik heldigvis stoppet YouSee, inden der var sket for stor skade. Imidlertid gav det desværre driftsforstyrrelser for en række medlemmer, inden alt igen var på plads.

Legeplads Ligustervangen Vest

Så blev legepladsen færdig, og der er nu lagt ukrudtsdug under sandet. Pladsen kan igen bruges, men der mangler forsat malerarbejde, som legepladsudvalget nu skal i gang med at udføre sammen med de forhåbentlige mange, der vil give en hånd med.

Varmepris 2025

I løbet af juni viste det sig, at der kom et fald i gasprisen, og derfor besluttede vi sammen med E.ON, at lukke kontrakten for 2025 allerede på det tidspunkt. Vi vil også i 2025 benytte metoden fra i år, hvor vi arbejder med dynamiske priser der for hvert kvartal sammensættes af en fast del og en spotdel.

Vi kan glæde os over, at aconto prisen i 2025 formodentlig vil blive 975 kr. mod 1.100 kr. i år. Forbeholdet skyldes, at vi endnu kun er et stykke inde i året 2024, som hvor forbruget er med til at danne en del af beregningsgrundlaget for aconto prisen.

Dræn i Cedervangen

Forsøget med to lange drænriste med tilhørende brønde på stierne i Cedervangen ser ud til at give de ønskede resultater. Vi har foretaget lidt mindre justeringer af fremløbet til drænet, og vil nu samle erfaringer i den kommende tid.

Husk at klippe hæk

Hvis du har hæk ud mod fællesområde eller sti, så husk at klippe den.

