

Nyhedsbrev november 2024.

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen holdt årets sidste møde 26. november.

Ny forretningsfører

Som tidligere meddelt fratræder Jesper Holm som forretningsfører med udgangen af januar næste år. Bestyrelsen har nu indgået aftale med Nanna Carlsen, som tiltræder allerede 1. december, da hun har fået lov at fratræde sit nuværende arbejde tidligere. Nanna er 35 år og bor i Lillerød med sin mand og tre drenge. Hun har erfaring fra opgavestyring i et større håndværkerfirma og fra skadesbehandling i et stort forsikringsselskab. Da Nanna starter med det samme, kan Jesper bistå med en god overdragelse, og samtidig har Jesper lovet at deltage i udarbejdelse af varmeregnskab, årsregnskab, årsrapport og tilrettelæggelse af generalforsamlingen i marts.

I øvrigt bliver der mulighed for at sige farvel til Jesper 30. januar, hvor der bliver åbent Fælleshus mellem 14.00 og 17.00.

Kontingent 2025

Et væsentligt punkt ved bestyrelsesmødet var godkendelse af budgettet for 2025. I den forbindelse foreslår bestyrelsen, at kontingentet for 2025 fastsættes til 7.925 kr., hvilket er en stigning på 193 kr. – svarende til 16,08 kr. om måneden. Kontingentet har været uændret i 3 år, og det skal vedtages på generalforsamlingen.

Varmepris og Fast bidrag 2025

Som allerede orienteret er forhandlingen om varmepris for 2025 afsluttet i juni måned i år. Baseret på det forbrugsmønster, som vi har set frem til og med oktober i år, vil aconto prisen blive fastsat til 965 kr./MWh. Det er et fald fra 1.100 kr. i år, hvilket svarer til 12 %. Prisen kan som altid blive reguleret, når årsopgørelsen fremkommer. I år ser det ud til, at vi kan afregne en endelig pris, der er noget lavere end den, som er opkrævet aconto.

Fast bidrag, som dækker produktionstab i varmecentralen, forsikringer, andele af lønninger og honorarer, vedligeholdelse af varmecentral og netværk samt henlæggelse til større reparationer af netværket, bliver fastsat uændret til 7.520 kr. i år. Dette skal ikke godkendes af generalforsamlingen men fastsættes af bestyrelsen.

Vand – en undersøgelse

På generalforsamlingen blev der foreslået, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, der skulle bistå bestyrelsen med at analysere, hvor i vores område, der er problemer med regn- eller grundvand. Gruppen har haft et møde med bestyrelsen, og her blev det aftalt, at der skal gennemføre en undersøgelse blandt medlemmerne for at få input til, hvor man oplever problemer.

Gruppen har nu udarbejdet et spørgeskema, som vi vil opfordre medlemmerne til at udfylde. Gruppen har også beskrevet baggrunden for undersøgelsen:

Klimaet i Danmark ændrer sig, og der sættes gang på gang nye rekorder for mængden af nedbør, stigende grundvand osv. Dette spørgeskema skal bidrage til en større afdækning af, om Rønneholtparken er klar til disse klimaændringer med det formål at sikre, at vi også fremadrettet er et attraktivt område at bo i.

Spørgeskemaet skal kortlægge, om vi har - og i givet fald, hvilke problemer vi har. Det er udarbejdet af den 'vandgruppe', som blev nedsat efter sidste generalforsamling, og resultatet af undersøgelsen skal sammen med tiltag, som bestyrelsen for grundejerforeningen står for, bruges som forarbejde til generalforsamlingen 2025. Her vil der blive stillet et forslag om en fremadrettet håndtering af klimaforandringer i Rønneholtparken,

Spørgeskemaet er anonymt. Vi spørger dog til, hvilken vang (delt op i øst og vest) I bor i, da vi gerne vil vide, om eventuelle problemer er lokaliseret i bestemte områder.

Vi spørger både til problemer forårsaget af vand på/fra de fælles områder og af vand fra egen matrikel.

Vi skal understrege, at problemer forårsaget af vand, der ikke kommer fra fællesarealer stadig er eget ansvar. Vi spørger dog alligevel, for hvis vi oplever ensartede problemer, kan vi måske foreslå ensartede løsninger.

Vi skal understrege, at spørgeskemaet kun skal udfyldes 1 gang pr. husstand. Husstande, som ikke er på den fælles mail-liste, og som derfor modtager spørgeskemaet i postkassen, skal aflevere det udfyldte spørgeskema i postkassen ved fælleshuset.

Spørgeskemaet skal udfyldes/afleveres ved fælleshuset senest onsdag d. 4. dec.

Vi opfordrer til, at I udfylder skemaet - uanset, om I oplever vandproblemer eller ej. Vi skal bruge et fyldestående billede, for at have det bedste grundlag for at foreslå tiltag.

Ida(C53), Vibeke (A54), Thomas(E88), Casper (L70), Karina (P12), Anne (C90) og Mai (C20)

Spørgeskemaet ligger på nedenstående link, og besvarelsene vil tilgå gruppen, som så samme med bestyrelsen vil bruge det i det videre arbejde.

[Vandundersøgelse](#)

Vand igen, igen....

Husk at vi renser tagbrøndene i december efter følgende plan:

- 9. december Askevungen alle numre, Cedervangen alle numre, Enevungen 66 – 120
- 10. december Enevungen 2 -64, Enevungen ulige numre, Ligustervangen alle numre.
- 11. december Magnolievungen alle numre, Pinievungen alle numre.

Hvis I har et nedløb i jeres skur, skal der være fri adgang på dagen, for at vi kan rense det. Hvis det skulle blive snevejr de dage, kan vi blive nødt til at ændre planen, og så giver vi besked.

Nyheder fra RAG

Der har været lidt stille fra Rønneholtparkens Aktivitetsgruppe (RAG), men nu er der friske planer for det næste år.

- Søndag d. 24. november: Juleklip kl. 13-16 i Fælleshuset. Det er vel overstået.
- Tirsdag d. 31. december: Nytårsløb med indendørs skålen af champagne mm. Kl. 12-14. Også med udgangspunkt i Fælleshuset.
- Lørdag d. 1. februar: Banko – kl. 18:00 – 22:00.
- Søndag d. 2. marts: Fastelavn – kl. 13.
- Søndag d. 4. maj: Loppemarked – kl. 10-13.
- Mandag d. 23. juni: Skt Hans (Det bliver en light skt. hans da det er en hverdag)
- Søndag d. 26. oktober – Her vil vi gerne gøre brug af både sal samt omklædningsrum til at lave et Halloween Horror House.

Og som om alt dette ikke kunne være nok, så har RAG nu sammen med bestyrelsen aftalt, at der opstilles en sauna med tilhørende kar til isbade ved vores svømmebassin. Så snart der er flere informationer om projektet, vil der blive udsendt mere, men allerede nu kan I glæde jer til saunagus og vinterbad, som vi forventer er klart inden jul.

Som I kan se, er der kommet nyt liv i RAG, hvor bestyrelsen er blevet suppleret med Thomas Pedersen, Enevangen 80 samt en gruppe, der står for både at etablere saunaen og drive den. Alt dette kunne måske lokke andre til at melde sig - der er altid plads til en til med idéer og lyst til at give en hånd med.

Ny lejer i salen

Hen over vinteren vil børnehaven Takshaven benytte salen i fælleshuset nogle timer om formiddagen i ugens løb. De betaler leje af salen, som andre eksterne brugere, og det er dejligt, at den bliver brugt og hyggeligt at have de små på besøg.

Så er vinteren over os

Og det betyder, at vi er i gang med at rydde sne og salte. Vi har allerede været ude første gang, og det er desværre blevet endnu sværere at komme rundt.

Der står mange affaldsbeholdere på stierne, og det betyder, at vi ikke kan komme forbi med traktoren.

Der er også blomsterkrukker og bænke, og flere steder hænger grene fra træer ud over stien.

Alt det betyder, at vi må opgive at bekæmpe glatføre – ikke blot ud for de pågældende huse, men ofte for hele stien.

Ved legepladserne må I meget gerne hjælpe med at lægge spande, skovle, legescootere og børnecykler ind i sandkasserne eller stille dem langs kanten af legepladsen. Når der ligger sne eller det er mørkt, kan vi ikke se de ting, og så bliver de let kørt i stykker.

Parkering ved ladestandere

Husk at de 4 parkeringspladser ved ladestanderne er forbeholdt el-biler, der er sat til opladning, som det også er markeret med skiltning. Vi ser desværre, at det ikke altid bliver respekteret, når der holder benzin/diesel biler eller el-biler, der ikke er sat til opladning.

Akustikken i den store sal.

Så er vi færdige med opsætning af akustikpladerne, og det fine resultat kan se på billederne herunder og høres, når man er i salen.



