

G/F Rønneholtparken
ved/ForsikringsMæglerGruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Police

Policensummer	3192175
Kundenummer	3301592912
Gælder fra	2. januar 2025
Udskrivningsdato	25. november 2024
Kundeansvarlig	Forsikringsmæglergr. Danmark
Kundeansvarlig i Gjensidige	Jacob Vejlø Halsgaard

Forsikringstager: G/F Rønneholtparken , Ligustervangen 81, 3450 Allerød

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Ligustervangen 81 M.F, 3450 Allerød

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 10a M.fl, Lillerød By

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Anden pludselig skade	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Built-up	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1974	Nej	35584	1 Nyværdi

Betegnelse: Beboelse

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse m. ellem enhederne)

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.295
Anden bygningsskade	Alle	6.295
Svampe- og insektskade	Alle	6.295
Stikledning og rørskade	Alle	18.883
Anden pludselig skade	Alle	12.588

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.836.492
Lovliggørelse	3.836.492
Oprydning	2.174.836
Jord	2.812.605
Kunstnerisk udsmykning	384.883
Sædvanligt tilbehør til driften	699.284
Haveanlæg	384.883
Legeredskaber	384.883
Lejede affaldscontainere	65.380
Byggeprojekter	1.279.242
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	97.456
Skilte og lysstandere	65.380
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	193.675
Vasketøj	33.306
Løsøre i beboerlokale	384.883
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000

Forsikringssummer

Forsikringssum

Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)

350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Ændring
- Aftaleperiode: 3-årig
- Udløb: 01.01.2028
- Hovedforfald: 1. januar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3602
Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Supplerende oplysninger

Forsikringen omfatter én ejerforening bestående af
549 rækkehuse i flere plan
Varmecentral
Trivselscenter 749 m²
Skorsten med højde på 39 m
Swimmingpools (2 bassiner) samt
1600 meter fælles fjernvarmerør

Forsikringen dækker jf. "Adresseliste pr. 15.8.17.

Udestuer

Forsikringen dækker jf. indsendt liste "Udestuer registrering pr. 31.05.2023 og 01.01.2024.

Arealet for ovennævnte er inkluderet i de anførte m² nævnt i policen.

Opsigelsesvarsel

Uanset forsikringsbetingelsernes nævnte omkring opsigelsesvarsel er dette ændret til 6 måneder før hovedforfald.

Sikkerhedsforholdsregler

Sikkerhedsforholdsreglerne i pkt. 12.17 er ændret således at det er anbefalinger.

Retshjælpsdækning

Retshjælpsdækningen omfatter tvister mellem den enkelte husejer og grundejerforeningen.

Den maksimale erstatning under retshjælpsdækningen: Selskabets maksimale erstatningspligt pr. år under retshjælpsdækningen andrager kr. 250.000

Retshjælpsdækningen omfatter tvister mellem den enkelte husejer og grundejerforeningen.

Den maksimale erstatning under retshjælpsdækningen: Selskabets maksimale erstatningspligt pr. år under retshjælpsdækningen andrager kr. 250.000.

Afviselser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte.

Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygning større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagudregulering af prisen. Bagudreguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får, uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Gjensidige.

Bygningsbrand

- **Individuel klausul (999)**

Ladestandere

Forsikringen omfatter ladestandere til ikke erhvervsmæssig brug på forsikringsstedet. Ladestanderne indgår i forsikringssummen for sædvanligt tilbehør til driften.

Svampe- og insektskade

- **Undtagelse (999)**
Svampeskader i vinduer og udvendige døre på 1. sal i altansiden, som skyldes dårlig vedligeholdelse af underglasliste eller fuge mellem denne og termorude eller som skyldes manglende bortledning af vand mellem dør og understykke (dørtrin) dækkes ikke.

Stikledning og rørskade

- **Afskrivning (999)**
Uanset forsikringsbeskrivelserne er det alene selvriskoen på policen som er gældende.