

Nyhedsbrev februar 2024.

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen holdt møde 27. februar.

Vores regnskab for 2023 er nu godkendt af både ekstern og kritisk revision, og årsrapport og budget er til trykning. Begge dele uddeles i weekenden 2.-3. marts, så det er ude rettidigt i forhold til generalforsamlingen 19. marts.

Der var en lang række punkter på dagsordenen til bestyrelsesmødet, og nogle af dem bliver gennemgået nedenfor.

Procedure for afregning ved ejerskifter.

Vi har hidtil ved hussalg afregnet slutopgørelsen for varme og kontingent med sælgeren, ved at overføre til købers budget, det der var for meget betalt eller for lidt opkrævet. Så skulle sælger og køber modregne det gennem refusionsopgørelsen.

Fremover vil vi afregne direkte med sælger, som enten skal have pengene tilbage, hvis der er betalt for meget aconto, eller efterbetale, hvis der er betalt for lidt. Køber vil få et budget, der ikke er belastet af vores mellemværende med sælger. Med denne ændring bliver det enklere for både sælger og køber, og vi undgår de problemer, som vi har oplevet i forbindelse med ejerskifter ved kvartalsskifter eller årsskifter.

Udbygning af ladestandere

Arbejdet er i gang, og vi regner med, at de nye ladebokse er aktive i begyndelsen af marts. Opstregning af parkeringspladserne afventer fortsat lidt mildere vejr.

Fremtidig løsning for bredbånd og TV

Så er vi kommet så langt med Fastspeed og VIOS, at vi kan invitere til informationsmøde 18. april. Man allerede nu kan bestille bredbånd og TV, og I kan læse mere i slutningen af nyhedsbrevet.

Markering af brandveje

Som bekendt er vores stier også brandveje, og dem må man ikke parkere på. Imidlertid er det nødvendigt at markere med skilte, at det er brandveje, for at reglerne kan håndhæves. Derfor vil der blive opsat skilte ved alle indkørsler med teksten brandvej.

Fodboldbane på område vest

Nogle kan måske huske, at der for en del år siden har været fodboldbane med mål og striber. Den har mange savnet, men nu er der etableret en bane med mål og dimensioner til 5-mands fodbold. Vi vil sørge for, at holde banen klippet og stregerne vedlige, så der igen kan spilles på området.



Svømmebassin

Som vi tidligere har skrevet, ændrer vi både vandtilførsel og vandbalance for at modvirke nedbrydning af bassinet. Desværre har det vist sig, at det er for sent i forhold til den side af bassinet, som er under oprulleren til overtrækket. Her er to rækker fliser faldet af, og vi må nu i gang med at få muret det op.

Vandforsyning

Af og til er Lillerød Vandværk nødt til at afbryde for vandforsyningen. Det modtager man en sms om, med mindre man f.eks. har en firmabetalt telefon. Årsagen er, at sms systemet vedligeholdes sammen med oplysninger om adressen.

Hvis man vil være sikker på at få information, skal man gå ind på vandværkets hjemmeside og tilmelde sig sms service. Her kan man også tilmelde en mailadresse som kan få tilsendt information.

[Lillerød Andelsvandværk | \(lilvand.dk\)](http://lillerod-andelsvandvaerk.dk)

1. juli får du nyt lynhurtigt bredbånd og gode tv-muligheder fra Fastspeed og VIOS

Grundejerforeningen Rønneholtparken har indgået aftale med Fastspeed og VIOS om levering af bredbånd og tv-produkter gennem foreningens hybridnet.

Aftalen træder i kraft 1. juli 2024 og på det tidspunkt stopper YouSee med at levere bredbånd og tv-signal.

Der afholdes informationsmøde d. 18. april fra kl. 19.00 til 21.00 i Fælleshuset.

Den 27. og 28. juni fra 12.00 til 20.00 kommer Fastspeed og VIOS til Rønneholtparken, hvor de udleverer router til dem, der endnu ikke har fået dem på det tidspunkt. Her kan de også hjælpe dig med valg af TV-løsning, hvis du har brug for det.

1: Hvad betyder dette for mig? Og hvad skal du gøre?

Du vil pr. 1 juli 2024 ikke længere modtage bredbånd eller tv-produkter fra YouSee gennem foreningens hybridnet. Hvis du fortsat vil have din bredbåndforbindelse gennem hybridnettet, skal du indgå en aftale med Fastspeed, og hvis du hidtil har haft abonnement på en tv-pakke, skal du vælge ny tv-løsning – se mere om det nedenfor.

Husk at opsige aftalen med din nuværende leverandør af bredbånd til udløb 30. juni – med mindre du allerede har en aftale med Fastspeed.

2: Fastspeed bredbånd

Fastspeed er fremover eneleverandør af bredbånd på hybridnettet. Helt ekstraordinært tilbyder Fastspeed lynhurtigt og stabilt 1000/500 Mbit bredbånd til 99 kr./md. de første 3 måneder og herefter 189 kr./md.

Du kan allerede nu bestille bredbånd hos Fastspeed. Alt hvad du skal gøre, er at tilmelde dig her:

<https://fastspeed.dk/RHP> . Så får du tilsendt din router, og så er du klar 1. juli.

3: Tv via foreningens net

Når YouSee ikke leverer tv-signalet, kan du vælge forskellige løsninger. Du kan læse mere om det i det vedlagte materiale, og vi fortæller meget mere om på informationsmødet.

Hvis du som hidtil ønsker at få tv gennem tv-stikket, skal du vælge VIOS grundpakke. Første måned er gratis og derefter koster det 249 kr./md. (læs mere her: [VIOs - Login.](#))

Du kan også vælge en streaming løsning, hvor du bruger din hurtige bredbåndsforbindelse til at levere tv-signalet.

Du kan streame TV fra Fastspeed med op til 20% rabat (læs mere her: <https://fastspeed.dk/RHP.>)

Du kan også vælge en streaming løsning fra andre leverandører som f.eks. YouSee Play, Netflix, HBO Max eller Disney+.

4: Hjælp til bestilling af produkter

Du kan kontakte Fastspeed på telefon: 89873700 og få hjælp og rådgivning

Du kan kontakte VIOS på telefon: 44404460 og få hjælp og rådgivning

5: Betaling af TV-pakker gennem grundejerforeningen ophører

Ved overgangen til Fastspeed og VIOS ophører foreningen med at opkræve abonnement på tv-pakker, og derfor får alle et nyt budget for 3. og 4. kvartal. Betaling til grundejerforeningen for administration 175,- kr. årligt bortfalder.