

G/F Rønneholtparken  
ved/ForsikringsMæglerGruppen Danmark  
Betonvej 10  
4000 Roskilde

**Police**

**Policenummer** 3192175  
**Kundenummer** 3301592912  
**Gælder fra** 17. januar 2024  
**Udskrivningsdato** 18. januar 2024  
**Kundeansvarlig** Forsikringsmæglergr. Danmark

Forsikringstager: G/F Rønneholtparken , Ligustervangen 81, 3450 Allerød

**Ejendomsforsikring**



**Beboelsesbygning: Ligustervangen 81 M.F, 3450 Allerød**

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 10a M.fl, Lillerød By

**Pris**

**Helårlig pris i kroner (2024)**

**Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag**

Skadeforsikringsafgift til staten

Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift

**I alt**

**Forsikringen**

**Dækker**

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Anden pludselig skade	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Built-up Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	1974	Nej	35569	1	Nyværdi

Betegnelse: Beboelse

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse m ellem enhederne)

\*\*\* Vi er ikke bekendt med om der er drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406181	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.193
Anden bygningskade	Alle	6.193
Svampe- og insektskade	Alle	6.193
Stikledning og rørskade	Alle	18.577
Anden pludselig skade	Alle	12.384

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.774.269
Lovliggørelse	3.774.269
Oprydning	2.139.563
Jord	2.766.988
Kunstnerisk udsmykning	378.641
Sædvanligt tilbehør til driften	687.943
Haveanlæg	378.641
Legeredskaber	378.641
Lejede affaldscontainere	64.320
Byggeprojekter	1.258.494
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningskade er omfattet)	95.875
Skilte og lysstandere	64.320
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	190.534
Vasketøj	32.766
Løsøre i beboerlokale	378.641
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000

## Forsikringssummer

Forsikringssum

Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)

350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

## Betingelser

- Type af dokument: Ændring
  - Aftaleperiode: 3-årig
  - Udløb: 01.01.2025
  - Hovedforfald: 1. januar
  - Termin: Helårlig
  - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)

## Supplerende oplysninger

### Forsikringen omfatter én ejerforening bestående af

549 rækkehuse i flere plan  
Varmecentral  
Trivselscenter 749 m<sup>2</sup>  
Skorsten med højde på 39 m  
Swimmingpools (2 bassiner) samt  
1600 meter fælles fjernvarmerør

Forsikringen dækker jf. "Adresseliste pr. 15.8.17.

### Udestuer

Forsikringen dækker jf. indsendt liste "Udestuer registrering pr. 31.05.2023 og 01.01.2024.

Arealet for ovennævnte er inkluderet i de anførte m<sup>2</sup> nævnt i policen.

### Opsigelsesvarsel

Forsikringsaftalen er gensidigt uopsigelig i aftaleperioden.

Forsikringsselskabet kan kun opsige forsikringsaftalen, såfremt det kan dokumenteres, at et eller flere af nedenstående forhold gør sig gældende:

- forsikringsselskabet har fået opsagt sin reassuranceforsikring, og ny reassurancebeskyttelse har ikke kunnet indkøbes, eller at reassuranceudgiften for den pågældende forsikringstype er steget med min. 20%.
- Skadesprocenten for den pågældende forsikringskontrakt overstiger 70% inkl. reserver for et forsikringsår.
- Forsikringstager undlader efter en skade, at foretage skadeforebyggende tiltag krævet af forsikringsselskabet. Opsigelsen forudsætter, at forsikringstagers udgift hermed ikke overstiger 100.000 kr. Beløbet indeksreguleres fra og med 2006.

Uanset ovenstående samt forsikringsbetingelsernes bestemmelser vedrørende opsigelse af forsikringen i forbindelse med skade, kan denne forsikring kun opsiges med et skriftligt varsel på mindst 6 måneder til et forsikringsårs udløb.

Ved forsikringsselskabets opsigelse af en forsikringsaftale, har forsikringstager mulighed for med samme varsel at opsige evt. øvrige forsikring forsikringsaftaler med samme forsikringsselskab.

### Sikkerhedsforholdsregler

Sikkerhedsforholdsreglerne i pkt. 12.17 er ændret således at det er anbefalinger.

### Retshjælpsdækning

Retshjælpsdækningen omfatter tvister mellem den enkelte husejer og grundejerforeningen.

Den maksimale erstatning under retshjælpsdækningen: Selskabets maksimale erstatningspligt pr. år under retshjælpsdækningen andrager kr. 250.000

Retshjælpsdækningen omfatter tvister mellem den enkelte husejer og grundejerforeningen.

Den maksimale erstatning under retshjælpsdækningen: Selskabets maksimale erstatningspligt pr. år under retshjælpsdækningen andrager kr. 250.000.

### Afvigelser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte. Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejls konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygning større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejls konstatering, ligesom der sker en bagudregulering af prisen. Bagudreguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får, uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Gjensidige.

## Bygningsbrand

- **Individuel klausul (999)**

### Ladestandere

Forsikringen omfatter ladestandere til ikke erhvervmæssig brug på forsikringsstedet. Ladestanderne indgår i forsikringssummen for Sædvanligt tilbehør til driften.

## Svampe- og insektskade

- **Undtagelse (999)**

Svampeskader i vinduer og udvendige døre på 1. sal i altansiden, som skyldes dårlig vedligeholdelse af underglasliste eller fuge mellem denne og termorude eller som skyldes manglende bortledning af vand mellem dør og understykke (dørtrin) dækkes ikke.

## Stikledning og rørskade

- **Afskrivning (999)**

Uanset forsikringsbeskrivelsernes afskrivning jvf. betingelsesnr. R345131 er det alene selvriskoen på 15.543 kr. (indeks 2020) af enhver skade som er gældende.