

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Rønneholtparken 9 januar 2024 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt i Fælleshuset, Ligustervangen 81 med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til udbygning af ladestationer for elbiler
3. Afstemning om forslaget
4. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Ole Simonsen valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt 6. december 2023 og at den var beslutningsdygtig,

Der bliver flere og flere elbiler. Folk, der bor i et parcelhus eller et rækkehus med carport på matriklen, kan bare opsætte en ladestander på husvæggen. Noget tilsvarende er ikke muligt i Rønneholtparken, hvor bilerne er parkeret på P-pladserne i fællesområdet. Det er ikke lovligt, at sætte en elbil til opladning på stien foran de enkelte huse, eller for dem der har køkkensiden lige ud mod en parkeringsplads at trække et ladekabel hen over stien mellem den enkelte matrikel og parkeringspladsen.

Derfor blev det ved en vedtægtsændring i 2022 besluttet at "Foreningen forestår baseret på konkrete beslutninger truffet af generalforsamlingen etablering, drift og vedligeholdelse af anlæg til opladning af elbiler. Anlæggene finansieres af foreningen. Brugere af anlæggene skal betale et tilslutningsgebyr samt en afgift på den forbrugte strøm, som anvendes til at nedbringe foreningens udlæg til etableringen". (§ 2, stk., 5)

Samtidig besluttede generalforsamlingen at opsætte et antal ladestandere.

Som nævnt bliver der flere og flere elbiler. Bestyrelsen føler derfor, at der er behov for yderligere ladestandere. Og de kan som der står i vedtægterne kun opsættes efter en konkret beslutning på en generalforsamling.

Det forslag, I skal tage stilling til, kan vedtages med simpelt flertal.

Der var 55 stemmeberettigede til stede samt 18 fuldmagter.

Ad 2 Fremlæggelse af bestyrelsens forslag.

1. Bestyrelsen foreslår som et samlet forslag følgende:
 - a. At anlæg for opladning af elbiler etableres i Askevungen med en ladestander med 4 ladebokse.
 - b. At bestyrelsen, når den vurderer, at der er behov, kan aktivere de blændede ladestandere i Cedervangen, Enevungen, Ligustervangen, Magnolievungen og Pinievungen med hver op til 4 ladebokse.
 - c. Omkostningerne i Askevungen vil ikke overstige 200.000 kr.
 - d. Omkostningerne i Cedervangen, Enevungen, Ligustervangen, Magnolievungen og Pinievungen vil hver for sig ikke overstige 30.000 kr., eller i alt 150.000 kr.
 - e. Alle beløb er inklusive moms.

Forretningsføreren gennemgik det budgetgrundlag, som den oprindelige vedtagelse af etableringen af ladestationer var baseret på og sammenlignede derefter med den realiserede situation med udgangen af 2023.

	Budget ultimo 2023	Realiseret ultimo 2023
Antal Ladebokse	40	20
Antal brugerlicenser	80	76
Samlet investering, kr.	871.320	721.320
Samlet resultat, kr.	-316.880	-281.113

I den oprindelige plan var der budgetteret med et positivt resultat i 2025 på 349.530 kr. Med bestyrelsens forslag, som er baseret på realiseret resultat 2023 og budget for 2024 og 2025, vil der fremkomme et resultat i 2025 på 349.530 kr. Altså vil projektet være fuldt finansieret et år tidligere end forudsat.

Herefter blev antal tilslutninger i vangene og udnyttelsen af anlægget gennemgået. Tabellen viser situationen i januar 2024, hvor vi har lånt og monteret 4 ladebokse i hver af vangene C, E, L og M af HomeCharge og forventer at etablere 4 bokse i A.

	Tilsluttet	Huse	Dækning	Ladebokse	Brugere pr. boks
Askevungen	6	55	11%	4	1,50
Cedervangen	15	110	14%	8	1,88
Enevungen	14	102	14%	8	1,75
Ligustervangen	18	105	17%	8	2,25
Magnolievungen	17	111	15%	8	2,13
Pinievungen	7	66	11%	4	1,75
I alt	77	549	14%	40	1,93

For at illustrere udnyttelsen blev det online overvågningsværktøj, som vi har til rådighed, præsenteret. Heraf var det især forholdet mellem faktisk ladetid og tid for tilslutning uden opladning – såkaldt idle tid – som gav anledning til diskussion. Der er opkoblet brugere på anlægget ca. 30 % af tiden, og heraf oplades 10 % mens der er idle tid 20 %. Dette mønster understøttes af oversigten over belastningstider, hvor det er hverdag fra 22.00 til 06.00, der er mest belastet, mens der kun er meget ringe brug af anlæggene i dagtimerne.

Der fulgte en længere udveksling af synspunkter om dette, hvor der bl.a. fremkom forslag om forskellige adfærdsregulerende tiltag i form af ændrede priser, gebyrer, salg af ladetid til eksterne brugere og andet. Konklusionen blev, at der på nuværende tidspunkt ikke ændres på modellen, hvor der sælges strøm til kostpris med et fast gebyrtillæg på 1,85 kr. og kun gives adgang for medlemmer af foreningen.

Der blev spurgt til planerne for økonomi, når investeringen er tilbagebetalt og for en videre udbygning af anlægget. Begge dele vil skulle behandles på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Der var tale om en livlig med positiv debat, hvor mange forhold blev behandlet.

Ad 3 Afstemning om forslag

Afstemningen blev foretaget ved håndsoprækning.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 70 stemmer for og 3 stemmer imod

Forsamlingen udtrykte tak til bestyrelsen for det arbejde der var udført ved etablering af ladeanlægget.

Ad 4 Eventuelt

Der var intet til dette punkt.

Mødet blev afsluttet kl. 20.30.

Ole Simonsen
Dirigent

Jimmie Slott Madsen
Formand