

Nyhedsbrev oktober 2023.

Nyt fra bestyrelsesmøde

Bestyrelsen holdt møde 24 oktober. Her blev regnskabet for 3. kvartal gennemgået. Det ser fornuftigt ud og gav ikke anledning til kommentarer.

Varmeprisen for 2024

Ligeledes 24. oktober blev der afholdt informationsmøde om varmeprisen for 2024. Godt 100 medlemmer havde trodset regnen, og forretningsføreren og varmechef Bjørk Paamand fra E.ON gennemgik to præsentationer. Den første orienterede om baggrunden for fastsættelse af varmeprisen og de administrative forhold, som følger af den nye løsning, hvor prisen fastsættes for hvert kvartal. Bjørk gennemgik udviklingen i gasmarkedet og orienterede om arbejdet i det opgaveudvalg, som Allerød Kommunen har nedsat om den fremtidige varmeforsyning. Præsentationen om varmeprisen er udsendt separat, men den kan også ses på vores hjemmeside på [dette link](#).

Der var en god og livlig dialog med mange gode spørgsmål fra deltagerne. Et af spørgsmålene gik på, om man kan ændre den varmemængde, som er forudsat i det budget, som ligger til grund for opkrævningerne i 2024. Det kan man ved at ringe eller skrive til kontoret.

Stabilitet på altaner

Den rådgivende ingeniørvirksomhed ABC har fået til opgave at konkludere omkring stabiliteten i blokkene i forhold til afstivning på altanerne. Rapporten foreligger nu, og konklusionen er meget klar:

Ud fra de oprindelige statiske beregninger, sammenholdt med tegningsmaterialet vurderes det at altanerne er stabile, og stabiliteten af altanvingen ikke påvirkes af det tværgående fladjerns orientering på rækværket.

De oprindelige beregninger dokumenterer at fastholdelsen af altanvingen er undersøgt, og samlingen er dimensioneret efter tværbelastningen fra vinden, og det tværgående fladjern på rækværket altså ikke har indflydelse på stabiliteten af altanvingen.

Efter et par års usikkerhed om dette kan vi altså ånde lettet op: Der er ingen ustabilitet i blokken, selvom der ikke er skrånstivere.

Hele rapporten er lagt på vores hjemmeside, hvor særligt interesserede kan læse den. [I finder den her](#).

Ejendomsvurderinger

De foreløbige ejendomsvurderinger har som bekendt giver anledning til en stor offentlig debat og megen undren. Også i Rønneholtparken er der meget store forskelle på vurderingerne. Bestyrelsen har drøftet sagen. Vi vil ikke herfra foretage os noget, men hvis der skulle være grundejere, som i fællesskab har lyst til at gå videre med det, så kunne man etablere en arbejdsgruppe, og den vil være velkommen til at benytte foreningens lokaler til at mødes. Hvis man er interesseret, så giv besked til kontoret, og så vil vi forsøge at bringe deltagerne sammen.

Grønt arbejde

Vi fortsætter arbejdet med at renovere vores grønne områder. Seneste er turen kommet til området omkring parkeringspladsen og legepladsen i Enevangen Vest. Her bliver der plantet nyt om kort tid.