

Nyhedsbrev november 2023.

Nyt fra bestyrelsesmøde

Bestyrelsen holdt møde 28. november.

Her blev budgettet for 2024 gennemgået, og det blev aftalt at fremlægge forslag om uændret kontingent til generalforsamlingen i marts.

Samtidig sker der en nedsættelse af betaling til Fast Bidrag som fastsættes til 7.520 kr., hvilket er en reduktion med 4.055 kr.

Udbygning af ladestandere

Vi kan se, at der kommer nye brugere på hele tiden, og at andelen af optaget-tid stiger. Derfor vil bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling 9. januar, hvor det vil blive foreslået at etablere en ladestation i Askevungen og at de blændede standere i Cedervangen, Enevungen, Ligustervangen og Magnolievungen aktiveres. I Pinievungen er der fortsat en hel del ledig kapacitet.

I mellemtiden har vi lånt ladebokse fra HomeCharge, så vi kan aktivere to ladeenheder i hver af de blændede standere i de pågældende vange. Hvis det – mod forventning – skulle vise sig, at generalforsamlingen beslutter ikke at udbygge, kan vi levere boksene tilbage til HomeCharge.

Solafskærmning i hallen i fælleshuset

I fælleshusets sal har vi gardiner, som efterhånden er i meget dårlig stand. Samtidig bliver der, når solen skinner, meget varmt i salen, og om vinteren medfører gardinerne, at det er svært at få fordelt varmen fra radiatorerne.

Derfor er det nu besluttet, at gardinerne bliver fjernet og der bliver opsat en udvendig solafskærmning i form af lodrette "rullegardiner". De bliver tætte nok til at man kan se præsentationer på lærredet, men samtidig kan man se noget igennem dem. Styringen af dem bliver manuelt kontrolleret, men dog med en sikring i form af en vindmåler, som ruller dem op, hvis blæsten bliver for kraftig.

Udskiftning af gamle varmtvandsbeholdere

Hvis man fortsat har en gammel varmtvandsbeholder, er det på tide at få den skiftet ud. Indmaden i beholderen bliver med tiden tæret, og på et tidspunkt vil tæringen betyde, at man pumper almindeligt koldt brugsvand ud i fjernvarmesystemet. Det giver os problemer med vandkvaliteten og det kan på få dage give et meget højt vandforbrug, som man som grundejer selv skal betale.

Men hvad der er endnu vigtigere er, at det varme vand, som man får i sin hane, ikke længere er brugsvand men derimod fjernvarmevand, som er giftigt.

Derfor: Hvis I har en gammel varmtvandsbeholder, så få den skiftet. Hvis I er i tvivl om tilstanden for beholderen, så tal med jeres VVS håndværker.

Glatførebekæmpelse

Den første frost og sne har vi allerede "haft glæde" af, og i den forbindelse er det værd at huske, at selvom foreningen salter og snerydder efter behov, så har man også selv et ansvar. Det gælder ikke mindst, hvis man afleder vand fra taget på skuret ud på stien i fællesområdet. Derfor er det en god idé at have en pose salt til at give et drys udenfor sit hus, når det bliver glat.

Inddækning af stern

Der har i forbindelse med det voldsomme vejr, som vi har haft i efteråret været et par steder, hvor inddækningen af sternene er blevet revet løs. Det har vist sig, at krydsfineren indenunder har været i dårlig stand, så fastgørelsen af inddækningen ikke har været god nok. Det er naturligvis udbedret indenfor

garantien af den virksomhed, som har udført arbejdet. Vi har også aftalt med dem, at vi får en forlænget garanti på arbejdet, så vi sikrer, at hvis der skulle opstå problemer de kommende år, så vil de tage ansvar for udbedringen.

Svømmebassin

Det er ikke fordi vi vil indføre vinterbadning, at vi nu skriver om svømmebassinerne, men som nogen måske vil huske, har vi flere gange i de senere år haft problemer med løse fliser i det store bassin. Det viser sig, at det skyldes, at vi har brugt blødt vand, som tærer på fuger og mørtel. Vi går nu over til at bruge almindeligt råvand fra vandværket, og samtidig indfører vi nye analysemetoder for at sikre den rette kemiske balance i vandet.

Grønt arbejde i Ligustervangen

Som nogle måske har set, har vi i sommerens løb undladt at slå græsset i rabatten mellem Ligustervangen og cykelstien. Det har vist sig, at det ikke den rigtige måde at skabe mere biodiversitet, da det blot bliver højt græs.

Derfor er græstørven nu gravet af, og i løbet af foråret vil der blive tilsået med en blanding af vilde blomster. Samtidig fjerner vi de rønnebærtræer, som står i forløbet.

Vi planter 7 store kugleformede spidsløn (ACER PLATANOIDES 'GLOBOSUM' SH220). Denne type træer bliver omkring 3 m. høje og har en naturlig kugleformet vækst af kronen.

Det samlede indtryk vil først være klart i løbet af sommeren, når blomsterne er spiret, og vi regner med at det bliver en fin fornøjelse op ad "hovedgaden".

Nye antenner på skorstenen

TT Netværk, som har lejet plads til sine mobilantener på vores skorsten, har udskiftet antennerne og renoveret det tekniske udstyr, så det nu er opdateret til 5G netværk.

Arbejdet blev udført med hjælp fra en kæmpe lift, og trods hårdt vejr blev det klaret på 4 dage. Vores faste fotograf Torben i L102 var på pletten for at fange det spændende arbejde.

