

Nyhedsbrev september 2023.

Nyt fra bestyrelsesmøde

Bestyrelsen holdt møde 19 september.

Varmeprisen for 2024

Som vi fortalte om i august nyhedsbrevet er vi ved at tilrettelægge en afregning af varme på grundlag af priser fastsat hvert kvartal. Priserne indeholder en del købt i fast regning og en del til spotpris. Vi er nu så langt med undersøgelse af markedsforhold og løsning af de mange administrative og praktiske opgaver ved denne omlægning, at vi næsten er på plads.

Derfor afholder vi **informationsmøde 24. oktober kl. 19.00**, hvor bestyrelsen og Bjørk Paamand fra E.ON vil orientere om priser, baggrund og forløb omkring varmeregninger og kontingent.

Der vil blive udsendt invitation når vi nærmer os dagen.

Isolering af blokventiler

Vi er færdige med isolering af blokventilerne og har samtidig fået udskiftet de varmemålere, som vi hvert år skal sende til kontrol.

Stabilitet på altaner

Den rådgivende ingeniørvirksomhed ABC har fået til opgave at konkludere omkring stabiliteten i blokkene i forhold til afstivning på altanerne. Vi forventer, at der foreligger en konklusion i midten af oktober, hvorefter vi vil orientere nærmere.

Vedligeholdelse af svømmebassin

Nu er badesæsonen slut, og så kan vi tage fat på nogle opgaver med vedligeholdelse. Der er udskiftet tanke for klor i teknikrummet, og næste år er det tid til at udskifte tankene for syre.

Efter nytår udskifter vi bassinoverdækningerne i både det store og lille bassin, da de nuværende er slidt op.

Renovering af gasgenerator

Nogen har måske bemærket de mange fremmede varebiler ved varmecentralen i de seneste par uger. Baggrunden er, at vores store Caterpillar gasmotor, som driver el-generatoren, har skulle gennemgå en omfattende renovering. Topstykkerne har været taget af, ventiler og stempler er rensset, den ene turbolader er udskiftet og varmevekslerne er rensset.

Omkostningerne til renoveringen afholdes af E.ON.

For nogle år siden troede man, at disse såkaldte LKV'er (Lokale Kraft Varme enheder) skulle udfases, men det har vist sig, at med det kraftigt stigende el-forbrug er der fortsat behov for dem til at klare spidsbelastning og situationer, hvor det ikke blæser nok eller solen ikke skinner.

E.ON står for driften og modtager indtægterne fra salg af strømmen, men disse indtægter er samtidig med til at holde vores faste omkostninger til drift af varmecentralen nede, idet vores faste abonnementspris ville stige uden dem.

Solceller

Og nu vi er ved energi, så bliver vi jævnligt spurgt om muligheden for at etablere solceller i Rønneholtparken. Bestyrelsen har haft det på sin opgaveliste, og vi har nu gennem kontakter til NOVO's energiafdeling fået den besked, at vi bør vente et års tid med at gå videre, idet der er en række nye produkter under udvikling, som det giver mening at vente på.

Ladestationer

Og mere om energi – vi er 1. september overgået til den nye platform for opladning, som leveres af Spirii. Det er fortsat HomeCharge, der er vores partner, men de har skiftet system fra Monta til Spirii.

En af de informationer, som vi nu kan se meget klart, er hvornår og hvor længe der lades. Heraf kan man også se, at omkring 10 % af tiden er der en bil tilkoblet, som ikke oplades. Det kan være, at ejeren har sat den til senere opladning eller at den er færdig, men ikke er blevet frakoblet. Det er fortsat kun 30 % af tiden, at standerne er optaget, men måske var det værd at tænke over, om man i ”myldretiden” kunne skabe lidt mere plads ved at hente sin bil, når den er færdig.

Lyd i hallen

For at give en bedre lydoplevelse i hallen, har vi anskaffet et nyt udstyr med mikrofoner, der sættes på den der taler, og altså ikke som hidtil håndholdte mikrofoner, hvor man kun kan høre personen, hvis vedkommende taler direkte ned i den.

Vi vil prøve det ved informationsmødet om varme, og se om ikke det løser problemerne.

Velkomstmøde for nye medlemmer

Traditionen tro inviterer Jens Clod Præstholt og forretningsføreren til velkomstmøde for nye medlemmer, og det sker 7. november. Der udsendes direkte invitation til de nye ejere.