

# Nyhedsbrev juni 2023.

## Nyt fra bestyrelsesmøde

Bestyrelsen holdt møde 13 juni.

Der var en omfattende dagsorden og de væsentligste punkter vil blive gennemgået nedenfor.

## Fremtidens aftaler for TV og bredbånd

Som bekendt sker der i disse år store forandringer i den måde, som vi ser TV på. Tilslutningen til de faste pakker falder og brugen af streaming stiger. Dermed er behovet for hurtigt og sikkert bredbånd også steget, og det understreges yderligere at de mange hjemmearbejdspladser som er kommet til efter Corona.

I Rønneholtparken er abonnementer på tv-pakker faldet meget de sidste par år, så vi nu har en dækning på omkring 80 %, hvor det for få år siden var 100 %.

YouSee har naturligvis også set denne udvikling på landsplan, og de har ønsket en anden model for foreningsaftaler. Det har vi haft møder om med dem, og vi har også haft kontakt til andre udbydere.

For at stå frit i forhold til, hvilken løsning vi skal vælge fremover, har vi opsagt vores nuværende aftale med YouSee. Der er et lille års varsel på opsigelsen, og vi er i gang med at undersøge den optimale fremtidige løsning. Det er muligt, at det fortsat bliver i et samarbejde med YouSee, men der er også andre muligheder.

## Isolering af blokventiler

Som nogle sikkert vil huske fra generalforsamlingen, blev der rejst et forslag om isolering af blokventilerne i fjernvarmenettet. Blokventilerne er de store ventiler på frem- og returløb, som sidder i alle enderækkehusene.

Vi har undersøgt mulighederne, og det er nu besluttet, at vi indkøber ”frakker” til ventilerne fra firma IKAS. De monteres meget let ved at svøbe dem om ventilen og lukke med et sæt spænder. Investeringen er beregnet til at være betalt tilbage på et år med de nuværende høje priser, og lidt længere tid, når vi forhåbentlig får prisen ned igen.

Det er planen at gennemføre arbejdet i løbet af efteråret, og vi har aftalt med vores pensionerede varmemester Dennis Due, at han står for det. Ejerne i de berørte huse vil blive kontaktet direkte.

## Fejl på inddækning af stern

Det har desværre vist sig, at den inddækning af sternen på husene, som vi fik gennemført, ikke alle steder er udført ordentligt. Problemerne opstår, hvis krydsfineren, som inddækningen er monteret på, ikke er i god stand. Vi fik udskiftet rigtigt meget krydsfiner, fordi husejerne ikke havde vedligeholdt det ordentlig, men det var åbenbart ikke nok, der blev udskiftet.

Alle de partier, som ikke har fået udskiftet krydsfiner, vil nu blive gennemgået, og hvis det er nødvendigt, vil fineren blive skiftet. Det firma, som udførte arbejdet, har vedkendt sig ansvaret.

## Nyttehaver til Klub Rønner

Klub Rønner vil gerne oprette nyttehaver for deres medlemmer, hvor det er tanken at børnene kan få ansvar for en haveopgave og samtidig opleve hvordan planter og insekter udvikler sig.

Det har bestyrelsen givet grønt lys for, og klubben har fået mulighed for at etablere et område på den vestligste del af vores område vest. Det er trekanten det afgrænses af volden mod boldbanen og åen.

Vi afventer nu, at klubben går videre med den praktiske del af arbejdet.

## Der er gang legepladserne

Legepladserne har fået mange nye medlemmer i de udvalg, som har ansvar for dem, og både dem og den gamle garde er meget aktive. Bestyrelsen får mange ansøgninger om fornyelse af legeredskaber og

beplantning, og der er stor interesse for at få udskiftet de gamle bord-bænke sæt med den nye model, som vi anvender. Det er meget positivt, og bestyrelsen er altid positivt indstillet overfor de mange initiativer. Husk at give en hånd med, når der er legepladsdag – det er både hyggeligt at mødes om denne opgave og af stor betydning for det pæne indtryk i parken.

### **Et hjertesuk**

Kørsel på stierne – igen, igen. Vores stier er asfalteret med en belægning beregnet til let trafik. Det vil sige gående og cyklende. Der kan også køre biler på dem, men når det er meget varmt, så skal man være forsigtigt. Hvis man holder stille og drejer forhjulene, så bliver asfalten vredet i stykker. Det har vi set flere eksempler på.

Endnu værre er det naturligvis, hvis der kører tung trafik ind på stierne. Hvis man skal have leveret gods, må det ske med kran fra vejen eller p-pladsen eller med truck.

Endelig ser vi eksempler på, at der holder el-biler, som oplades fra et stik i forhaven. Det er forbudt at parkere på brandveje – som stierne også er – så en sådan parkering er ulovlig. Desuden er el-bilerne tungere end benzinbiler, så risikoen for skader er større.

Vi har overvejet skiltning, men tror ikke det vil hjælpe. Vi kan i sidste ende blive nødt til at kontakte politiet for at få stoppet ulovlig parkering. Vores veje, p-pladser og brandveje er såkaldt offentlig-private, så både færdsels- og parkeringsregler fra offentlige veje gælder på dem.

### **... og et til**

Vi får jævnligt henvendelser fra medlemmer, som er kede af, at andre medlemmer bruger fællesområderne som plads for affald eller opbevaring. Kasserede havemøbler, gamle fliser, brædder der er blevet til overs, plastikposer med affald – alt kan åbenbart placeres udenfor hækken. Ude af øje – ude af sind. Men det gælder jo ikke for alle andre, som skal se på det.

Derfor: Hold affaldet inden på egen grund, eller lej en trailer og få det kørt væk.

### **... og endnu et**

Haveaffald. SUK! På trods af skilte på trailerne, nyhedsbreve og information på hjemmesiden er der fortsat medlemmer, som ikke forstå eller respekterer reglerne. Jord, sten og plastikposer er med i hvert eneste læs. Vores folk, der står for tømningen, har nu meddelt, at det er sidste gang, at de vil advare. Hvis det ikke stopper, så stopper ordningen.

### **Der er gang i svømmebassinerne**

Det fantastiske sommervejr har skabt trængsel i vores svømmebassiner – og det er jo dejligt.

Vi er dog underlagt nogle restriktioner fra miljømyndighederne, idet der kun må være 35 badende i det store bassin og 8 i det lille på samme tid. Det holder svømmevagten øje med, og husk at vagtens anvisninger altid skal følges.

I uge 29 er der lukket for morgensvømning, men der lukkes op kl. 10:00 – som i hele perioden fra 24.6 til 6.8.

### **Så er det snart ferietid**

Kontoret er i år lukket fra 29. juni til 23. juli. Vores servicemedarbejdere holder ferie på skift, men det meste af juli og begyndelsen af august er der kun en på arbejdet. Uge 29 er der helt lukket.

*Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.*