

# Nyhedsbrev februar 2023.

## Nyt fra bestyrelsesmøde

Bestyrelsen holdt møde 21. februar. Årsregnskabet er nu færdigt, og det blev underskrevet på mødet. Ellers var det forberedelserne til generalforsamlingen 21. marts, som prægede dagsordenen.

## Beregnet Varmeregnskab

Mange følger nu med i deres forbrug af varme, og i den forbindelse har vi fået en del spørgsmål om det punkt under Min Side, som hedder Beregnet Varmeregnskab. Den beregning, som man ser der, kan man ikke bruge. Vi har bedt Softværket (Fjernvarmeverkernes EDB), som udarbejder vores varmeregnskaber, om enten at fjerne punktet eller ændre beregningsgrundlaget. Indtil det sker, så lad være med at bruge punktet.

## App'en for opladning af el-biler ændres

Vi har som bekendt en aftale med HomeCharge om administration og drift af vores anlæg til opladning af el-biler. Brugere af systemet har hidtil opladet med brug af en app fra Monta. Imidlertid skifter vi til en app, som HomeCharge selv har udviklet. Det giver den fordel for brugerne, at der er 24/7 support på telefonen på dansk. Samtidig vil vi i administrationen få styr på omsætning, leveret strømmængde og moms på et niveau, som er brugbart.

Prismæssigt vil det betyde, at der kommer et samlet tillæg til spotprisen på 1,19 kr. mod hidtil 1,09 kr. Til gengæld vil vi spare den prisforhøjelse, som er varslet fra Monta, og den dynamiske pris skulle gerne passe bedre og være mere gennemskuelig i forhold til den nuværende løsning.

Brugere vil få direkte besked fra HomeCharge, når de skal skifte, og app'en vil som hidtil give adgang til et meget stort netværk af ladestationer i hele Europa. Hvis man fortsat vil bruge Monta app'en, er det også muligt – blot ikke, når man oplader i Rønneholtparken.

## Ny kælkebakke

Da vi opstillede træningsstativet på skøjtebanen, var der nogle der mente, at vi havde sat det op nedenfor en kælkebakke. Nu har vi imidlertid bygget en ny kælkebakke. Den er blevet til med noget af den overskudsjord, som vi får i forbindelse med vores mange nyplantninger. Lige nu ser den ikke så spændende ud, men det bliver sået græs på den, og til næste kælkesæson vil den være klar til at supplere bakken på den anden side af volden. Så skal vi bare håbe på sne til den tid 😊



## Vand, vand, vand.....

Som alle ved har begyndelsen af januar været meget våd, og mange vejrprofeter spår, at vi skal vænne os til store regnmængder fremover. På græsarealet mod øst mellem Cedervangen og Enevungen er man særligt belastet. Det er så vådt, at børnene i perioder ikke en gang kan spille fodbold på græsset.

Det er også klart, at så meget vand presses mod husene, og hvis fugerne ikke er helt tætte, så trænger det ind der, inden det når ned til omfangsdrænet.

Derfor prøver vi nu en løsning, hvor vi afdræner hele området og leder vandet ud i kloakken. Der lægges 86 m. dræn i en dybde på knapt en meter. Drænet trækker vand omkring 7 meter på hver side.

Her er nogle billeder fra arbejdet, og som man kan se på et af dem, står der vand i udgravningen på trods af, at det ikke havde regnet i to uger, da billedet blev taget.



## Rotter og fodring af fugle

Der er ikke noget galt i at man gerne vil hjælpe fuglene i den strenge tid om vinteren, og det kan også være spændende at følge med i hvor mange forskellige, der kommer og spiser af foderet.

Men husk at fodre med omtanke. Fuglene er en del af naturen, men det er rotterne også. Så sørg for at opbevare fuglefoder i en lukket beholder, og når der fodres så skal det ikke ske på jorden men fra en foderautomat.

## Haveaffald

Husk at der endnu ikke afhentes haveaffald, så lad venligst være med at lægge affald ud.

## Genplantning i alléen

Som tidligere fortalt var det nødvendigt at fælde nogle af de gamle kastanjetræer i alléen, da de var rådne. Nu er der imidlertid kommet fire ny, som gerne skulle vokse sig store og flotte i løbet af de næste 100 år.

