

Nyhedsbrev januar 2023.

Nyt fra bestyrelsesmøde

Bestyrelsen holdt 17. januar sit første møde i år.

Udkast til regnskabet blev gennemgået, og det ser fornuftigt ud.

Der er modtaget forslag til beslutning på generalforsamlingen, og bestyrelsen vil nu forberede behandlingen af dem.

Der holdes introduktions- og informationsmøde for nye medlemmer 14. februar, og der er sendt invitation ud direkte til dem.

Varmeregnskaber

Opkrævningen af første rate for 2023 er forfaldet. Der er en del, som har bedt om at få reguleret det budgetterede forbrug, og der er fortsat mulighed for at gøre det frem til udgangen af februar. Man skriver til kontoret og angiver, hvilket forbrug man forventer.

Opgørelsen for 2022 er på vej. Den realiserede varmepris blev 912,40 kr. mod budget 910,00 kr. Årsagen hertil er, at der er sparet omkring 15 % på varmekonsumet. Dermed kommer den faste del af udgifterne til at fylde mere i prisen. På generalforsamlingen vil vi give en mere omfattende gennemgang af produktion, omkostninger og forbrug af varme og el.

Varmeprisen for 2023 er der desværre ikke noget at gøre ved. Hvis vi skal ud af den fastsatte pris, skal vi frikøbe hele vores budgetterede forbrug til den fastsatte pris, indgå en ny kontrakt og håbe på, at prisen vil være så lav, at den både dækker omkostningerne til at frikøbe og giver en besparelse i forhold til den nuværende pris. Det er ikke realistisk. Desuden er det for tiden ikke muligt at indgå fastpris aftaler på gas, så vi ville være nødt til at købe til løbende spotpris, hvilket er meget svært, når vi laver aconto opkrævning. I forhold til det prisloft, som EU indfører 1. februar for gas, så ligger vi under det i vores aftale.

Beskæring af alléen

Alléen blev beskåret før jul, og det viste sig, at tre af træerne var så medtagne af råd, at de ikke stod til at redde. Vi vil plante nye kastanjetræer i løbet af foråret.



Affugtere

Årets start har været meget regnfuld, og mange har haft problemer med utætte fuger i kælderen, som har betydet, at vandet er trængt ind. Det er meget vigtigt, at fugerne er friske og tætte, og der er ingen dækning af forsikringen på de skader, der kommer af vand, der trænger ind gennem utætte fuger. For at

hjælpe med udtørringen af kælderen, når skaden er sket, har foreningen 6 affugtere, som man kan leje for 150,- kr. for to uger. Man kan bestille en ved at henvende sig til varmecentralen eller kontoret.

Kørsel på stierne

Vi har skrevet om det før og bl.a. efterlyst forslag til løsning af problemet med kørsel og parkering på stierne. Der er tilsyneladende ikke noget Columbus Æg i den forbindelse, men husk at det ikke er tilladt at parkere på stierne. Af- og pålæsning er tilladt, men ikke længere stop.

Et særligt problem er kørsel med renovationsbiler og lastbiler. Stierne kan ikke holde til det, og det er farligt, når der køres op langs legepladserne. Vi har igen-igen henvendt os til kommunen og bedt dem indskærpe overfor renovatørerne, at skraldebilerne skal blive ud på parkeringspladserne. Hvis I ser, at de fortsat kører ind på stierne, så vil vi meget gerne have et billede med nummerplade, som kan sendes til kontoret, så vi kan følge op overfor kommunen.

Hvis I selv får større leverancer, så sørg for at lastbilen ikke kører ind på stien.