

Nyhedsbrev november 2022.

Nyt fra bestyrelsesmødet

Bestyrelsen holdt møde 22. november, hvor man bl.a. gennemgik første udkast til budget for 2023. Et væsentligt punkt er forslag til kontingent for 2023, hvor bestyrelsen på generalforsamlingen vil foreslå uændret kontingent i forhold til 2022.

Som noget nyt vil regnskabet for hybridnet og TV pakker blive inkluderet i driftsregnskabet fra 2022.

Årsagen er, at selvom man ikke har abonnement på en TV pakke, er man alligevel med til at bruge og betale for hybridnettet. Derfor er det naturligt, at det betragtes som en del af driften.

Varmeforbrug 2023

Som fortalt på informationsmødet 2. november er det muligt at **få fastsat sit aconto forbrug for 2023 efter eget ønske**, hvis man forventer væsentlige ændringer i forhold til 2021, som ligger til grund for beregningen for 2023. Giv besked til kontoret@roeneholtparken.dk inden udgangen af november.

Fibernet

I det foregående nyhedsbrev skrev vi kækt, at nu var arbejdet med fibernet færdigt. Det var det også i fællesområder, men ikke hos de enkelte medlemmer. Her er man fortsat i gang nogle steder, men så vidt vi ved, skulle nettet bliver sat i drift umiddelbart efter nytår.

I fællesområderne har vi gennemgang med entreprenøren for at få rettet op på de forhold som ikke er i orden.

Vi holder forsat vores eksisterende hybridnet (COAX) i drift, da det vil blive brugt til distribution af tv signal. Både på det net og på det kommende fibernet kan man selv vælge, hvem man vil have som leverandør af bredbånd. Vi har rammeaftaler med YouSee og Fastspeed, men man kan vælge, hvem man vil. Det vil ofte kunne betale sig at shoppe rundt for at få et godt tilbud.

Ladestationer til elbiler

Så har vi været i drift en måneds tid, og efter nogle få børnesygdomme kører det nu som det skal. Husk at hvis I ønsker at bruge anlæggene, så skal I sende blanketten for tilslutning til kontoret. Blanketten finder I her [Tilmeldingsblanket \(roeneholtparken.dk\)](#)

Asfaltering af stierne

Vi er kommet ganske langt, men nu driller vejret desværre. Når et område er færdigt, går vi det igennem med Munck Asfalt og får udbedret de forhold, som er nødvendige. Vi har fået nogle henvendelser fra medlemmer om forholdene ved deres hus, og de kommer altid med i inspektionen.

Havaffald

Det hjalp med en forhøjelse af prisen for at passe ordningen med trailer, og vi vil nu gå videre med at føre det ud i livet.

Den eksisterende ordning er slut for i år, så vi giver nærmere besked, når den nye træder i kraft.

Taginspektion

Vi skal have foretaget en inspektion af vores tage for at vurdere deres tilstand i forbindelse med garantien på tagpappen. Som et forsøg vil inspektionen blive udført med overflyvning og fotografering med drone.

Det sker

tirsdag d. 13/12 2022 kl. 10.00-13.00

onsdag d. 14/12 2022 kl. 10.00-13.00

torsdag d. 15/12 2022 kl. 10.00-13.00

Der er forinden dronedeflyvningen sikret de nødvendige tilladelser hos myndigheder.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til denne meddelelse eller dronedeflyvningen, er I velkommen til at kontakte Peter Jahn, der står for det, på tlf. 35 43 10 10.

Kørsel og parkering på stierne

Det er tilladt **forsigtigt** og i **mindst muligt omfang** at køre på vores stier og brandveje. Alligevel bliver der kørt alt for hurtigt. VIS NU HENSYN!

Der bliver også parkeret ulovligt på både stier og brandveje. Man kan parkere på parkeringspladserne. Det er **ikke tilladt at parkere på stier og brandveje**. Man kan aflæsse, men skal så umiddelbart efter sætte bilen på parkeringspladsen.

Det er heller ikke tilladt at parkere på stier eller brandveje for at **oplade sin el-bil**. Ligesom det ikke er lovligt i henhold til stærkstrømsreglementet at oplade med et kabel hen over stien ud til parkeringspladsen. Vi har nu fået fine opladeanlæg, som man kan benytte i stedet.

Dette har vi skrevet om utrolig mange gange. Alligevel er det som om, vi ikke kan trænge igennem med budskabet. I har overvejet bomanlæg, ekstra skiltning, flere vejbump – men nu spørger vi jer. **HVAD SKAL VI GØRE FOR AT FÅ REGLERNE OVERHOLDT?** Send jeres forslag til kontoret@roenneholtparken.dk