

Nyhedsbrev september 2022.

Nyt fra bestyrelsesmødet

Bestyrelsen holdt møde 27. september. De vigtigste punkter herfra bliver gennemgået nedenfor.

Varmepris 2023

Siden udsendelse af det ekstraordinære nyhedsbrev om varmepriser har vi løbende fulgt markedet for gas i samarbejde med E.ON, som køber gassen for os. Det er en meget vanskelig situation, da ingen har erfaringer med et marked, der er så uroligt og uforudsigeligt.

Vi har endnu ikke lukket aftalen for 2023, men i løbet af kort tid vil vi i samarbejde med E.ON og vores rådgivere fra Force træffe beslutning om pris og strategi. Vi har hidtil altid fastsat en pris for hele året, og det vil vi også forsøge at gøre denne gang.

I produktionen har vi sammen med E.ON arbejdet på at spare både varme og el, og et af de tiltag, som vi har taget er, at vi ikke skruer op for fremløbstemperaturen i perioden fra kl. 14.00 til 20.00. Hidtil har vi hævet temperaturen 4 gr. I denne periode, men det er meget dyrt i produktionstab, og derfor fastholder vi samme temperatur døgnet igennem. Fremløbstemperaturen ligger mellem 65 gr. og 85 gr., afhængigt af sæson og udetemperatur.

Fibernet

Etablering af fibernettet forventes afsluttet omkring 20. oktober. Derefter udestår reetablering af vores fællesområdet, som har lidt en del overlast – specielt i den sidste del af etableringsperioden, hvor det har været vådt.

Vores hybridnet vil fortsat blive opretholdt, da det er ideelt til distribution af tv-signal.

Ladestationer til elbiler

Som alle har kunne følge med i, er arbejdet med etablering af ladestationer til el-biler skredet godt frem. Vi mangler opmærkning af parkeringsbåsene omkring standerne og opsætning af skiltningen med parkeringsbestemmelser. Begge dele sker i uge 41-42, og derefter planlægger vi en festlig officiel åbning i uge 43.

Som bekendt vil der på hver plads i første omgang være en ladestander med 4 aktive udtag og en ladestander, som er blændet. Den kan meget hurtigt sættes i drift, når der bliver behov for det.

Det koster 5.000,- kr. af få en brugerlicens til ladestanderne. Prisen på opladning vil være den aktuelle spotpris på Nordpool markedet plus afgifter samt et tillæg, som aktuelt er på 1,09 kr. Det fordeles mellem grundejerforeningen for at dække investeringen og de løbende omkostninger til forsikring m.v., og HomeCharge for administration af salget af strøm og service på udstyret.

Så snart vi er klar til at gå i luften, vil der blive udsendt mere information om hvordan man tilmelder sig og hvordan anlægget bruges.

Asfaltering af stierne

Vi er nu klar til at igangsætte projektet med renovering af asfalten på vores stier. Vi går i gang i begyndelsen af oktober i Askevungen, og hvis ikke vejret driller, regner vi med, at projektet er afsluttet i år. Vi vil opsætte besked ved de blokke, hvor arbejdet skal i gang et par dage før, det starter.

Det er meget vigtigt, at asfaltlæggerne kan komme helt ud til kanten af stierne. **Derfor skal grundejerne have klippet deres eventuelle beplantning ind til kanten af stien, inden arbejdet går i gang.**

Når stierne er renoveret, håber vi, at vores medlemmer vil passe godt på dem. En god måde at gøre det på, er at gå på dem i stedet for at køre bil på dem. Vi ser folk køre op til deres hus for at bære to bæreposer ind

i huset – det burde ikke være nødvendigt. Og hvis I skal have håndværkere, så få også dem til at begrænse kørsel på stierne. Vi vil tage fat i kommunen og endnu en gang forsøge at få reduceret kørslen med renovationsbiler på stierne.

Havaffald

Dette er formodentlig det emne, som har givet anledning til mest diskussion og flest henvendelser til kontoret og bestyrelsen. Uanset hvilken løsning, der har været i drift, har der været ønsker om andre løsninger.

Nu prøver vi noget helt andet. Der vil blive indkøbt en stor trailer med høje netsider, som på skift efter en fast plan vil stå 3 dage ad gang på hver af de 11 parkeringspladser ved de lige husnumre. Traileren vil ikke have en fast plads, men vil blive placeret, hvor der er ledigt. Det er derfor heller ikke længere tilladt at henkaste affald på parkeringspladserne, men man må gerne tage sit affald hen til traileren, selvom den ikke står på ens egen p-plads.

Traileren skal tømmes og flyttes, og vi vil gerne have frivillige, der vil stå for det. Vi betaler 50,- kr. per gang, man påtager sig en tømning. Man må gerne stå for flere vange ud over sin egen.

Kontakt kontoret på 4817 1414 eller kontoret@roeneholtparken.dk og meld jer til opgaven.

Renovering af blokventiler

Vi har fået udskiftet to blokventiler i vejen og stien omkring Magnolievangen 72-74. Det er en del af den løbende vedligeholdelse af fjernvarmenettet.