

Grundejerforeningen Rønneholtparken

Grundejerforeningen Rønneholtparken

Ligustervangen 81

3450 Allerød

CVR-nummer 49 00 13 12

Årsrapport 2021

Som godkendt af for-
eningens bestyrelse
den 22. februar 2022

Jimmi Slott Madsen
Formand

Som godkendt på for-
eningens generalforsam-
ling den 22. marts 2022

Ole Simonsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5

Påtegninger

Ledelsespåtegninger	7
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	8

Regnskab

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	14
Balance 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal:

Hovedtal (t. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Driftsregnskab					
Indtægter	5.393	4.409	4.558	4.715	4.795
Driftsudgifter	- 5.339	- 4.229	- 4.591	- 3.883	- 3.863
Resultat før henlæggelser	54	180	-33	832	932
Henlæggelser	- 702	- 720	- 738	- 756	-771
Forbrug asfalt- og tagfond	869	62	790	53	53
Årets resultat	221	- 478	19	128	214
Regnskab, fast del					
Indtægter	3.300	3.300	3.575	3.630	3.473
Udgifter	-3.099	-2.649	-3.056	-2.156	-2.684
Resultat	201	651	519	1.474	789
Balance					
Anlægsaktiver	6.421	7.150	8.520	8.929	8.473
Omsætningsaktiver, netto	2.646	2.745	1.862	2.945	5.122
Hensættelser	815	815	815	0	0
Egenkapital	8.252	9.081	9.567	11.873	13.595
Nøgletal					
Kontingent pr parcel p.a., kr.	8.357	6.706	6.974	7.218	7.471
Regnskab, fast del pr. forbruger p.a., kr.	6.000	6.000	6.500	6.600	6.315
I alt, kr.	14.357	12.706	13.474	13.818	13.786
Pris pr MWH	534	540	547	594	560
Rørtab, %	20,6	16,4	18,2	18,3	18,0

Væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at administrere og afholde udgifterne i forbindelse med de til "Rønnholtparken"s udstykning – og eventuelt andre udstykninger i området - hørende fjernvarmeanlæg, tilkørselsveje, parkeringsanlæg, vej-, sti- og torveanlæg, fællesarealer m.v., herunder drift og vedligeholdelse, forrentning og amortisation af de nævnte fælles faciliteter, renholdelse og snerydning på de nævnte arealer. De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og stibelysning, vedligeholdes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører andre private eller offentlige virksomheder eller institutioner. I øvrigt afholder foreningen de arealerne påhvilende udgifter.

Samtlige ejendomme, der opføres på Rønnholtparkens udstykning og på eventuelt andre udstykninger i området, tilsluttes Rønnholtparkens fjernvarmecentral, der ejes og drives af Grundejerforeningen Rønnholtparken, på de for denne forening gældende vilkår.

Det påhviler foreningen at drage omsorg for en fælles ejendomsforsikring for samtlige ejendomme i foreningens område, omfattende bygningsbrand-, hus-, grundejer-, stormskade-, glas- og sanitet-, insektskade-, svampeskade- og rørskadeforsikring inkl. skjulte rør, heri eventuelt inkluderet fjernvarmerørsledninger i områdets fællesarealer.

Foreningen forestår vedligeholdelse af de enkelte parcellers tage, sternbrædder og taggennemføringer. Foreningen er yderligere pligtig at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålignet en eller flere parceller inden for foreningens område.

For området Rønnholtparken er lyst deklaration med bestemmelser vedrørende brandmur mellem rækkehusene, benyttelse, hegn og have, parkering, fælles faciliteter og fællesanlæg, forsynings- og afløbsledningers vedligeholdelse m.v. grundejerforeningen og varme- og varmtvandsforsyning.

Deklarationen er forpligtende for ejere og efterfølgende ejere af ejendommen lyst servitutstiftende forud for al pantegæld. Grundejerforeningen Rønnholtparken har påtaleretten. Bestyrelsen ønsker, at Rønnholtparken fortsat skal være et godt sted at bo. En forudsætning herfor er bl.a. af Deklarationen bliver overholdt, hvorved der sikres et harmonisk indtryk af Rønnholtparken.

For Grundejerforeningens vedtægter og deklarationen og yderligere information om Grundejerforeningen Rønnholtparken henvises til hjemmesiden www.roenneholtparken.dk

Bestyrelsens målsætning

Bestyrelsen fastlægger driften af grundejerforeningen med henblik på at Rønnholtparken skal fremstå harmonisk herunder at fællesarealer og -anlæg skal fremstå i pæn og vedligeholdt stand.

Med dette udgangspunkt planlægger bestyrelsen, at kontingentet fastsættes med jævn udvikling. Større kontingentstigninger kan naturligvis ikke udelukkes f.eks. i forbindelse med større investeringer eller vedligeholdelsesarbejder alternativt anvende af den opsparede kapital og dermed realisere underskud.

I driftsregnskabet foretages henlæggelser til fremtidige større vedligeholdelsesarbejder vedrørende tag og asfalt. Da tilsvarende princip ikke anvendes i regnskabet, fast del, skal dette regnskab give overskud for at sikre kapital til de nødvendige fremtidige udgifter til vedligeholdelsesarbejder/investeringer, der indgår i dette regnskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen har i 2021 holdt velkomstmøder for nye grundejere. Mødernes formål er, at give nye grundejere et bedre kendskab til de fordele der er ved at bo i Rønneholtparken, herunder foreningslivet og fællesfaciliteterne. Der informeres også omkring foreningens økonomi og de for grundejerforeningen gældende fælles spilleregler i form af vedtægter og deklaration.

Bestyrelsen afholder årligt møde med legeplads- og vangrepræsentanter, bl.a. for at drøfte de behov og løsninger af samme som repræsentanterne har, og derigennem optimere ressourceforbruget samt økonomien, f.eks. ved at der leveres nyt sand en gang om året. Politikken for legepladserne gennemgås tillige. Grundejerforeningen yder et tilskud pr. legeplads på 750,- kr. til mad og drikke i forbindelse med legepladsdagen.

Grundejerforeningen udsender månedligt nyhedsbrev til de godt 90 % af grundejere, som har tilmeldt sig denne service. Nyhedsbrevene sikrer information til grundejerne om hvad der sker i grundejerforeningen.

Resultat 2021

For 2021 realiserede Grundejerforeningen Rønneholtparken et overskud på 214 t. kr. (2020: 128 t. kr.) mod budgetteret 74 t. kr.

Indtægter er realiseret med 4.795 t. kr. svarende til de budgetterede indtægter og udgifterne er realiseret 203 t. kr. lavere end budgetteret. Endvidere er forbrug til asfalt- og tagfond realiseret 62 t. kr. lavere end forventet.

Anlægsaktiver

Der er i 2021 anskaffet en gravemaskine, en ukrudtsbørste og en trailer.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver med fradrag af kortfristet gæld udgør 5.122 t. kr. (2020: 2.945 t. kr.), hvoraf de likvide beholdninger udgør 4.801 t. kr. (2020: 4.208 t. kr.).

Regnskab, fast del

Der er realiseret et resultat på 789 t. kr. (2020: 1.474 t. kr.) mod budgetteret 133 t. kr. Budgetafvigelsen vedrører primært færre udgifter til rørtab og blokventiler samt afspærringsbrønde samt fjernvarmerør.

Varmepris, variabel

Den realiserede varmepris for 2021 blev 560 kr. pr MWh (2020: 594 kr.)

For 2022 forventes prisen pr MWh at udgøre 910 kr.

Forventninger til 2022

For 2022 budgetteres et resultat på 146 t. kr. og for fast regnskab budgetteres et resultat på 136 t. kr.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Grundejerforeningen Rønneholt-parken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den af os fastsatte regnskabspraksis.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet af foreningens aktiviteter. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød d. 22. februar 2022

Forretningsfører

Jesper Holm

Bestyrelse

Jimmie Slott Madsen
formand

Mie Christensen
næstformand

Lars Bloch
kasserer

Jens Ebbesen
bestyrelsesmedlem

Jens Præstholm
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rønneholtparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rønneholtparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den af ledelsen valgte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med den af ledelsen valgte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den af ledelsen valgte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan

findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 22. februar 2022

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 25 16 00 37

Jesper Peter Falk

statsautoriseret revisor

mne15091

Anvendt regnskabspraksis

Foreningens bestyrelse har fastsat regnskabspraksis, som er uændret i forhold til 2020.

Alle beløb i resultatopgørelse, balance og noter præsenteres i t. kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes mens udgifter eller omkostninger i form af afskrivninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning af aktiver og forpligtelser sker dette til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter og indskud

Indregnes med de beløb, der vedrører året ud fra generalforsamlingsgodkendte satser.

Renter

Indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre indtægter af fælleshus

Omfatter lejers betaling af vedligeholdelse mv.

Drift af fælleshus, legepladser og svømmebassin

Omfatter udgifter til rengøring, opvarmning, el og vedligeholdelse knyttet til de enkelte faciliteter.

I det omfang forbedringsudgifter på faciliteterne er blevet aktiveret og afskrives over en årrække er det årlige afskrivningsbeløb ligeledes medtaget som drift af pågældende facilitet.

Drift af fællesareal

Omfatter lønninger til servicemedarbejdere, drift af maskiner og bil samt øvrige udgifter, der knytter sig til arealet. Anskaffelser af biler og maskiner aktiveres og afskrives over en årrække. Det årlige afskrivningsbeløb medtages som drift af fællesareal.

Øvrige fællesanliggender

Omfatter udgifter til leje og tømning af containere, vedligeholdelse af vejanlæg, vedligeholdelse af tage, udgifter der knytter sig til grundydelsen til tv samt drift af arealet vest for Rønnholtvej.

Administration

Omfatter andel af løn til forretningsfører og honorar til bestyrelsen samt administrative udgifter. Af Foreningens administrationsudgifter overføres en skønnet andel til Hybridregnskabet for Foreningens arbejde med dette regnskab.

Hensættelser og forbrug af hensættelser

Ved budgetlægningen og senere regnskabsaflæggelsen tages der stilling til behovet for at foretage opsparinger til fremtidige udgifter vedrørende parkeringsanlæg, vej- sti- og torveanlæg, de enkelte parcellers tag og taggennemføringer.

Henlæggelserne sidestilles med udgifter, men fremtræder i resultatopgørelsen i særskilt afsnit.

Samtidig med beslutning om gennemførelse af større investeringer i tilknytning til de henlagte formål, tages der stilling til i hvilket omfang udgifterne skal afholdes ved forbrug af foretagne hensættelser. I det omfang, der besluttet forbrug af tidligere foretagne hensættelser, indtægtsføres disse under samme afsnit i resultatopgørelsen som blev anvendt ved henlæggelsen.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udskiftning af stern	40 år
Flisebelægning	30 år
Renovering af gavle	30 år
Bygningsforbedringer af fælleshus	20 år
Renovering af swimmingpool	15 år
Renovering af tennisbane	10 år
Bil	5 år
Maskiner	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved slag af driftsmidler vises særskilt i resultatopgørelsen.

Anskaffelse af anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 25.000 kr. udgiftsføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskab, fast del

Bidrag til regnskab, fast del, indbetales af grundejerne med lige store beløb pr. boligenhed. Udgifterne i regnskabet udgør primært rørtab, forsikringsudgifter vedrørende brand mv. og rørskader og tage, lønninger og andel af udgifter DFF-EDB, rabat til enderækkehuse, udgifter til varmemålere, fjern-varmerør og blokventiler samt konsulentonorar.

Et over- eller underskud reguleres over en fond under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører for ydelser leveret i regnskabsåret medtages til nominel værdi

Hybridnet

Beboerne betaler en afgift, der dækker vedligeholdelse af hybridnet samt de skønnede udgifter for

Foreningens bistand til administration af Hybridregnskabet, skift af tv pakker og afregning med YouSee og CopyDan. De beboere, der modtager tv signal fra YouSee, betaler endvidere den udgift, som YouSee og CopyDan opkræver foreningen.

Årets resultat overføres til nyt år.

Legepladsfond

De enkelte legepladser skal inden for afsatte beløbsmæssige rammer vedligeholdes. I det omfang ikke alle afsatte udgifter afholdes i det enkelte år, bliver det for hver enkelt legeplads overført til senere afholdelse. Dog overføres ikke afholdte udgifter, der svarer til mere end 5 års tilskud, til øvrige legepladser. Såfremt legepladser har afholdt flere udgifter end de afsatte beløbsmæssige rammer udgiftsføres disse og dækkes af de fremtidige tilskud.

Resultatopgørelse (t. kr.), driftsregnskab

Noter	2021	2020
Indtægter		
Kontingentindtægter	4.100	3.961
Indskud nye medlemmer	27	36
Ejendomsoplysninger	48	78
Gebyrindtægter	4	7
Renteudgifter	-38	-20
Leje af fælleshus mv.	544	543
Andre indtægter fælleshus	111	110
Indtægter i alt	4.795	4.715
Udgifter		
1 Drift af fælleshus	-451	-469
2 Drift af legepladser	-146	-208
3 Drift af svømmebassin	-579	-661
4 Drift af fællesareal	-1.670	-1.634
5 Øvrige fællesanliggender	-427	-348
6 Administrationsudgifter	-590	-563
Udgifter, i alt	-3.863	-3.883
Resultat før henlæggelser	932	832
Henlæggelser, asfalt- og tagfond	-771	-756
Forbrug, asfalt- og tagfond	53	53
Henlæggelser i alt	-718	-703
Resultat	214	128
der foreslås anvendt således:		
Overført til næste år	214	128
I alt	214	128

Balance (t.kr.)

	2021	2020
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Fælleshus, bygningsforbedringer	206	238
Renovering, swimmingpool	958	1.209
Tennisbane	156	200
Driftsmidler	913	840
Flisebelægning	2.595	2.696
Gavle, rengjort	328	340
Stern	3.318	3.406
7 Anlægsaktiver i alt	8.473	8.929
Omsætningsaktiver		
Mellemværende, Hybridregnskab	142	0
Øvrige tilgodehavender	415	0
Periodeafgrænsningsposter	792	0
Tilgodehavender	1.349	0
Likvide midler	4.801	4.208
Omsætningsaktiver i alt	6.150	4.208
AKTIVER I ALT	14.623	13.137
PASSIVER		
Egenkapital		
Asfalt- og tagfond	2.544	1.826
Regnskab, fast del	11.715	10.925
Fonde i alt	14.259	12.752
Kapitalkonto	-664	-878
Egenkapital i alt	13.595	11.873
Gæld		
8 Skyldige omkostninger og hensættelser	1.001	718
9 Anden gæld	28	226
10 Legepladsfond	0	0
11 Mellemværende, Hybridregnskab	0	319
Gæld i alt	1.028	1.263
PASSIVER I ALT	14.623	13.137
12 Forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse t. kr.

			2021	2020
	Asfalt- og tagfond	Regnskab, fast del	Kapital- konto	
			i alt	i alt
Egenkapital primo	1.826	10.925	-878	11.873
Henlæggelse	771			9.567
Forbrug	-53			771
Resultat, driftsregnskab			214	-53
Resultat, regnskab, fast del		789		214
Egenkapital i alt	2.544	11.715	-664	13.595
				11.873

Regnskab, fast del**Indtægter:**

Fast bidrag	3.473	3.630
-------------	-------	-------

Udgifter:

Tilbageført hensættelse til demontering af LKV anlæg	0	815
Rørtab, 18,0 %, (2020; 18,3 %)	-884	-874
Rabat enderækkehuse, 12,0 %	-156	-157
Personaleomkostninger	-382	-376
DFF, administrationssystem	-159	-160
Administration	-7	-7
Forsikringer	-783	-818
Selvrisiko	-89	-39
El- og vandafledningsafgift	-157	-196
Abonnementer	-13	-17
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	-1	-25
Varmemålere	-34	-266
Fjernvarmerør	0	-
Konsulentonorar	-18	-36
Udgifter i alt:	-2.684	-2.156

Resultat	789	1.474
som dækkes af/overføres til fonden "Regnskab, fast del" under egenkapitalen.		

Noter, t.kr.

	2021	2020
1 Drift af fælleshus		
Rengøring m.m.	-250	-242
Vinduespolering m.m.	-8	-7
Varmeudgifter	-64	-50
El- og vandudgifter	-14	-41
Vedligeholdelse mv.	-86	-99
Afskrivninger	-30	-30
I alt	-451	-469
2 Drift af legepladser		
Bord/bænkesæt	-9	-32
Forplejning arbejdsdage	-8	-8
Nyt sand mv.	-49	-46
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	-30	-73
Overført til legepladsfond	-49	-49
I alt	-146	-208
3 Drift af svømmebassin		
Løn livreddere	-130	-116
Rengøringsmidler, kemikalier	-40	-25
El- og vandudgifter	-75	-65
Varmeudgift	-46	-64
Vedligeholdelse mv.	-37	-139
Afskrivning	-251	-251
I alt	-579	-661
4 Drift af fællesareal		
Løn, feriepenge og personaleudgifter	-1.014	-882
Maskiner		
Drift mv.	-53	-35
Forsikringer	-18	-14
Bil		
Drift	0	-12
Forsikring og vægtafgift	-11	-12
Vedligeholdelse/anskaffelser	-348	-404
Spulebrønde for dræn	-2	-45
Regnvandsbrønde	-77	-27
Drænpumper	-3	-6
Kloakker	-2	-72
Afskrivninger arbejdsmaskiner og bil	-140	-125
I alt	-1.670	-1.634
5 Øvrige fællesanliggender		
Container	-9	-46
Tag, vedligeholdelse	-53	-53
Arealet vest for Rønnholtsparkvej	-117	-20
Afskrivning, tennisanlæg	-44	-44
Afskrivning, flisebelægning	-102	-102
Afskrivning, gavl	-13	-13
Afskrivning, stern	-88	-70
I alt	-427	-348

Noter, t.kr.**2021** **2020****6 Administrationsudgifter**

Løn, honorarer og personaleomkostninger	-342	-319
DFF	-159	-160
Kontorudgifter, anskaffelser, PBS; dataløn, telefon m.v.	-56	-56
Forsikringer	-18	-9
Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger	-26	-32
Annoncering, abonnementer og gaver	-19	-16
Revisionshonorar	-58	-58
Administrationsudgifter overført til Hybridregnskab	89	87
I alt	-590	-563

7 Anlægsaktiver

	Fælleshus, facade	Swimming- pool	Tennis- baner	Drifts- midler	Flise- belægning	Gavle, renovering	Stern	I alt	I alt
Anskaffelsespris									
Saldo primo	641	3.771	444	1.188	3.052	384	3.532	13.013	11.968
Tilgang				213				213	1.045
Afgang								0	0
Anskaffelsespris ultimo	641	3.771	444	1.401	3.052	384	3.532	13.226	13.013
Afskrivninger									
Saldo primo	-403	-2.562	-244	-348	-356	-44	-126	-4.083	-3.447
Afskrivninger	-30	-251	-44	-140	-102	-13	-88	-669	-636
Afgang i forbindelse med salg								0	0
Afskrivninger ultimo	-434	-2.813	-289	-488	-458	-56	-214	-4.752	-4.083
Regnskabsmæssig værdi ultimo	206	958	156	913	2.595	328	3.318	8.473	8.929

Derudover ejer grundejerforeningen fællesarealer, legepladser, varmecentral og fælleshus.

Ejendommene og arealerne er ved vurdering for 2019 ansat til 0 kr.

8 Skyldige omkostninger og hensættelser

A-skat, ATP og AM-bidrag	49	45
Feriepengeforpligtelse	184	182
Kreditorer	768	491
I alt	1.001	718

9 Anden gæld

Anden gæld indeholder gæld, netto, til grundejere for varmeregnskab mv.

10 Legepladsfond

Hensættelse primo	0	0
Henlæggelse	49	49
Årets forbrug	-49	-49
Hensættelse ultimo	0	0

Noter, t.kr.**2021** **2020**

Til vedligeholdelse af legepladser er afholdt 293 t. kr. mere end hensat.

Til rådighed for de enkelte legepladser :

Askevungen VEST	-35	-39
Askevungen RUND	-43	-46
Cedervungen VEST	5	2
Cedervungen ØST	-5	-5
Enevungen VEST	-2	-5
Enevungen ØST	-29	-33
Ligustervungen VEST	-20	-8
Ligustervungen ØST	-39	-34
Magnolievungen VEST	-16	-3
Magnolievungen ØST	-44	-48
Magnolievungen RUND	-3	-6
Pinievungen VEST	-35	-39
Pinievungen ØST	-12	-6
Enevungen, ulige	-15	4
I alt	-293	-266

11 Hybridnet

Drift af hybridnet er ikke indeholdt i regnskabet. Drift af hybridnet andrager pr. på 357 t. kr., der fremkommer således:

Indtægter:

Skift til anden pakke	13	34
Afgift (grundpakke)	337	335
Afgift (mellem pakke)	381	357
Afgift (stor pakke)	1.453	1.500
Bidrag til vedligeholdelse	89	87
Bidrag til administration	89	87
I alt	2.363	2.399

Udgifter:

Afregnet afgift Teledanmark og Copy-Dan	-2.184	-2.219
Vedligeholdelse kabelnet	-32	-107
El-udgifter	-19	-11
Administrationsudgifter overført fra grundejerforeningen	-89	-88
I alt	-2.325	-2.425

Årets resultat

Overført resultat tidligere år	319	345
--------------------------------	-----	-----

Akkumuleret resultat

	357	319
--	-----	-----

Omsætningsaktiver

Periodeafgrænsningsposter	499	0
---------------------------	-----	---

Noter, t.kr.

**Som finansieres via Grundejerforeningen:
Tilgodehavende hos Grundejerforeningen
Gæld til Grundejerforeningen**

142 319

12 Forpligtelser

Grundejerforeningen har ultimo 2021 forlænget administrationsaftalen med DFF-EDB til 31. december 2022 for ca 350 t. kr.

Grundejerforeningen har indgået aftale med E.ON. om drift af varmecentralen frem til udgangen af 2025 mod en samlet abonnemetsbetaling på 2,5 mio. kr.samt levering af varme med en pris per MWH, som fastsættes årligt i november ud fra gasprisen.

Der er indgået aftale om renovering og kloakering af indkørslen mellem Ligustervangen 79 og Fælleshuset for 228 t. kr.

Ordinær generalforsamling

Tirsdag den 22. marts 2022 kl. 19.30

i Fælleshuset, Ligustervangen 81

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2021
4. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
7. Præsentation af budget for 2022.
8. Fastlæggelse af kontingent, indskud og honorarer.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt.

Vedrørende punkt 1:

Bestyrelsen foreslår Ole Simonsen

Vedrørende punkt 4:

Bestyrelsen foreslår genvalg for en toårig periode af formand Jimmie Slott Madsen samt bestyrelsesmedlemmerne Mie Christensen og Jens Clod Præstholm.

Vedrørende punkt 5:

Bestyrelsen foreslår genvalg for et år af Tina Lindvig Sørensen som 1. suppleant og Anette Damm Scheuer som 2. suppleant.

Vedrørende punkt 6:

Bestyrelsen foreslår genvalg af statsautoriseret revisor Jesper Peter Falk og Niels Kristian Tordrup Mørk, som henholdsvis revisor og revisorsuppleant begge fra revisionsfirmaet Piaster Revisorerne.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Betina Clod Præstholm som kritisk revisor og Methe Katrine Holst som kritisk revisor suppleant.

Vedrørende punkt 8:

Kontingentet til foreningen var i 2021 kr. 7.471,00. Bestyrelsen foreslår kontingentet forhøjet med virkning fra 1. januar 2022 med 3,5 % til kr. 7.732,00.

Kontingentet til Regnskab, fast del udgjorde i 2021 kr. 6.315, men primært grundet stigende energipriser fastsættes det for 2022 til kr. 7.500.

Indskud til foreningen fastsættes uændret til kr. 1.000,00.

Bestyrelsen foreslår de årlige bestyrelshonorarer med virkning fra 1. april 2022 ændret således:

	fra	til
Formandens honorar	43.710,21	44.802,97
Kassererens honorar	37.409,16	38.344,39
Næstformandens honorar	18.732,93	19.201,25
Menige bestyrelsesmedlemmers honorar, 2 stk.	12.488,63	12.800,85
I alt	124.829,56	127.950,31

Vedrørende punkt 9:

Der er modtaget følgende forslag fra Cedervangen 120

Jeg vil hermed gerne foreslå følgende ændring af § 2, stk. 4 i "Vedtægter for Grundejerforeningen RØNNEHOLTPARKEN"

FRA:

"Foreningen forestår vedligeholdelse af de enkelte parcellers stjern, tagdækning og taggennemførelse."

TIL:

"Foreningen forestår vedligeholdelse af de enkelte parcellers stjern, tagdækning og taggennemførelse, samt for vedligehold og reparation af endegavle og murkroner på rækkehusene."

På baggrund af vedtagelse på generalforsamling 2021 fremsætter bestyrelsen nedenstående forslag:

Ændring af vedtægter - §2. Foreningens formål

stk. 5. Foreningen forestår baseret på konkrete beslutninger truffet af generalforsamlingen etablering, drift og vedligeholdelse af anlæg til opladning af elbiler. Anlæggene finansieres af foreningen. Brugere af anlæggene skal betale et tilslutningsgebyr samt en afgift på den forbrugte strøm, som anvendes til at nedbringe foreningens udlæg til etableringen.

Tilslutningsgebyret følger matriklen ved ejerskifte.

stk. 6. Foreningen er yderligere pligtig at overtage ethvert vejbidrag.....

Der vil som sædvanligt være øl og vand.

Husk adgangsformularen.

Vel mødt!

Spørgsmål

For at give medlemmerne i grundejerforeningen mulighed for, at få et mere uddybende svar på eventuelle spørgsmål til regnskab og budget tilbydes følgende:

Spørgsmål, som er fremsendt senest 8 dage før generalforsamlingen, vil blive oplæst fra talerstolen, og besvaret af bestyrelsen og/eller forretningsføreren.

Dagsorden på side 21 og 22