

Rønneholtparken 1973-74



Fotos fra de tidligste år i
1973 -74 af byggeriet med
549 rækkehuse i
Allerød Kommune

Salgsoversigt for Rønneholtparken januar 1973



549 rækkehuse blev opført i 3½ år fra januar 1973 på arealet med bondegården Rønneholtgård. Hovedbygningerne var placeret ved lunden i Enevangen. Træerne ved hovedstien danner allé fra den gamle Kollerødvej til Enevangen.

Der er muligvis stadigvæk rester af ribsbuskene ved lunden.

For enden af hovedstien lå et lille husmandssted Kistedyssehus.

Salgsmateriale fra Dansk Totalentreprise 1973

GITE & PETER HØSTVED
 ASKEVAJEN 40
 3450 ALLERØD, DÅNNÆREK

Rønneholtparken i Allerød

Se på prisen
 Se på kvaliteten
 Se på beliggenheden



Gennemført godt byggeri

Over 1500 huse af samme type er opført i Københavns-området. Rønnholtsparken er model nr. 4 af denne nøje gennemførte bygningstype. Målsætningen vil altid være, at fremstille de bedst mulige huse til den absolut laveste pris. Den helt igennem rationelle arbejdsproces er årsagen til, at De kan købe hus i Rønnholtsparken så billigt.

Materialebeskrivelse:

[illegible]

Gøderbeskabe
I overens og gang på 1. sal udføres gøderbeskabe med skaber i lys fynd af træ. Der er belysning og bløde, strålende lyder. Skabene i lys fynd af træ lakeres på indersiden. Der er en række af små, runde, hvide, ovale, værelse og kammer udføres endvidere optagelige overskabe.

Sanitet
Hvide kombinations-kloster, hvide håndbænk, bøl og hvod kar, der indrømter og endrømter sæt og oplyst papirhøder. Blandingsbatteri separat for håndvask og bøl. I for-

Udhus, plankeværk og have
Der opsættes plankeværk i skel ved indgangen fra træet til træet og ved afslutning af træet. Afslutning af træet ved afslutning af træet. Der plantes lusterhæk i skel på haveside. Haveside med træer og fliser i udestue i alder ca. 15 m².

EL
Der er rigelig forsyning af kontakt- og lyslamper. Der medfølger udstyr til oplysning af træet og af træet. Der er en række af små, runde, hvide, ovale, værelse og kammer udføres endvidere optagelige overskabe.

Varme Udføres som radiatoranlæg med Danfoss returventiler. Der opstilles radiatorer i badeværelse og 3 værelser på 1. sal, i vindfang, køkken og stue samt i det store køldærrum. Forsyning sker fra byfogedens el og fjernvarmewærk.	Indgangstrin Udføres med galvaniseret skrabe-rist, og over lyskasse til kælder lægges galvaniseret rist. Alment Der findes omfangsdræn til sikring og afledning af, kælders. Dræningsrør
---	--

Udstyr
Køleskab, el-komfur, mekanisk udsugning i køkken, opvaskemaskine, fuldautomatisk vaskemaskine og sauna.

Salgskontoret for Rønneholtparken
Hovedvagtsgade 6 (ved Konge[™] Nytorv)
1103 København K, tlf. (01) 14 60
Åbent mandag-fredag kl. 9 - 30

Prøvehus:
Se åbningstider i vorre dagbladsannoncer

Arkitekt B. Nordsted-Jørgensen, Næstved.
Rådgivende ingeniørfirma: midtconsult aps, Herning
Juridisk konsulent: Landsretssagfører B. Husted-Andersen

LYRE A/S

**Rønneholtparken
ligger i Allerød**

Midt i Nordsjælland.
Med hyggelige indkøbsgader og
mange gode specialforretninger
og supermarkeder, der ligesom en
magnet trækker masser af folk til
Allerød fra nær og fjern. S-tog hver
20. minut. I myldretiden hver 10. minut.
Og det tager kun 27 minutter til
København. Busser i alle retninger.
Bus fra Rønneholtparkens nærhed
til Allerød S-station.

Tæt på det hele, og alligevel tilpas
udenfor centrum af byen.
Omgivet af grønne områder - de
smukkeste i Nordsjælland, siger de,
der bor der. Kærende og gående
trafik er adskilt indenfør bebyggelsen,
så børnene kan færdes overalt.
Betryggende at vide. Rønneholtparken
er smukke terrassehuse på
205 kv.m. Bygget i en enkel, ren stil,
som passer perfekt ind i omgivelserne.
I Rønneholtparken er der
virkelig taget hensyn til hele
familiens trivsel. Man kan hygge sig
med de øvrige beboere eller alene,
det er helt op til een selv.



**Kig ind på Salgskontoret for
Rønneholtparken
Hovedvagtsgade 6,
1103 København K, (lige ved
Kgs. Nytorv),
mandag-fredag kl. 9-16.30.
Eller ring på tlf. (01) 14 17 60**



Stueplan

Kig på tegningen og læg mærke til, hvor praktisk det hele er indrettet. Opholdsstue med direkte udgang til udestue gennem en hæveskydedør. At sidde her er en oplevelse, også når det regner.

Spisestuen er i direkte kontakt med køkkenet og smukt afskærmet fra opholdsstuen med en elegant luftig tremmewæg.

Køkkenet er simpelthen en drøm. Opvaskemaskine, el-komfur med 4 kogeplader, indbygget grillelement og varmeskab. Køle/fryseskab på hele 372 l. Rustfri dobbelt stålvaske med avanceret blandingsbatteri.

Kraftig el-udsugning. Og rigeligt med velindrettede skabe, hylder og skuffer. God bordplads og varmefast skiferplade til venstre for komfuret.

Gæstetoilet med flisebelagte vægge, håndvask og marmorsplitgulv. Ved indgangen til huset ligger et stort udhus beregnet til cykler m.m.

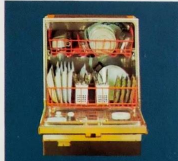
ATLAS luksus, der følger med i købet:

I Køkken: El-komfur med 4 kogeplader og grillelement, køle/fryse-kombinationsskab 372 l.

12 personers opvaskemaskine.

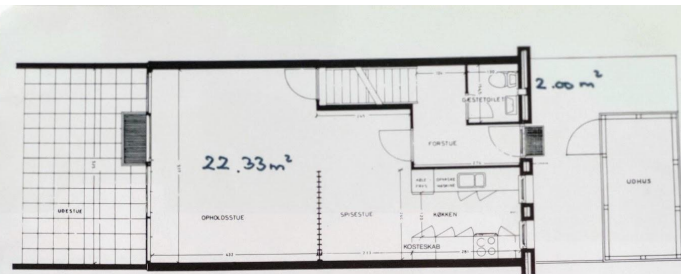
I underetage:

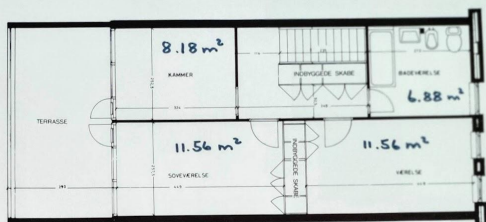
Fuldautomatisk vaskemaskine.



Der var opsat tremmewæg mellem køkken og stue.

Atlas køleskab, komfur og opvaskemaskine var installeret klar til brug





Første sal med indbyggede skabe og balkon.

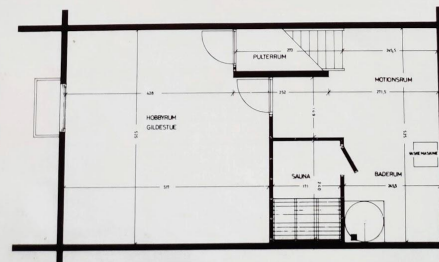
Kælder med sauna og gildestue.

Vaskemaskinen fra Atlas var installeret parat til brug

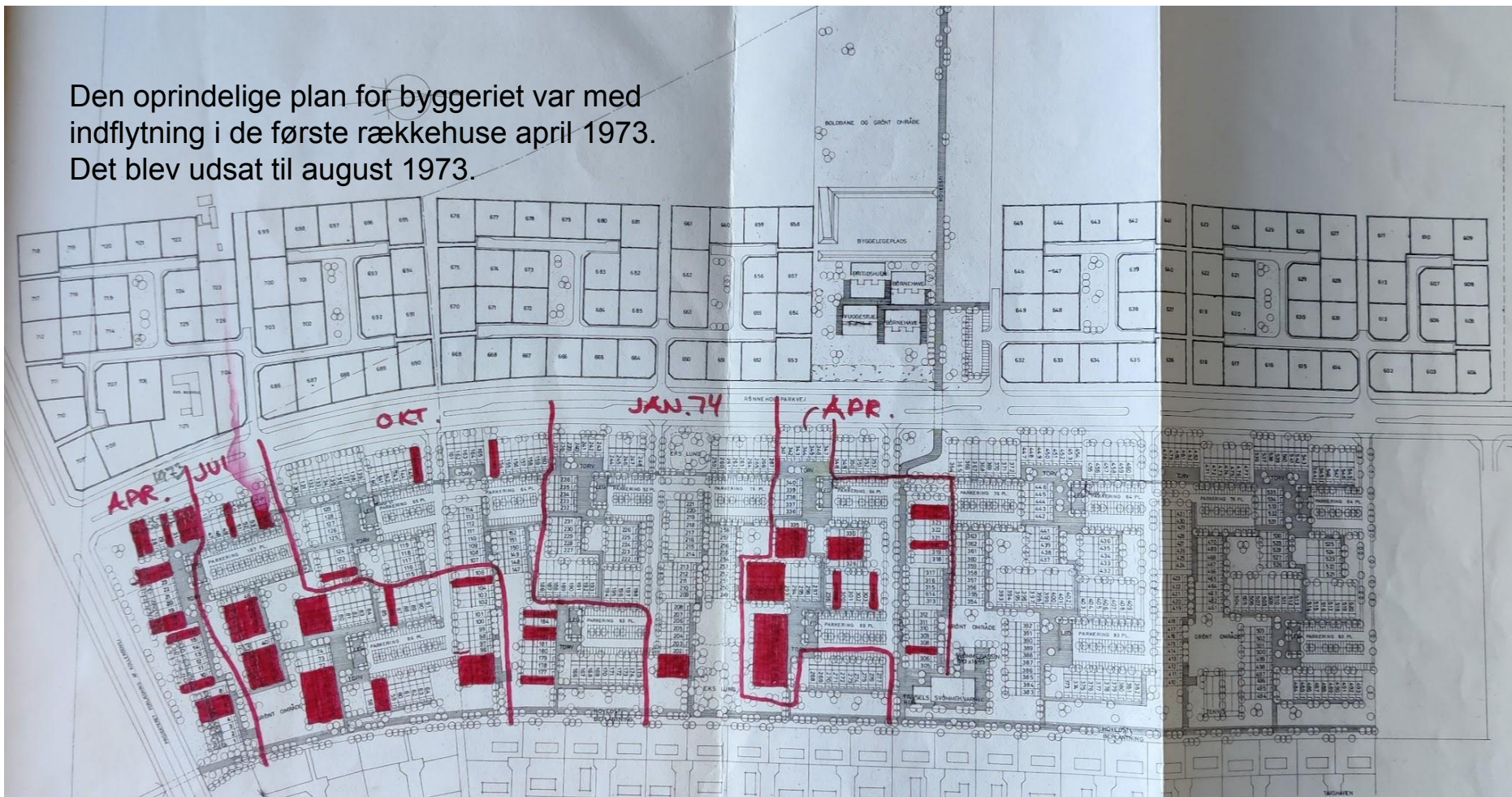


Underetagen

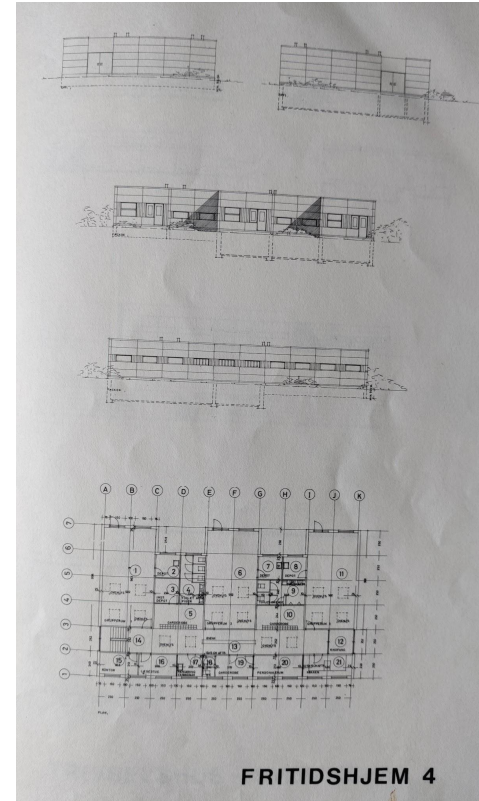
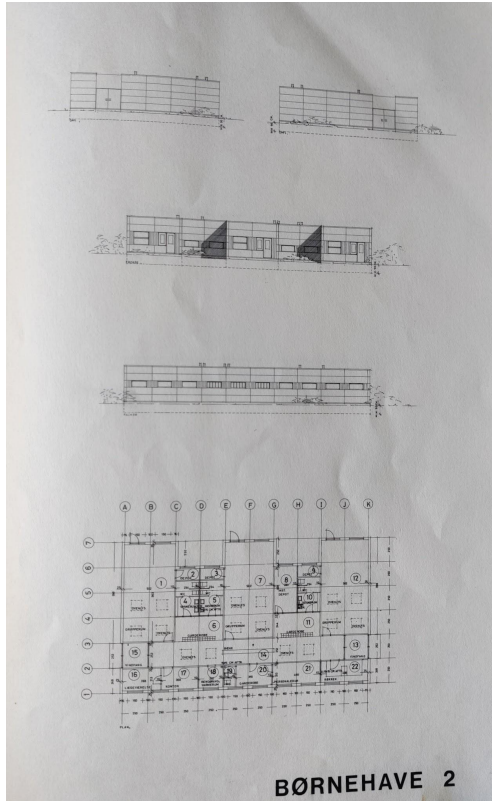
Tæppebelagt hobbyrum/gildestue. Med plads både til billard og bordtennis. Og en hyggekrog, når gode venner er på besøg. Pragtfuld sauna. Det er luksus, men ih, hvor er det dejligt. Der er bruseniche lige udenfor. Pulterrum lige under trappen.



Den oprindelige plan for byggeriet var med
indflytning i de første rækkehuse april 1973.
Det blev udsat til august 1973.



Beskrivelse af fællesfaciliteter i Rønneholtparken





Rønneholtgård – indtil 1963 familien Rønjes slægtsgård
– her ca. anno 1930.

**Fra landlig idyl
til eftertragtet,
moderne rækkehusbebyggelse.**



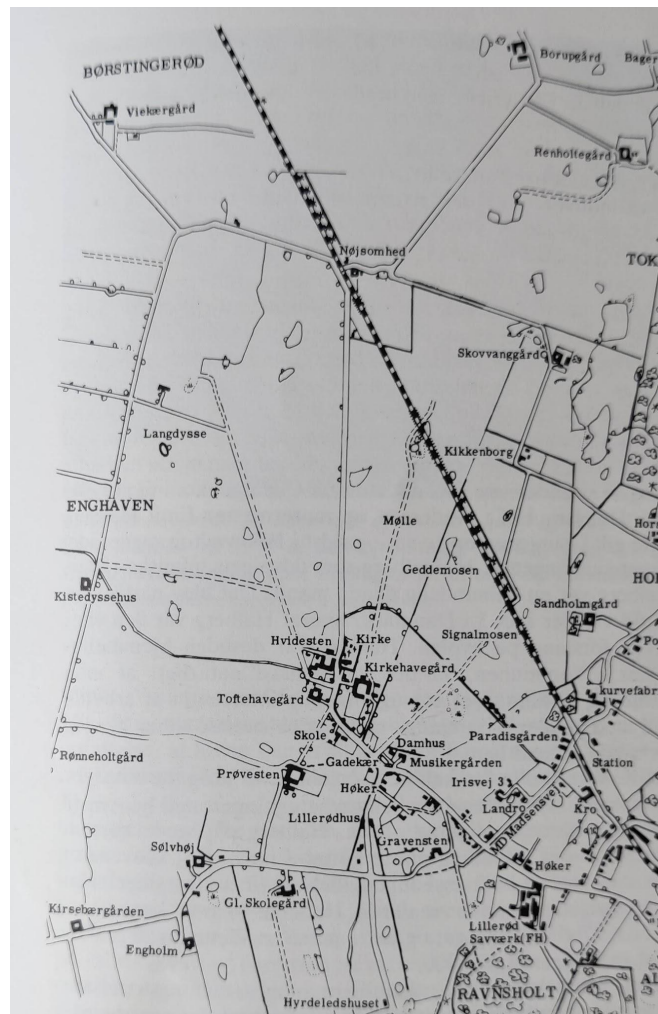
Rønneholt anno 1984

Kort fra 1914 med
Rønneholtgård og
Enghaven.

Rønneholtgård
luftfoto fra 1930.

Gården var
slægtsgård for
familien Rønje.

Rønneholtparken
luftfoto 1984



Betonelementerne samles i Askevangen blok 3 & 4



Der er kun 50-100 mm isolering bag skalmuren



En del ejere har senere efterisoleret ydervæggen og taget med papiruld eller polystyren kugler

El kabler og kloak er færdige, jorden skubbes på plads



Parkeringspladsen ved Askevangen
fotograferet fra Cedervangen i august 1973

Skillerum med lægter på første sal. Varmerør og el under gulvet



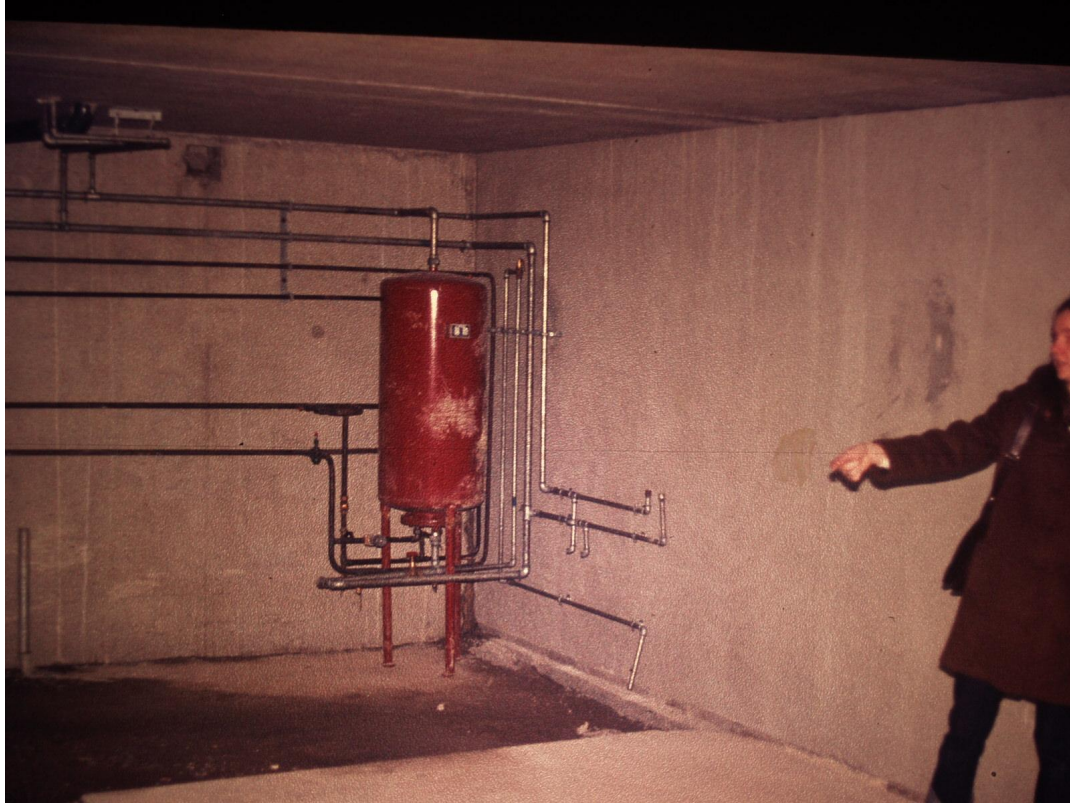
Skillerum udført med skelet af lægter og beklædning med gipsplader.
Der er ingen isolering i væggene

Skillerumslægter ved badeværelset udskiftes senere med alu-lægter



Teknisk Forvaltning kunne ikke godkende trælægter ved vådrummet, derfor blev de udskiftet med lægter af aluminium

Den oprindelige varmebeholder med rørføring



Haverne anlægges med græs og
ligusterhæk september 1973

Kælderen udgraves og fundament støbes vinteren 1973



Det var nogle meget store huller, der blev gravet til de mange kælder fundamenter

Kig fra første sal i A40 ud over markerne ved Kollerødvej



Skurbyen på hjørnet af Kollerødvej og Rønneholt Parkvej er ryddet væk. Resterne af en nedgravet Folkevogn dukkede senere op i jorden, da naturgasrør blev ført langs med Kollerødvej

Lerjorden skubbes på plads - det gav problemer med at vandet kunne løbe ned til drænet



Det er ikke en støjvold, der ses fra stuen.
Gravemaskinen er på vej !

Blok 1 (A86) er næsten muret færdig maj 1973



Indgang med åbning til køkkenvinduer
plus huller til ventiler i WC og køkken

Gang- og cykelstierne asfalteres i Askevangen september 1973



Stien blev asfalteret i 5 meters bredde Senere reduceret til 3 meters bredde



Husene blev kaldt “kaninburene”
af borgerne i Allerød

Beboerne bygger legeplads i Askevangen 1974



Ingeniør Søren Olesen (A46) beregnede gyngestativets styrke med parallelle stolper. Alle beboere og børn hjalp med til at bygge legepladsens redskaber

Lægtehammeren svinges til glæde for børn og voksne



Beboerne i Askevangen holder fest med spidstegt vildsvin



Sommeren 1974 på fællesarealet
Bemærk bilmodellerne ved teltet på
parkeringspladsen

Byggeaffald brændes af til Sankt Hans juni 1974



Kasserne fra de store vinduer fattede hurtigt af på bålet.
Bagefter var der snobrød i gløderne.

De tre kedler i varmecentralen blev monteret før taget blev færdigt



Der var skurby ved den nuværende rundkørsel.
Da naturgas senere blev gravet ned ved
Kollerødvej, dukkede en skrottet nedgravet
Folkevojn op af jorden.

1. januar 1974 set fra den gamle Kollerød landevej



Den nye Kollerød landevej anlægges i foråret 1974. Den gamle landevej bliver cykelsti og senere omdøbt til Bjarkesvej

Kig fra den gamle Kollerød landevej foråret 1973



Husene er næsten færdige i Askevungen sommeren 1973. Joh, det er en Nimbus med sidevogn og en plastic Citroën Mehari

De gamle varme beholdere udskiftes i Cedervangen



Anode beskyttelsen blev skiftet mange gange for at beskytte mod tæring af jernet i den store varmtvandsbeholder

Vi købte vores hus i januar 1973 for **328.000** med 10.000 i udbetaling.
Andre beboere i Askevungen købte i efteråret 1972 for 295.000.
Senere blev udbetalingen sat ned til 5.000.

Prisen på terrassehusene steg med 3.000 hvert kvartal i 1973.
Enderækkehuse kostede ekstra 5.000 kroner.

På de bilfri søndage i november 1973 arrangerede salgskontoret kørsel
med hestevogn fra Allerød station til prøvehuset Askevungen 36.

Der bor stadigvæk de oprindelige ejere fra 1973 i fire huse i Askevungen.
De mange fælles faciliteter, lukkede stier og kun et par kilometer til
S-toget, gør det til et dejligt område for børn, forældre og seniorer.

Salgskontoret for Rønneholtparken på følgende adresser

- Hovedvagtsgade 6, København K ved Kongens Nytorv 1972 - 1973
- Askevangen 34, 3450 Allerød fra sommeren 1973

Salgskontorets forslag til finansiering af køb på 328.000 kroner

- Forenede Kreditforeninger 10% løbetid 30 år lån på 124.000
- Forenede Kreditforeninger 11,84% løbetid 20 lån på 110.000
- Sælgerpantebrev 9,5% løbetid 15 år lån på 84.000
- Udbetaling 10.000
- **I alt 328.000 kroner i januar 1973**

Vi modtog compensation på 2.000, fordi byggeriet blev forsinket 3 uger