

# Nyhedsbrev marts 2022.

## Nyt fra bestyrelsesmødet

**Generalforsamlingen finder sted tirsdag 22. marts kl. 19.30.** På dagsordenen er der to forslag, som vil kræve ændringer af vedtægterne. Da vi ikke regner med, at 2/3 af medlemmerne vil komme til generalforsamlingen, og at forslagene derfor ikke kan vedtages, planlægger vi allerede nu en ekstraordinær generalforsamling, som vil finde sted **26. april kl. 19.30.**

## Informationsmøde om ladestandere til elbiler

Der blev afholdt et godt besøgt orienteringsmøde om ladestandere 10. marts. Mødet varede omkring 2 timer, og der var en meget positiv stemning for at gå videre med projektet. Det behandles på generalforsamlingen med en anbefaling af at etablere standere på 5 parkeringsområder.

Vi har lånt et referat fra mødet af M18, som har udsendt det på Facebook. Det er en fin opsummering af projektet.

*\*Vi kan få ladestandere uden, at det koster dem uden el-bil noget (andet end et lån i ejerforeningens opsparing)*

*\*Der kan startes med 4 ladestandere på hver af de 5 p-pladser i øst, altså mod cykelstien allerede i 2022, primært afhængig af kommunens sagsbehandlingstid og elselskabs ressourcer*

*\*Herefter kan der udvides med de 5 p-pladser ved de ulige numre. Og yderligere opskalering i årene efter, hvis behovet er tilstrækkeligt.*

*\*For dem, der gerne vil tilsluttes koster det 5.000 kr. i tilmelding og herefter lægges der 0,60 kr. pr. KWH oveni el-prisen*

*\*Det hele administreres via en app-løsning med betaling og booking, der bl.a. også sikrer, at ingen kan spærre for pladserne (dog undtaget om natten, hvor man ikke skal ud og flytte sin bil)*

*\*Vi skal låne i vores egen opsparing ca. 750 t.kr. det første år. Opskaleres løsningen ikke er den tilbagebetalt via brugerbetaling i 2024. Opskaleres løsningen (og der dermed foretages nye investeringer), så er den tilbagebetalt i 2026.*

*Og uanset, om man har bil eller ej, drømmer om el eller ej, tror på at el er "fremtiden" og klimaets redning eller ej, så kan vi jo ikke komme udenom, at det er den vej de politiske vinde blæser, så husk at mød op til Generalforsamling den 22. marts i Fælleshuset, eller send din stemmeseddel med din nabo.*

Prisen for strøm vil følge den pris, som foreningen betaler, og prisen fastsættes hver måned. Ud over elprisen inklusiv netafgifter og moms betales en afgift til HomeCharge for drift og vedligeholdelse af anlægget samt en afgift til foreningen, som delvis dækker finansieringen af anlægget.

Nedenfor er en oversigt over, hvad prisen per kWh ville have været i det seneste år.

	Kr. inkl. Moms	Refusion SKAT	Serviceafgift HomeCharge	Afgift Rønneholt	Forbrugerpris per kWh
jan-22	2,50	-1,12375	0,49	0,60	2,47
dec-21	3,23	-1,12375	0,49	0,60	3,20
nov-21	2,74	-1,12375	0,49	0,60	2,71
okt-21	2,46	-1,12375	0,49	0,60	2,43
sep-21	2,56	-1,12375	0,49	0,60	2,53
aug-21	2,19	-1,12375	0,49	0,60	2,16
jul-21	2,16	-1,12375	0,49	0,60	2,13
jun-21	2,10	-1,12375	0,49	0,60	2,07
maj-21	1,91	-1,12375	0,49	0,60	1,88
apr-21	1,84	-1,12375	0,49	0,60	1,81
mar-21	1,88	-1,12375	0,49	0,60	1,85
feb-21	1,95	-1,12375	0,49	0,60	1,92
Snit aug.-jan.					2,58

Forslaget og alle beregninger vil naturligvis blive gennemgået i fuldt omfang på generalforsamlingen.

### **eForsyning – følg dit varmemålerforbrug måned for måned**

Siden 1. januar har vi aflæst varmemålerne første hverdag i hver måned. Samtidig har vi etableret en ny service i eForsyning på vores hjemmeside. Her logger man ind på Min Side øverst til højre, angiver sit parcelnummer og sin pin kode, og så kan man følge sit månedlige forbrug sammenholdt med et normalt beregnet ud fra graddage. Hvis man ikke lige kan huske sit parcelnummer og pin kode, så er der hjælp at hente hos forretningsføreren.

### **Informationsmøde for nye medlemmer**

Vi holder vores halvårslige informationsmøde for nye grundejere 5. april hvor Jens Clod Præstholm fra bestyrelsen og forretningsføreren gennemgår løst og fast. Der udsendes invitation direkte med nærmere information.

### **Møde med legepladsrepræsentanter**

Vores forårsmøde med legepladsrepræsentanterne finder sted 3. maj. Fra bestyrelsen deltager næstformand Mie Christensen og forretningsføreren. Hvis I far forslag til legepladsændringer eller til fællesområderne omkring legepladserne, så tag kontakt til jeres lokale repræsentant, så de kan have det med til mødet. I finder listen over legepladsrepræsentanterne her [Vang- og legepladsrepræsentanter \(roenneholtparken.dk\)](http://Vang-og-legepladsrepraesentanter(roenneholtparken.dk))

### Renovering af indkørsel ved L79-81

Arbejdet er nu i gang med renovering af indkørslen ved L79-81. Den gamle belægning graves af, der etableres nyt stort dræn til afvanding og der afsluttes med asfaltering. Det er et omfattende arbejde, som vil være afsluttet inden påske.

