

# Nyhedsbrev august 2021.

## Nyt fra bestyrelsesmødet

Husk at Generalforsamlingen afholdes 21. september. Der omdeles indkaldelse og dagsorden som en påmindelse.

På seneste bestyrelsesmøde blev regnskabet for 1. halvår gennemgået. Det ser fornuftigt ud.

## Svømmebassinerne

Sæsonen slutter med udgangen af august. Vi kunne afslutte uden restriktioner, men med fastholdelse af bestemmelsen om, at der kun er adgang for beboere i Rønneholtparken (med en gæst), og at vi kontrollerer det ved indgangen.

## Træningsudstyr til Område Vest

Vi er nu i gang med at montere udstyret, som forventes at være klart i slutningen af august. Det har trukket ud, da der var meget lang leveringstid, som bragte os ind i sommerferieperioden.

Opstillingen er ganske kompliceret, og vi skal bl.a. bruge et stort bor, samtidig med at placeringen skal være præcis på cm.



## Fibernet

Bestyrelsen har gennem længere tid vurderet mulighederne for at få lagt et netværk med fiberkabler, og vi har forhandlet med flere leverandører. Hvis vi selv skulle stå for ejerskab og etablering ville det være en million-investering, som ikke kunne forsvares, når vi har et hybridnet, som langt hen ad vejen har løst opgaven fornuftigt.

Imidlertid er det nu lykkedes at få en aftale med Dansk Kabel TV/TDC, som betyder, at de installerer netværket uden omkostninger for foreningen. De vil så også eje netværket, men der er ingen forpligtelser for hverken foreningen eller medlemmerne til at tilslutte sig netværket. Hvis man ønsker at benytte netværket, skal man indgå aftale med en leverandør – et teleselskab eller en bredbåndsudbyder – og derefter bliver man tilsluttet nettet. Medlemmerne kan altså frit vælge, hvem de vil indgå leveringsaftale med.

Etablering af nettet vil ske i løbet af efteråret, og vi vil orientere om det, når vi kender tidsplanen.

## Ukrudtsrydning, vild pastinak, vildt græs og beplantningsplaner.

Der har været nogle kommentarer til, at vi sprøjter mod ukrudt i Rønneholtparken. Vores medarbejder har certifikat til at benytte ukrudtsmidler, og det vi bruger, er godkendte midler. Vi sprøjter omkring vejskilte og lygtepæle. Der hvor vi bruger mest er på tennisbanerne, hvor vi ikke kan luge under tekstildugen, som udgør en del af baneunderlaget. Og så er det ved kantstene langs Rønneholtparkvej, hvor kommunen kun vil rydde på den vestlige side, på trods af at det faktisk er kommunens ansvar også på den østlige side.

Vi har i 2021 brugt 2½ liter i alt, og det blandes i forhold 2 dl. til 10 l. vand. Mange af disse steder kan der ikke bruges mekanisk rydning, og de steder, hvor man kunne, er det meget tidskrævende, da det skal gennemføres hver anden uge.

Et andet spørgsmål er om vild pastinak, som vi ser i en del af de området, hvor vi ikke kan slå græsset. Det er f.eks. ved viadukten under Rønneholtparkvej. Denne plante breder sig voldsomt i disse år, og den er lige så giftig som bjørneklo. Vi har ikke udstyr til manuel/mekanisk bekæmpelse af den på skråninger, men vi har dog valgt at rydde den med buskrydder på steder, hvor der er mange børn. Det er eksempelvis langs voldene ved skøjtebanen, hvor børnene kommer fra institutionerne.

Endelig er der kommet forslag om at omlægge dele af vores område til "vildt græs". Vi har på område vest vildt græs på skråninger og på en del af det nordlige område. Skråningerne passer sig selv, mens det øvrige område bliver slået to gange om året, for at sikre diversiteten i beplantningen. Der er ikke planer om at lade andre områder stå uklippede, da de blandt andet bliver benyttet til leg og boldspil af børnene.

Hen over efteråret og vinteren vil der blive gennemført en del projekter med beplantning. Ved parkeringspladser i C Ulige, E ulige, L ulige og M ulige vil der blive efterplantet med buske af samme type, som allerede står i områderne. Ved C vest og L vest vil hele beplantningen blive udskiftet langs parkeringspladserne og ved C vest vil der blive ryddet og nyplantet omkring transformerstationen. På støttemuren i Cedervangen vil der blive ryddet og der vil blive plantet en blanding af bunddække og forskellige pyntegræsser, som vil kunne tåle det meget tørre "klima" på toppen af muren. En tilsvarende beplantning vil blive anlagt ved den nye støttemur ved stien i Cedervangen mellem 63 og 65. Omkring poolen vil der blive plantet laurbær-kirsebær der, hvor der allerede er ryddet. Endelig vil der på "græsmotorvejen" langs cykelstien på vores østlige grænse fra varmecentralen og nordpå blive anlagt 6 rondeller med blomstrende buske i midten omgivet af lavere buske, der egnet sig til at blive klippet. Arbejdet går i gang i løbet af efteråret og gennemføres i det tempo som vejret og arbejdsressourcerne tillader.

### **Husforsikring og selvrisiko**

Som bekendt er husene dækket af en kollektiv forsikring, og selvrisikoen i forbindelse med skader fordeles med en andel til foreningen og en andel til husejeren. Vi har en god aftale med Gjensidige, som bl.a. indebærer, at mange skader håndteres internt i foreningen, uden at blive anmeldt til selskabet. Det giver os en stærk forhandlingsposition, når der skal forhandles præmie, og har betydet, at vi kan forsikringsdække virkelig billigt i forhold til, hvis den enkelte selv skulle tegne forsikring.

I løbet af i år har vi modtaget anmeldelse på et stigende antal skader, der opstår som følge af tærede rør under badekarret. Omkostningerne til disse skader løber ofte op i tæt på 20.000 kr. Vores selvrisiko er 15.425 kr. på denne type skader, og vi har i samråd med vores forsikringsmægler valgt ikke at anmelde skaderne til Gjensidige. Forklaringen er, at med 5 skader alene i årets første seks måneder, vil selskabet forvente, at dette vil blive en meget hyppig skade fremover. Derfor vil de forlange en præmiestigning, som kan blive ganske stor.

Bestyrelsen har drøftet situationen, og har besluttet, at selvrisikoen på skader som følge af tærede rør under badekarret fremover vil stige fra de nuværende 2.906 kr. til 5.617 kr. Det svarer til selvrisikoen på "bløde rør".

I den forbindelse opfordrer bestyrelsen alle, der fortsat har badekar med den oprindelige rørføring til at få kontrolleret tilstanden for disse rør. Det kan en VVS installatør gøre, og både kontrol og eventuel renovering vil være billigere end selvrisikoen – og så slipper man for besværet med en vandskade.