

Nyhedsbrev januar 2021.

Generalforsamling 2021

Med de restriktioner, der er i størrelsen af forsamlinger, mener bestyrelsen ikke, at det er realistisk og forsvarligt at afholde generalforsamling i marts måned, således som vedtægterne foreskriver. Bestyrelsen mener heller ikke, at det vil være realistisk at afholde generalforsamlingen i digital form, da det vil udelukke en række af vore medlemmer fra muligheden for at deltage.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at man vil afvente myndighedernes anvisninger, men at man regner med at kunne afholde generalforsamling 2021 i løbet af tredje kvartal. Hvis der er grundejere, som ønsker at anfægte denne beslutning, kan de gøre det med en henvendelse til foreningens forretningsfører.

El-biler

Som bekendt er det en statslig ambition, at vi skal overgå til el-biler, og for at det kan lade sig gøre skal der etableres et net af ladestationer. På generalforsamlingen 2019 fremlagde bestyrelsen et tilbud fra E.ON om etablering af ladestander, som forsamlingen ikke godkendte, men som gav grundlag for at arbejde videre. I mellemtiden har vi etableret kontakt til Dansk Kabel TV under TDC og Clever. Der forhandles for tiden med begge parter om at få et tilbud på etablering. Samtidig skal der forhandles med Radius om etablering af kraftigere net for fremføring af el til vores område.

Når dette er afklaret skal der vurderes om der er behov for ændring af foreningens vedtægter, og det skal opstilles en forretningsmodel for afregning af strøm til bilejerne.

Der er modtaget et forslag fra en grundejer til generalforsamlingen i år, om at bestyrelsen til generalforsamlingen 2022 skal have et færdigt beslutningsforslag til etablering af et kollektivt ladesystem. Det er bestyrelsens forventning, at det vil være realistisk, at der kan fremlægges et sådant forslag.

I mellemtiden er det ikke tilladt for grundejerne at indgå individuelle aftaler med Clever eller andre.

Snerydning.

Vi har nu haft den første sne, og det viser sig, at der er en del steder, hvor vi ikke kan komme til at skrabe og salte. Årsagen er, at beholderne til sorteret affald står ude på stierne. Disse steder må vi desværre undlade at glatføre bekæmpe.

Der er også problemer med, at de træer og buske, som er plantet i forhaverne eller i området mellem forhaven og stien, er blevet så store, at vi ikke kan komme forbi med traktoren. Det har allerede kostet en antenne på traktoren og været ved at rive spejle af. Derfor må vi henstille, at man klipper sine træer og buske, de opfylder vejbekendtgørelsens krav om at der skal være mindst 2,5 m. frihøjde mod skel for beplantning.

Legepladserne

Bestyrelsen havde 8. december møde med legepladsrepræsentanterne i forlængelse af den inspektion, som er blevet gennemført for at sikre, at vores forsikring er dækkende. Det blev et meget positivt møde, og der er allerede nu sat gang i en række initiativer til at udbedre der, hvor det er nødvendigt. Der er bl.a. bestilt flere nye gynger og kravlenet.

Bredbånd med andre leverandører end YouSee og Fastspeed

Det viser sig, at Telia og Telenor (og muligvis andre) er begyndt at tilbyde levering af bredbånd til vore medlemmer. Det kan de imidlertid ikke, uden at have en aftale med foreningen om brug af vores hybridnet. Vi har derfor kontaktet Telia og Telenor med henblik på at indgå aftale og for at få en reduceret pris for vore medlemmer gennem en rammeaftale.

Et af problemerne ved, at der ikke foreligger aftaler, er, at hvis der sker skader i forbindelse med installationen, er der ingen til at betale for udbedringen. Dermed bliver grundejeren efterladt i en ubehagelig situation.

Hvis det lykkes at få aftale med andre end dem, som vi har nu, vil vi informere om det i nyhedsbrevet.

Varmeregnskab 2020

Varmeprisen blev realiseret med 594 kr. mod budget 600 kr. For 2021 bliver aconto prisen 550 kr. Reduktionen er opnået efter forhandling med E.ON, og den afspejler den faldende gaspris. Det faste bidrag falder fra 6600 kr. til 6315 kr.

Når varmeregnskaberne for 2020 bliver udsendt, vil man se, at der er en hel del flere oplysninger med, end vi er vant til.

Årsagen til de mange ændringer er, at der er kommet en såkaldt fakturabekendtgørelse, som kræver, at vi giver disse oplysninger.

Sammenlignet forbrug: Tallet skal tages med et gran salt. Som bekendt er alle husene i Rønneholtparken ikke lige store, idet der er lidt flere kvadratmeter i enderækkehusene. Her er der regnet med et mellem hus.

Øvrige henvisninger: Den første henvisning er til Min Side på forside af vore hjemmeside, hvor man ved at angive sit parcelnummer og sin pinkode kan se sit forbrug over tid samt budgetter og årsopgørelser. De tre næste henviser til de forskellige klageinstanser (formulering er fastlagt af myndighederne, og derfor den noget specielle formulering).

Brændselssammensætning: Vi anvender kun naturgas, men skemaet skal medtages. Tilsvarende for andel af vedvarende energi.

Miljødeklaration: Sammensætningen er for 2019 og oplyst af E.ON.

Energiforbrug i søjlediagram: De tal, som angives her, kan ikke sammenlignes med det energiforbrug, som afregnes, og som oplyses fra Grundejerforeningen. Tallene er nemlig korrigeret for "graddage", og det vil sige, at de populært sagt er omregnet i forhold til, hvordan vejret har været i de pågældende år.

Dit forbrug i 2020 i forhold til andres:

I perioden 07-01-2020 til 06-01-2021 brugte du 0,025 MWh pr. m²

Det gennemsnitlige forbrug for lignende ejendomme var 0,071 MWh pr. m²

Øvrige henvisninger:

På vores hjemmeside www.rønneholtparken.dk kan du finde detaljer om dit varmeforbrug.

Instans for forbrugerklager vedrørende konkrete tvister med fjernvarmeselskabet: www.energianke.dk.

Instans for klager af lovgivningsmæssig eller principiel karakter: www.forsyningstilsynet.dk

Du kan finde informationer om fjernvarme, energiforbrug, mulige energiforbedringer mm. på Energistyrelsens side: www.spareenergi.dk

Brændselssammensætning

	%
Stenkul	
Fuelolie	
Gasolie	
Naturgas	
Træpiller	
Træflis	
Halm	
Biolie	
Biogas	
Affald fossil	
Affald bio	
Elektricitet	

Miljødeklaration - levering til forbrug inklusive nettab

Emissioner til luft	Fjernvarme pr. Gj	Fjernvarme pr. kWh
CO2 (Kuldioxid - drivhusgas)	kg/GJ	g/kWh
CH4 (Metan - drivhusgas)	g/GJ	g/kWh
N2O (Lattergas - drivhusgas)	g/GJ	g/kWh
Drivhusgasser i alt (CO2-akivalent)	kg/GJ	g/kWh
SO2 (svovldioxid)	g/GJ	g/kWh
NOx (Kvælstofilter)	g/GJ	g/kWh
CO (Kulilte)	g/GJ	g/kWh
NMVOC (Uforbrændte kulbrinter)	g/GJ	g/kWh
Partikler	g/GJ	g/kWh

Andel vedvarende energi

%

Energiforbrug for den samme periode de sidste fem år omregnet til vejrforholdene for i år

