

# Nyhedsbrev november 2020.

## Fra bestyrelsesmødet

Bestyrelsen gennemgik budget for 2021, som blev godkendt. Takster for gebyrer, husleje og fast del af varmeregnskabet blev godkendt, mens fastsættelsen af kontingentet afventer generalforsamlingens behandling.

## Varmepris 2021

Varmeregnskabets faste del er fastsat til 6.315 kr. Det er et fald fra 2020, hvor det har været 6.600 kr. Årsagen er, at vi nu har betalt for opdatering af varmemålerne i alle ejendommene, og dermed er denne store udgiftspost, som vi har haft i 2019 og 2020, bortfaldet.

Prisen per MWh – den variable del af varmeomkostningerne – er i 2020 budgetteret til 600,- kr. Det ser ud til, at den bliver en lille smule lavere, men det ved vi først i januar, når vi har det samlede forbrug for året. Vi udarbejder årsopgørelserne, efter at vi har aflæst forbruget hos hver enkelt grundejer 6. januar.

Prisen for 2021 falder til 550,- kr. per MWh. Vi skulle egentlig have fortsat med samme pris som i 2020, men efter forhandling med E.ON er det lykkedes at få sænket prisen. Der udsendes budget i midten af december i forbindelse med opkrævningen til første termin i januar.

## YouSee kanaloversigt 2021

Vi har fået en opdateret oversigt over kanaler i de forskellige TV pakker i 2021. Du kan se den på vores hjemmeside [Kanaloversigt 2021](#)

## Nærboks

Vores Nærbokse er blevet en øjeblikkelig succes. Det har betydet, at mange har oplevet, at boksene er fulde, så de ikke har kunne bestille pakker til levering i dem. Derfor bliver der nu udvidet med endnu en enhed. Den bliver placeret ved legepladsen ved Pinievangen Øst. Her opstilles én enhed, og så må vi se, om der bliver behov for yderligere enheder.

## Beklædning af skure

Skurene i forhaverne er oprindeligt beklædt lodret med brædder. I dag findes der alternative materialer til træ, og vi bliver jævnligt spurgt, om kan anvende andre materialer. Det kan man godt, men de skal fremstå, som om det er brædder. Beklædningen skal monteres lodret, og den skal være i smalle enheder, som er samme bredde som brædder. Der må altså ikke beklædes i vandret klink eller med hele plader. Som altid skal materialet være sort.

## Omlægning af sti i Cedervangen.

I passagen mellem Cedervangen 63 og 65 er arbejdet med det nye stiforløb nu gået i gang. Anlægsgartnerfirmaet OK Nygaard, som står for opgaven, vil være færdige i midten af december.

## Haveaffald

Selvom det forsat er mildt, så er det nu slut for i år med afhentning af haveaffald. Sidste omgang er med afhentning mandag 30. november. Frem til april, må man selv køre affaldet på genbrugspladsen. Husk at det er meget dårligt naboskab at lægge det i plastiksække i fællesområdet uden for sin have, indtil man kører det væk. Læg det i stedet i egen have.

## Grønt arbejde

Ikke et nyhedsbrev uden lidt nyt om grønt arbejde.

Vi har den seneste måned oprenset og nyplantet ved legepladsen i Ligustervangen Vest, hvor der bl.a. er kommet et helt bed med solbær. Arbejdet sker i forlængelse af et kloakarbejde, hvor vi var nødt til at fælde et træ, hvis rødder var groet ind i kloakken.

Og så har vi fældet og opstammet i området ved legepladsen i Askevungen, hvor bedene også er blevet gjort i stand.

Til alt dette arbejde har vi nu anskaffet en let brugt Yanmar mini gravemaskine, som vi får leveret i januar. Dermed slipper vi for at skulle leje udstyr eller få fremmet hjælp, og vi kan se, at vi ret hurtigt kan tjene maskinen ind.

