

# Nyhedsbrev august 2020.

## Generalforsamlingen 25. august

Som tidligere meddelt bedes man beholde den adgangformular/fuldmagtsformular som allerede er udsendt, da den også vil gælde ved den udskudte generalforsamling.

Hvis den er bortkommet, ellers hvis man som ny ejer ikke har fået den overdraget fra den tidligere ejer, kan man identificere sig ved indgange ved at benytte sit sygesikringsbevis.

I øvrigt følger vi myndighedernes anvisninger, og vi kan anbefale, at man medbringer ansigtsmaske.

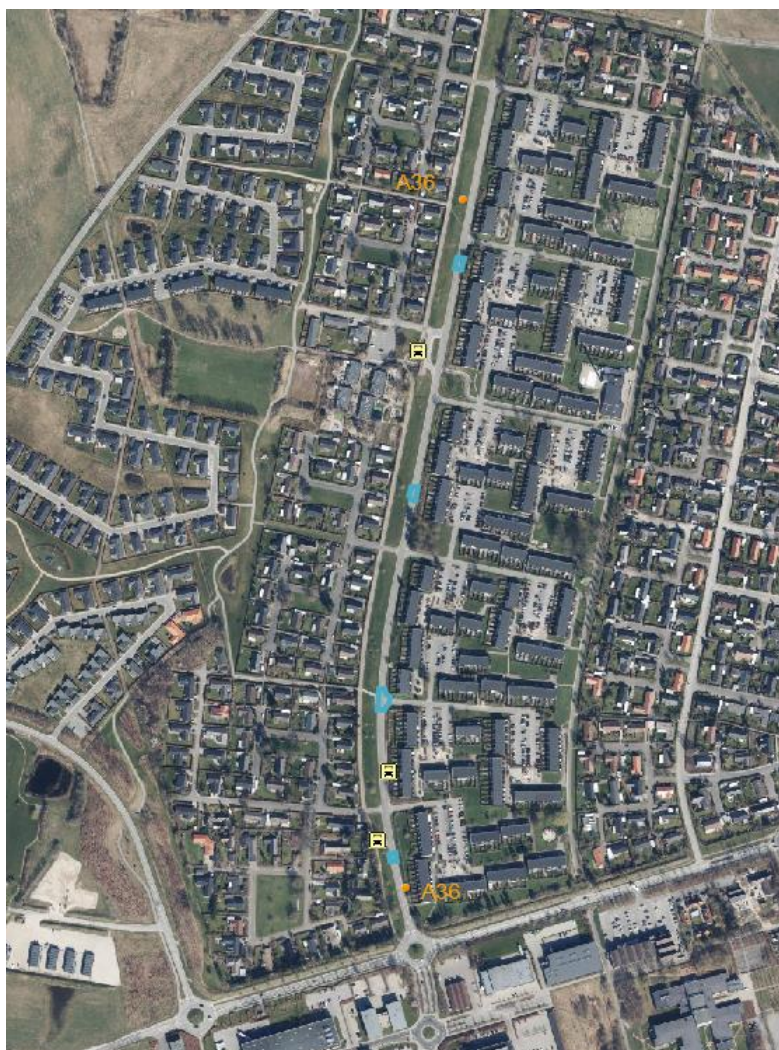
## Trafiksanering af Rønneholtparkvej

Der køres for stærkt på Rønneholtparkvej, og vi har ved flere lejligheder påpeget det over for kommunen. Derfor er det en god sommernyhed, at man nu vil "trafiksanere" med etablering af diverse fartdæmpende foranstaltninger:

*På Rønneholt Parkvej fastholdes den eksisterende hastighed på 50 km/t og der opsættes A36 med undertavlen '4 bump'.*

*Trafiksaneringen vil omfatte 3 modificerede cirkelbump, en hævet flade ved Cedervangen og en cykelbane i den østlige side.*

*Arbejdet planlægges udført i august/september 2020.*



## Beskrivelse af ejendommene

Torkild Jensen har endnu en gang udført et stort arbejde omkring vores ejendomme, og denne gang er det blevet til notatet: *En nærmere beskrivelse af husene i Rønneholtparken i Allerød med henblik på især BBR, Energimærke og ejerskifte.*

Notat er visse steder ganske teknisk, men der er klare konklusioner og masser af nyttig information, som enhver kan have glæde af. Det glæder ikke mindst hvis der skal energirenoveres eller i forbindelse med ejerskifte.

Notatet er lagt på vores hjemmeside, hvor man kan hente det [Notat om ejendommene](#)

## Svømmebassin

Så er vi ved at være ved afslutningen af dette års sæson for svømmebassinet. Det har været en helt usædvanlig sæson i skyggen af Corona pandemien. Vi har indført en adgangs begrænsning og adgangskontrol, og det er planen fremover at fastholde adgangskontrollen, så vi er sikker på, at det er beboerne i Rønneholtparken og deres gæster, som benytter bassinerne. Det vil vise sig, om der også skal være begrænsning i antal badende til næste år, men hvis det er tilfældet vil systemet med armbånd blive fastholdt.

Vi har haft en nedlukning af bassinerne i forbindelse med for højt indhold af Trihalomethaner (*Ved chloring af vand i svømmebade dannes trihalomethaner (THM), en reaktion, der involverer organisk materiale, som er til stede i svømmebadet i form af urin, sved, slim, hår, hudskæl og kosmetik (5). Chloroform udgør den væsentligste del (80-90 %) af de dannede THM i vandet*). Oversat til almindeligt dansk betyder det, at hvis gæsterne inden de går i vandet

- ikke vasker sig ordentligt
- bruger meget sololie
- sveder meget

så stiger koncentrationen af THM, og når den når en grænseværdi, skal vi lukke.

Vi kan nedbringe THM ved at ilte vandet med "springvand", som vi etablerer med vores pumper på de tidspunkter, hvor vi holder lukket.

Vores gæster kan forebygge problemet ved at vaske sig omhyggeligt ved omklædning og benytte den opstillede udendørs bruser til at skylle sig, inden de går i vandet. Husk også at bruge badeble til de mindste børn.

## Projekt Stern

Med udgangen af juni blev det treårige projekt med renovering og indkapsling af stern på husene afsluttet. Det er blevet et fint resultat, som af afviklet 400 tkr. under budget trods det, at det måtte udskiftes råddent krydsfiner for 425 tkr.

## Bord/bænk sæt

Der er i år opstillet 8 nye bord/bænk sæt, og i den forbindelse er der fjernet et tilsvarende antal gamle sæt.

## Driftsforstyrrelser på hybridnet

Der har henover foråret været driftsforstyrrelser i dele af hybridnettet. Det viste sig, at der var montagefejl i et af skabene, som fordeler nettet. Det er udbedret i begyndelsen af juli, så nu skulle alt være i orden.

Vi har i øvrigt fået opstillet skabe til elmålere ved fordelerskabene, idet vi fremover vil blive afregnet for faktisk elforbrug i stedet for et anslået forbrug.