

Nyhedsbrev april 2020.

Generalforsamlingen 16. juni

Generalforsamlingen var planlagt til tirsdag den 24. marts 2020 men nu planlægger vi at afholde den 16. juni. Der vil blive udsendt en ny indkaldelse, så dette er blot et foreløbig varsel.

Man bedes beholde den adgangsformular/fuldmagtsformular som allerede er udsendt, da den også vil gælde ved den udskudte generalforsamling.

Møder med nye grundejere og legepladsrepræsentanter.

De to møder er planlagt til afholdelse for legepladsrepræsentanterne 12. maj og for nye medlemmer 19. maj. Begge vil blive gennemført i den store sal, så der kan holdes god afstand. Der udsendes invitation direkte til begge grupper.

Udestuer

Det er forsat muligt at tilmelde sin udestue til kontoret. Det har 28 gjort, men vi kan se, at der forsat er omkring 50 udestuer, som ikke er registreret. Det er i grundejerens egen interesse at få meldt til, da der ellers ikke er forsikringsdækning på udestuen.

Opgradering af varmemålere

Sidste år opgraderer vi halvdelen af varmemålerne, og nu er tiden kommet til den anden halvdel. Vi planlægger i samarbejde med Kamstrup at der udskiftes i uge 22. Kamstrup udsender information til de berørte husejere et par uger før. Kanstrups medarbejde vil naturligvis overholde alle regler for begrænsning af smittespredning i forbindelse med arbejdet.

Forsøg med fast aflæsning af varmemålere

Nu vi er ved varmemålere, så har vi indledt et forsøg sammen med Lillerød Vandværk om fast aflæsning af varmemålerne. Hidtil har vi aflæst årligt, og det er gjort mobilt ved, at vores medarbejdere kører rundt i området med en terminal og opfanger signalet fra varmemålerne. Fra 2022 skal vi levere månedlige aflæsninger til medlemmerne, og det vil betyde et væsentligt øget tidsforbrug til dette arbejde. Lillerød Vandværk er i samme situation og derfor undersøger vi om vi med brug af fælles udstyr kan aflæse fra en stationær målestation. I praksis skal der monteres to antenner ca. 25 meter oppe på vores skorsten på varmecentralen, og herfra skulle vi gerne kunne aflæse målerne.

Arbejder med hybridnet

Som bekendt betaler hver grundejer et årligt beløb til vedligeholdelse og administration af vores hybridnet, og det er der god grund til at fastholde. Vi skal nu have repareret et kabelstykke i Pinievangen og vi skal have etableret el-målere ved de 10 antenneforstærkere, som vi har i anlægget. Til sammen vil det koste godt 150.000 kr.

Svømmebassinet

Nogle vil sikkert mene, at sommeren allerede er overstået med det fantastiske vejr omkring Påske, men det er naturligvis ikke rigtigt. Sommeren kommer 1. juni, når vi åbner vores svømmebassiner. Lige nu er vi i gang med at rovere kanten på børnebassinet, rense filtre og alt det andet, der skal til for at gøre klar til åbningen. Med hvad nu med Corona vil mange sikkert spørge? Hvis der er forbud mod åbning, må vi selvfølgelig overholde det, men der kunne også være begrænsninger af forskellig art. Dem vil vi så gøre alt, hvad vi kan for at overholde. Der kan blive tale om etablering af ekstra badefaciliteter, begrænsning af antal badende, kontrol af badende for at sikre, at det kun er vores egne beboere, der benytter bassinerne, begrænsning af antal gæster, man kan tage med – eller, eller, eller.... Vi vil gøre alt, hvad vi kan, for at få det bedste ud af situationen.

Grønt arbejde

Som mange sikkert har set, har vi ikke arbejdet hjemmefra i foreningen – hverken på kontoret eller ude i områderne. På kontoret har der været ekstra travlt, da de mange, der har været hjemme har haft spørgsmål og forslag. I parken har der været beskåret, omplantet, udtynnet og fældet. Vi klarer næsten alt selv, men til fældning af et stort lærketræ i Askevungen tilkaldte vi en professionel. Træet kom ned præcist, hvor det skulle og fra altanerne blev der både klappet og grædt. Sådan er det jo ofte, når vi tager fat på de store træer, men det er jo nødvendigt en gang imellem.



Kæmpen falder



Børnehavebørnene fik en oplevelse med fældning og duften af frisk lærk