

Nyhedsbrev marts 2020.

Generalforsamlingen 24. marts udsættes

Generalforsamlingen er indkaldt til tirsdag den 24. marts 2020 kl. 19.30 i Fælleshuset.

Imidlertid har bestyrelsen i samråd med Ole Simonsen, som er vores sædvanlige dirigent, besluttet at udsætte generalforsamlingen.

Baggrunden er naturligvis myndighedernes henstilling til, at alle unødvendige større møder aflyses for at begrænse smitterisikoen i forbindelse med CORONA virus epidemien.

I henhold til vores vedtægter skal generalforsamlingen afholdes i marts måned, men den foreliggende situation må betragtes som force majeure.

Bestyrelsen vil udsende en ny indkaldelse, når situationen er afklaret, og myndighederne igen anbefaler afholdelse af større møder.

Man bedes beholde den adgangskortformular/fuldmagtsformular som allerede er udsendt, da den også vil gælde ved den udskudte generalforsamling.

Et væsentligt punkt på generalforsamlingen er fastsættelse af kontingent for 2020 samt af bestyrelsens honorarer. Disse punkter kan først behandles, når der afholdes generalforsamling, og eventuelle forhøjelser vil blive stillet i bero indtil da. Hvis de vedtages vil det ske med tilbagevirkende kraft fra det tidspunkt, hvor de normalt ville træde i kraft.

Hvis der er indvendinger mod bestyrelsens beslutning om udsættelse, skal disse fremsættes skriftligt til kontoret senest mandag 23. marts.

Møder udskydes.

Der er indkaldt til møder med legepladsrepræsentanter og velkomstmøde for nye medlemmer. Begge møder udskydes indtil videre, og der bliver givet besked til de berørte, når der er fastsat nye datoer.

Haveaffald

Indsamling af haveaffald skulle begynde igen fra 1. april. Imidlertid kan vi ikke aflevere det, og derfor må vi desværre vente med indsamle indtil videre. Der bliver givet besked, når vi kan genoptage denne service.

Udestuer

Siden omtalen i det foregående nyhedsbrev af udestuer, har kontoret modtaget information fra 14 grundejere, hvis udestuer nu vil blive registreret i policen. En hurtig gennemkørsel af området viser dog, at der er mindst 60 huse yderligere, som har udestuer, der ikke er registreret.

Tilbage i 1985-86 blev der udarbejdet planer for udestue, og det blev aftalt med kommunen, at man kunne få byggetilladelse til udestue og få den registreret i BBR. Der blev på nogenlunde samme tid aftalt i foreningen, at der skulle etableres en kollektiv husforsikring, som svarer til den, som vi har i dag. Imidlertid er der tilsyneladende opstået den misforståelse, at man i den forbindelse automatisk ville få sin udestue med i forsikringen. Det er ikke tilfældet, og derfor er der mange som i dag ikke har forsikring, selvom de er i god tro.

Derfor skal vi opfordre alle til at sende information til kontoret, hvis man har udestue – hellere gøre det en gang for meget end en gang for lidt.

Renovering af transformerstationer

Vi har 4 transformerstationer i Rønneholtparken. De tilhører Radius, og herfra er man nu gået i gang med at renovere de tekniske installationer i dem. Arbejdet er gået i gang i Cedervangen med ganske omfattende opgravning og opstilling af en mobil generator. Vi har ikke en tidsplan for arbejdet for de fire enheder, men det vil formodentlig strække sig over et par måneder.

Renovering af stjern

Den sidste del af renovering af stjern på husene går i gang efter påske, og vi forventer, at man er færdig inden sommerferien. Der vil som hidtil blive givet en varsel til de berørte grundejere en uges tid før arbejdet går i gang på deres blok.

Placering af beholdere til genbrug af affald

I uge 7 kom de nye beholdere ud. Mange har valgt alle tre, mens andre har valgt en eller to fra. Under alle omstændigheder er det vigtigt at understrege, at beholderne skal stå på egen matrikel – altså inde i grundejerens egen forhave. De må ikke stå i fællesområdet og slet ikke på de asfalterede stier.

Nedenfor er et billede, som viser **den helt rigtige opstilling af beholderne.**



Og her har vi nogle eksempler på **hvordan det bestemt ikke skal gøres**

