

G/F Rønneholtparken  
ved/ForsikringsMæglerGruppen Danmark  
Ledreborg Alle 128D  
4000 Roskilde

## Police

**Policensnummer** 3192175  
**Kundenummer** 3301592912  
**Gælder fra** 1. januar 2020  
**Udskrivningsdato** 16. januar 2020  
**Kundeansvarlig** Forsikringsmæglergr. Danmark  
**Kundeansvarlig i Gjensidige** Sandra Jørgensen

Forsikringstager: G/F Rønneholtparken , Ligustervangen 81, 3450 Allerød

## Ejendomsforsikring



### Beboelsesbygning: Ligustervangen 81 M.F, 3450 Allerød

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 10a M.fl, Lillerød By

## Pris

### Helårlig pris i kroner (2020)

<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>722.008,00</b>
Skadeforsikringsafgift til staten	7.942,08
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	60,00
<b>I alt</b>	<b>730.010,08</b>

## Forsikringen

## Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Anden pludselig skade	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform
1	Built-up Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	1974	Nej	31703	1	Nyværdi

Betegnelse: Beboelse

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)

\*\*\* Vi er ikke bekendt med om der er drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406181	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.142
Anden bygningssskade	Alle	5.142
Svampe- og insektskade	Alle	5.142
Stikledning og rørskade	Alle	15.425
Anden pludselig skade	Alle	10.283

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.133.782
Lovliggørelse	3.133.782
Oprydning	1.776.482
Jord	2.297.435
Kunstnerisk udsmykning	314.386
Sædvanligt tilbehør til driften	314.386
Haveanlæg	314.386
Legeredskaber	314.386
Lejede affaldscontainere	53.405
Byggeprojekter	1.044.930
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	79.604
Skilte og lysstandere	53.405
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	158.201
Vasketøj	27.206
Løsøre i beboerlokale	314.386
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000

## Forsikringssummer

	Forsikringssum
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

## Betingelser

- Type af dokument: Ændring
  - Aftaleperiode: 3-årig
  - Udløb: 01.01.2020 100.000 kr. Beløbet indeksreguleres fra og med 2006.
  - Hovedforfald: 1. januar
  - Termin: Helårlig
  - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)

## Supplerende oplysninger

**Forsikringen omfatter én ejerforening bestående af**  
549 rækkehuse i flere plan  
Varmecentral  
Trivselscenter 749 m<sup>2</sup>  
Skorsten med højde på 39m  
Swimmingpools (2 bassiner) samt  
1600 meter fælles fjernvarmerør

## Udhuse/udestuer

Forsikringen dækker tilige udhuse/udestuer på 20 m<sup>2</sup> på følgende adresser:

Cedervangen 41, parcel nr. 113  
Enevangen 68, parcel nr. 192  
Enevangen 9, parcel nr. 263  
Ligustervangen 43, parcel nr. 323  
Ligustervangen 69, parcel nr. 310  
Magnolievangen 100, parcel nr. 389  
Magnolievangen 112, parcel nr. 383  
Magnolievangen 37, parcel nr. 465  
Magnolievangen 41, parcel nr. 463  
Magnolievangen 47, parcel nr. 431  
Magnolievangen 69, parcel nr. 420  
Pinievangen 2, parcel nr. 549

Kvadratmetrene for ovennævnte er inkluderet i de anførte 31.703 m<sup>2</sup> nævnt i policen.

## Opsigelsesvarsel:

Forsikringsaftalen er gensidigt uopsigelig i aftaleperioden.

Forsikringsselskabet kan kun opsiges forsikringsaftalen, såfremt det kan dokumenteres, at et eller flere af nedenstående forhold gør sig gældende:

- forsikringsselskabet har fået opsagt sin reassuranceforsikring, og ny reassurancebeskyttelse har ikke kunnet indkøbes, eller at reassuranceudgiften for den pågældende forsikringstype er steget med min. 20%.
- Skadesprocenten for den pågældende forsikringskontrakt overstiger 70% inkl. reserver for et forsikringsår.
- Forsikringstager undlader efter en skade, at foretage skadeforebyggende tiltag krævet af forsikringsselskabet. Opsigelsen forudsætter, at forsikringstagers udgift hermed ikke overstiger

Uanset ovenstående samt forsikringsbetingelsernes bestemmelser vedrørende opsigelse af forsikringen i forbindelse med skade, kan denne forsikring kun opsiges med et skriftligt varsel på mindst 6 måneder til et forsikringsårs udløb.

Ved forsikringsselskabets opsigelse af en forsikringsaftale, har forsikringstager mulighed for med samme varsel at opsiges evt. øvrige forsikring forsikringsaftaler med samme forsikringsselskab.

## Sikkerhedsforholdsregler

Sikkerhedsforholdsreglerne i pkt. 12.17 er ændret således at det er anbefalinger.

## Svampe- og insektskade

- **Undtagelse (999)**  
Svampeskader i vinduer og udvendige døre på 1. sal i altansiden, som skyldes dårlig vedligeholdelse af underglasliste eller fuger mellem denne og termorude eller som skyldes manglende bortledning af vand mellem dør og understykke (dørtrin) dækkes ikke.

## Stikledning og rørskade

- **Afskrivning (999)**  
Uanset forsikringsbeskrivelsernes afskrivning jvr. betingelsesnr. R345131 er det alene selvriskoen på 15.543 kr. (2020) af enhver skade som er gældende.