

Nyhedsbrev januar 2020.

Grundejernes Årsregnskab 2019

Årsregnskaberne for 2019 er på vej ud til alle i disse dage. Her vil man kunne glæde sig over, at varmeprisen endte med at blive 547 kr. per MWh mod budget 560 kr. I driftsregnskabet for varmecentralen kan vi være tilfredse med, at det såkaldte rørtab (produktions- og distributionstab af varme) er faldet fra 22,5 % til 18,2 %, hvilket betyder en besparelse på 200 tkr.

Nye busskure

På Rønneholtparkvej har vi længe haft nogle virkelig stygge læskure ved busstoppestederne. Både bestyrelsen og kontoret har haft fat i politikere og administration i Allerød Kommune for at få dem renoveret. Og nu er det så lykkedes med et flot resultat som både buspassagerer og alle andre kan glæde sig over.

Afregning af tv pakker ved skift af pakke

Hidtil har vi i forbindelse med årsopgørelsen opgjort gebyr og ændrede priser ved medlemmernes skift af tv pakker. Tidligere var der ikke mange skift i årets løb, men i takt med, at hele tv markedet er under opbrud, er det blevet mere udbredt at skifte pakke. I den forbindelse har man ment, at det var rimeligt, at man allerede i forbindelse med pakkeskifte fik ændret sin betaling til foreningen.

Bestyrelsen har set på mulighederne for at imødekomme dette, og resultatet er blevet, at vi med virkning fra 2. kvartal i år udarbejder nyt budget og dermed nye kvartalsbetalinger for de grundejere, som har skiftet tv pakke i løbet af det afsluttede kvartal. Hidtil har man betalt 200 kr. til grundejerforeningen for et pakke skifte (op eller ned) og 200 kr. til YouSee for et skifte ned. Fremover vil prisen på skifte op ikke blive ændret, men prisen for at skifte ned (altså eksempelvis fra Fuldpakke til Mellempakke) vil stige til 250 kr. Årsagen er, at vi ganske vist med det samme får en prisregulering fra YouSee, mens vi i forhold til Copydan kun får reguleret en gang i kvartalet. Derfor kan vi i værste fald komme til at betale 125 kr. for to måneders Fuldpakke, på trods af at den er opsagt.

Gebyret for skift og prisændringen i det kvartal, hvor pakken ændres, vil som hidtil blive samlet op i årsopgørelsen, men det bliver et væsentligt mindre beløb end hidtil.

Så er det snart D dag for ny affaldssortering

Efter fire år med forsøg og venten på beslutning fra kommunen er det nu ved at være tid for introduktion af det nye system til indsamling af sorteret affald. I uge 7 bliver de nye beholdere leveret ud til husstandene og samtidig bliver den midlertidige løsning på parkeringspladserne fjernet.

Det vil nok kræve lidt tilvænning, men det gjorde det jo også, da vi gik fra de store blå containere til det nuværende system. Forhåbentlig blive det til glæde for alle og for miljøet.

En ting skal man imidlertid være opmærksom på. De nye beholdere skal stå på egen grund og ikke på fællesarealet. Det betyder i praksis, at de skal stå bag den linje, som udgøres af skuret væg mod stien.

Så er det næsten forår på legepladserne

I hvert fald har vi allerede modtaget de første ansøgninger på penge til reovering af en legeplads. Der er også et sted, hvor vores grundige klipning af buske og træer pludselig bragte en sokkel til en flagstang med en brækket stump stang for dagen. Her får de en ny flagstang.

Hvis du har ønsker til jeres legeplads, så tal med din legeplads repræsentant, og måske kan han tilmed overtale dig til at give en hånd med, når foråret reovering af pladsen skal gå i gang.

Område Vest og boldbanerne

Som de fleste sikkert ved, har kommunen i den endelig planstrategi taget mulighederne for at bygge langs Rønneholtparkvej og vores område Vest ud af planen. Man har dog behold muligheden for at bygge ved den nordlige ende af vejen. Dermed er alle overvejelser om et eventuelt salg af vores område lagt på hylden.