

# Meddelelser fra Grundejerforeningen

**Forretningsfører:** Hans Henrik Dyhl-Christoffersen **48171414**

**Varmemester:** Dennis Due **48176056**

**HVAD ER DENNE SKRIVELSE?** Her er nyhederne fra bestyrelsen. De fortæller, hvad der sker i parken som følge af beslutninger truffet på de månedlige bestyrelsesmøder.

1. Se og søg på dem på hjemmesiden [www.ronneholtparken.dk](http://www.ronneholtparken.dk).
2. Send din mailadresse til [kontoret@ronneholtparken.dk](mailto:kontoret@ronneholtparken.dk) og skriv at du vil have dem pr mail.
3. Print leveres i postkassen, ifølge aftale med forretningsføreren.

## Reduceret a conto varmebidrag.

Efter indgåelse af en ny 5-årig varmeaftale med virkning fra 1. maj 2012, reduceres a conto varmebidraget, der opkræves i 2. halvår 2012, med

- både 21,3 %, fra 1.000 kr. til 787 kr. pr MWh
- og med den del af introduktionsrabatten fra E.ON, på i alt 4,6 mio. kr., der vedrører 2012.

Gennem længere tid har bestyrelsen ført forhandlinger med E.ON Danmark A/S for at mindske de forholdsvis store udsving i varmeprisen og samtidig sikre, at varmen leveres til konkurrencedygtige priser. Konsulentfirmaet Force Technology har bistået Grundejerforeningen Rønneholtparken i forhandlingerne med E.ON. Grundejerforeningen Rønneholtparken har efter anbefaling fra Force Technology, med virkning fra 1. maj 2012, indgået en ny aftale om varmelevering og om prissikring. Den nye aftale løber i 5 år.

Den nye kontrakt indeholder dels en forbrugsafhængig (variabel) pris pr MWh og dels en forbrugsuafhængig (fast) del. Begge dele indekseres efter aftalte vilkår.

Fjernvarmens pris er i henhold til varmforsyningsloven bestemt af omkostningerne til at producere varmen. A conto prisen for det følgende år udmeldes af E.ON senest den 20 december i året før det kalenderår, hvor prisen gælder. Inden december måned opgør E.ON de faktiske omkostninger år til dato, og årets regulering indregnes i varmeprisen for december måned.

En sammenligning af faktureringen efter den gamle og den nye kontrakt (a conto) viser, at i december 2011 betalte grundejerforeningen 992,99 kr. pr MWh, mens grundejerforeningen efter den nye kontrakt, på basis af de af EON tilbudte varmepriser med tilbud om prissikring ved prisniveau januar 2012, skulle betale ca. kr. 739 pr. MWh.

For perioden 1. maj – 31. december 2012 meddeler E.ON a conto prisen ca. den 20 juni. Af hensyn til opkrævningen af varmebidraget i juli har grundejerforeningen fra E.ON modtaget prognose pris pr maj. På basis af varmemeforbruget i 2011 ville a conto prisen for 2012 efter denne prognose udgøre 787 kr. pr MWh. For april (efter den gamle kontrakt) udgjorde prisen 1.113 kr. pr MWh.

For indgåelse af nu 5-årig aftale giver E.ON en introduktionsrabat til Grundejerforeningen Rønneholtparken på i alt 4,6 mio. kr. Introduktionsrabatten er baseret på faktureringen i tidligere år, primært 2011. Af introduktionsrabatten modtager Grundejerforeningen 2,5 mio. kr. i 2012 og 1.05 mio. kr. i både 2013 og 2014. Introduktionsrabatten i 2012 vil efter dækning af konsulentonorar til Force Technology for forhandlingerne med E.ON fordeles efter forbruget/rørtabet i 2011. Introduktionsrabatten i 2013 og 2014 fordeles efter forbruget/rørtabet i 2011. Den samlede introduktionsrabat medfører tilbagebetaling af i alt godt 6.000 kr. (gennemsnit) til hver grundejer.






**Poppeltræerne ved fodboldbanen fældes.** Mange af dem var døde og træerne fældes, så der ikke sker ulykker. Det forventes at nye friske træer vokser frem pga. vildskud.

**Ekstraordinær generalforsamling den 14. juni: Se oplæg til udvikling af grusbaneområdet på hjemmesiden.**

**Svømmebassinet forventes åbnet anden weekend i juni.**

Se åbningstider og ordensregler på hjemmesiden. Husk også morgensvømning for voksne i hverdagen.

## MED VENLIG HILSEN FRA PERSONALE OG BESTYRELSEN:

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Medlem
				
Lars Bacher Jakobsen L62 21706709	Jimmi Slott Mad- sen	Lars Bloch A7 48176237	Tina Søren- sen L38 48161311	Mie Christensen E88