

Nyhedsbrev december 2012.

Aflæsning af varmemålere ved årsskiftet.

I 2011 fik alle skiftet deres varmemåler, og en af de fordele vi har opnået i denne forbindelse er, at den enkelte grundejer ikke længere selv skal foretage aflæsning af varmemåleren, det foretages nu af vores ansatte, ved at de får målerne aflæst elektronisk, hvilket er sket den 2. januar 2013.

Årsopgørelsen af varmeforbruget udarbejdes, så det vil blive fremsendt sammen med betalingsoversigten fra Nets (PBS) sidst i januar måned 2013, hvor beløbet af årsopgørelsen enten afregnes eller opkræves via betalingservice.

Manglende belysning forskellige steder i Rønneholtparken.

Fra før jul, har der været manglende gadebelysning forskellige steder i Rønneholtparken.

Flere grundejere har kontaktet DONG, jfr. vores vejledning på hjemmesiden, om hvorledes DONG orienteres om den manglende belysning.

Fra Allerød Kommune som har ansvaret for gadebelysninger, har vi fået oplyst, at fejlen har været meget svær at lokalisere, men der er nu foretaget reparation i Cedervangen og der arbejdes nu videre i Ligustervangen, denne sidste reparation kræver en del gravearbejde, så det er endnu uvist hvornår gadebelysningen igen er intakt.

Lukning af tunnelen under Rønneholtparkvej ved Violvej.

Allerød Kommune har gjort opmærksom på, at der bliver spærret for transport i tunnelen i perioden 21. – 25. januar 2013, idet Allerød Forsyning skal foretage gravearbejde i forbindelse med deres installationer i tunnelen. Når der bliver afspærret som ved en byggeplads, beror det på, at der skal graves temmelig dybt, hvorfor trafik ønskes undgået, af hensyn til den enkeltes sikkerhed.

Besøg af miljøkontrollen.

Grundejerforeningen har haft besøg af miljøkontrollen fra Allerød Kommune, og er anmodet om, at der etableres særskilt vaskeplads til vores maskiner, samt en særskilt plads til vores tank med olie til vores maskiner med underlag der skal sikre mod oliespild. Disse forhold bliver etableret i forbindelse med en generel renovering af pladsen foran fælleshuset, denne renovering var allerede påtænkt.

Renovering af baderummene i fælleshuset.

Der er indhentet 3 tilbud på renovering af baderummene, som der nu arbejdes videre med.

Det er forventningen, at baderummene vil være renoveret inden badesæsonen starter 1. juni 2013.

Samtidig foretages der vådrumssikring af baderummene.

Vedligeholdelse af fælleshuset generelt.

Mellem jul og nytår er gulvet i salen blevet lakeret, så det fremstår i god stand.

De lokaler i fælleshuset som ikke er blevet malet i december 2012, males i den kommende periode, så fælleshuset bliver mere lyst.

Generalforsamling i 2013.

Datoen er fastlagt til torsdag d. 21. marts 2013, og starter kl. 19.30.

Grundejerne vil inden mødet på vanlig vis modtage særskilt indkaldelse med dagsorden samt det reviderede regnskabet for året 2012.