

# Meddelelser fra Grundejerforeningen

Her er nyhederne fra bestyrelsen. Se og søg på dem på hjemmesiden [www.rønneholtparken.dk](http://www.rønneholtparken.dk) eller få dem på mailen.

**Arbejdet med grusbanen er i gang, som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 14. juni:** Se beskrivelsen af planen for grusbaneområdet på hjemmesiden under generalforsamling 2012.

**Svømmesæsonen afsluttes 2. september.**

## Renovation af skorstenen

Skorstenen er gjort klar til vinterbrug. Dette betød en kort pause i badesæsonen, da der var risiko for at skidtet fra renovationsarbejdet kunne havne i poolen. Arbejdet forårsagede en kort pause i badesæsonen, men var nødvendigt, da varmeløseren til grundejerne har højeste prioritet.

## HUSHOLDNINGSAFFALD hører kun til i parcellernes tilhørende skraldespande.

Det kan være svært at få plads til alt affaldet i skraldespandene, hvis for mange pizzabakker fylder op i skraldespandene. Løsningen er IKKE at snige husholdningsaffaldet ud i småt brandbart, eller i haveaffaldet, hvor det er til kraftig gene for de mennesker, der håndterer disse affaldsordninger og koster ekstra mandetimer (se skrivelse fra gårdmændene på sidste side). Bestil i stedet ekstra affaldssække på kommunens hjemmeside:

[http://www.alleroed.dk/Service/Affald\\_Genbrug/Dagrenovation](http://www.alleroed.dk/Service/Affald_Genbrug/Dagrenovation)

Læs i øvrigt om affaldsreglerne på Rønneholtparkens hjemmeside.

## Parkering på fælles arealer og egen grund er absolut forbudt.

Når den kolde tid starter, kan det være fristende at have den varme bil tæt på hjemmet. Dette har resulteret i alt for stor bøjning af reglerne, med parkering på fællesarealer og sågar lige foran hoveddøren. Dette er ikke tilladt ifølge deklARATIONEN og er også meget farligt, fordi børn ikke forventer at bilerne kører ud fra disse steder og derfor ikke kikker sig for.

## Fest, hærværk og andet

Der har været lidt for meget fest og hærværk i området og et enkelt tilfælde af indtrængen på poolens område. Snak med de unge mennesker i området (jeres egne og naboens) om hvordan man holder gode fester og får vennerne til at opføre sig ansvarligt.

## Container flytter plads

Flaskecontaineren i Magnolievangen vest flytter til Magnolievangen vest, for at reducere støjbelastning hos naboerne. Det opfordres hermed til kun at bruge containere mellem 8 og 20, da larmen forstyrrer dem der bor tæt på.

## Ejendomsforsikringen

Vi har en fælles ejendomsforsikring, men vær opmærksom på, at denne forsikring ikke dækker løsøre som tilhører den enkelte grundejer. Et eksempel er at "hårde hvidevarer" ikke er dækket af den fælles forsikring. Du bør derfor i egen interesse, sikre dig at din indboforsikring omfatter dækning af løsøre.

## Vand i kælderen.

Nogle grundejere oplever desværre at der kommer vand i kælderen. Dette kan bero på, at fugerne i kælder etagen nu er af ældre dato, men kan også skyldes manglende vedligeholdelse af fugerne på terrassen på 1. sal. Disse fuger bør skiftes med passende interval, søg evt. råd hos en håndværker.

# Meddelelser fra Grundejerforeningen

Her er nyhederne fra bestyrelsen. Se og søg på dem på hjemmesiden [www.ronneholtparken.dk](http://www.ronneholtparken.dk) eller få dem på mailen.

Såfremt der kommer vand i kælderen, og det kan vises at stamme fra en manglende vedligeholdelse hos naboen, kan denne gøres erstatningsansvarlig. Så tag en god dialog om vedligehold af furer i det gode naboskabs ånd.

## **Velkomstmøderne er genoptaget, her efter sommerferien. Budskabet på disse møder er som følger:**

1. Vedtægter og deklamationer skal overholdes, så parken beholder sit smukke udseende, hvilket sikrer en god tilflytning af nye grundejere, en god blanding af generationerne på vængene og dermed en god fællesskabsfølelse. Brud på deklamationer medfører skriftlig henvendelse.
2. Fællesskabet sikrer fælles goder som svømmebassinet, tennisbanerne, smukke grønne områder og spændende legepladser. Dette betyder at børn, unge og voksne i Rønneholtparken har muligheden for at komme ud at røre sig og omgås andre mennesker.
3. Fællesskabet kommer også til udtryk i Rønneholtparkens klubliv og fælles Rønneholtpark arrangementer varetaget af RAG. Listen over klubber og kontaktinformationer er på hjemmesiden.
4. Legeplads og vandrepræsentanter rådgiver bestyrelsen ved konflikter, så mød op på legepladsdag, og vær en del af fællesskabet.
5. Aftaler om fælles holdning til fester, larm, boldspil, snerydning mellem parceller osv. sker også på legepladsdagene.
6. Regler for afskaffelse af affald SKAL overholdes.
7. Positiv kommunikation og konstruktiv kritik kommer man længst med. Hvis bølgerne går højt, kan man altid undskylde henover en øl eller sodavand.
8. Information fra bestyrelsen udgives 10 gange om året og kan fås pr mail og findes på hjemmesidens forside og kan søges på i de tilhørende arkiver.
9. Generel information om Parken, legepladserne, fællesarealerne, bestyrelsen og meget mere, findes på hjemmesiden og rådgivning gives gerne af forretningsføreren. Forretningsføreren inddrager bestyrelsen ved sager, der ligger udenfor rutinen.
10. Facebook er stedet, hvor alt diskuteres. Kommunikationen på Facebook svarer til snakken over hækken og bestyrelsen blander sig ikke i debatterne, men anbefaler at deltage, da debatter styrker fællesskabsfølelsen og spreder information.

## Meddelelser fra Grundejerforeningen

Her er nyhederne fra bestyrelsen. Se og søg på dem på hjemmesiden [www.rønneholtparken.dk](http://www.rønneholtparken.dk) eller få dem på mailen.

**Kære grundejere,  
For mange tror at vores aftale om afhentning af haveaffald, er en udvidet storskralds ordning – DET ER DET IKKE.  
Derfor husk at overholde reglerne om haveaffald.**

### Haveaffald

#### Hvad hentes?

Der afhentes kun flis bart haveaffald. Det vil sige hækafklip, grene på max. 8 cm. I diameter og blomster uden jord.

Større grene på over 8 cm. i diameter skal være skåret i længder af max 1 meter.

#### Hvor placeres det?

Haveaffaldet lægges i en bunke, **ikke i plastikposer**, i fællesarealet uden for egen have om søndagen, og vil blive afhentet af vores ansatte om mandagen.

Grene skal lægges i samme retning for at lette arbejdet for vores ansatte.






Der må ikke være sten, jord eller rødder i affaldet.

***Haveaffald, som ikke overholder ovenstående ufravigelige regler, vil ikke blive fjernet af vores ansatte, men skal være fjernet af jer selv senest førstkommande onsdag aften.***

**Såfremt Jeres have renoveres af professionelle entreprenører, så skal alt affald fjernes af entreprenøren.**

I bedes kontakte varmecentralen på tlf.: 48 17 60 56, når der er lagt flis bart haveaffald i fællesarealet.

**MED VENLIG HILSEN FRA PERSONALE OG BESTYRELSEN:**

Formand  Lars Bacher Jakobsen L62 21706709	Næstformand  Jimmi Slott Mad- sen	Kasserer  Lars Bloch A7 48176237	Sekretær  Tina Søren- sen L38 48161311	Medlem  Mie Christensen E88
---	---	--	--	---