

Nyhedsbrev december 2014

Nyt fra Bestyrelsesmødet

Bestyrelsen holdt møde 25. november.

Budget 2015 blev gennemgået og vedtaget, idet der dog kan komme mindre justeringer, når november resultatet kendes. Budgettet fremlægges til orientering på generalforsamlingen.

I budgettet for 2015 er det faste varmebidrag nedsat til 8.600 kr. I 2014 har det været 10.264 kr., så der er tale om en reduktion med 1.664 kr., som svarer til 16,2 %.

Forhandlingerne med Allerød Kommune om den fremtidige varmforsyning fortsætter. Det har taget længere tid end forventet at få et beslutningsgrundlag. Derfor er processen forsinket, og det er ikke sikkert, at vi kan have de nødvendige informationer for en beslutning til vores generalforsamling i marts. Vi kan have behov for en ekstraordinær generalforsamling, men under alle omstændigheder vil en eventuel overgang til levering fra kommunen først kunne ske ved årsskiftet 2016/2017.

Varmemesteren kunne fortælle, at træerne langs cykelstien mod øst skal stynes i løbet af vinteren.

Husk at generalforsamling finder sted 26. marts 2015.

Bestyrelsen gentager sin opfordring til alle, der har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet om at melde sig som kandidat til enten bestyrelsen eller til en post som suppleant.

Der handles huse

I foreningen følger vi interesserede med i antal huse til salg og antal solgte huse. Dels skal vi besigtige huse inden de handles, for at se om de overholder deklarationen, dels skal vi have det formelle omkring nye ejere og deres medlemskab på plads.

Frem til begyndelsen af december er der i almindelig åben handel solgt 22 huse. Der er desuden solgt en del i familiehandel og lignende. Gennemsnits prisen for de åbent handlede huse er 2.210.000 kr.

Til sammenligning har Boliga i 2013 registreret 42 åbne handler med en gennemsnitlig pris på 2.165.000 kr. Der er altså tale om en svag prisstigning på 2 %, men væsentlig færre handler.

Der er i skrivende stund 11 huse udbudt til salg. Gennemsnitsprisen på de udbudte huse er 2.371.000 kr.

Julehilsen

Selvom det endnu er tidligt ønsker bestyrelsen og medarbejderne alle en God Jul og et Godt Nytår.