

Nyhedsbrev september 2015.

Nyt fra det åbne bestyrelsesmøde den 25. august

Der blev gjort status over en sæson med svømmebassinet, som er gået godt teknisk set – der har kun været en halv dag lukket- mens vi ikke har været herrer over vejret. Et par vagter har der manglet svømmevagter, men ellers er det gået godt.

Foreningens halvårsregnskab blev gennemgået. Resultatet svarer stort set til det budgetterede. Dog er udgifter til blokventiler realiseret med 271 t. kr. mod budgetteret 100 t. kr. for 2015.

For overtrædelser af deklarationen er det nu besluttet, at Grundejerforeningen fremover gør køber opmærksom på de overtrædelser, som er meddelt ejendomsmægleren når huse sættes til salg.

Porten ind til varmcentralen er i dårlig stand, og bliver udskiftet.

Allerød Kommune har gennemført miljøkontrol af svømmebassinet, som ikke har fået anmærkninger.

Der vil i løbet af oktober og november blive udført stikprøvekontrol af varmemålere i nogle af vangerne.

Grundejerforeningen holder intromøde for nye grundejere 6. oktober.

Tagene – igen, igen.

I nyhedsbrevet for juli blev Grundejerforeningens ansvar i forbindelse med tagvedligeholdelse omtalt. I den sammenhæng skal det understreges, at udskiftning af sternbrædderne skal udføres korrekt, idet det ellers påvirker garantien på taget. Det er grundejerens ansvar at udskiftning af sternbrædderne udføres korrekt.

I forlængelse af en grundejers indlæg på den ordinære generalforsamling om vedligeholdelse af tagene har Grundejerforeningen med udgangspunkt i indlægget fra generalforsamlingen holdt en række møder med PhønixTag og grundejeren. Endvidere har grundejeren og PhønixTag efterfølgende besigtiget det tag, som grundejeren mente ikke var korrekt vedligeholdt. Afsluttende møde med grundejeren forventes holdt i september.

Alger og maling af vanger

På generalforsamlingen blev vedligeholdelsen af vangerne også diskuteret. Det skal fremhæves at både renovering af betonskader og maling af vangerne er en vedligeholdelse, som den enkelte grundejer selv er ansvarlig for.

Med hensyn til alger på endegavlne, er bestyrelsen ved at undersøge, om der skal gennemføres en konsulentundersøgelse af årsagen.

Renovationsgruppen

Renovationsgruppen har afholdt to møder og Grundejerforeningen har haft møde med affaldskonsulenten fra Allerød Kommune.