

Nyhedsbrev oktober 2016. Del 2.

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen holdt møde 25. oktober, og her blev regnskabet for 3. kvartal gennemgået. Det ser pænt ud, og et af de steder hvor der er et overforbrug i forhold til budgettet er på legepladsrenovering. Det er et område, som det er en fornøjelse, at der bliver brugt ekstra penge på, og man kan tydeligt se resultatet på de mange fine legepladser.

Vi har indgået aftale med firmaet Spul & Rens om tømning af vores vejbrønde på stamveje og parkeringspladser samt på stierne. Hidtil har vi gjort det mekanisk med en brøndskovl, men med den nye aftale bliver der en mere effektiv rensning og vi får tidligere en varsel om brønde, der skal renoveres.

I varmecentralen er der fortsat nogle mindre arbejder, der er i gang. Således er der etableret måling af udledning af spildevand fra kondensatorerne. Resultaterne af målingerne skal rapporteres til miljøafdelingen i Allerød Kommune. Vi får også udskiftet vores store cirkulationspumper, som fremover vil blive koblet på det nye overvågningssystem, som vi har fået etableret, så man kan styre pumpetryk i forhold til vejret. Med moderne pumper og styring kan der spares mange penge i strømforbrug.

Vi har nu afsluttet udbudsprocessen for rensning af gavle og udskiftning af stern, og begge dele vil blive fremlagt på generalforsamlingen i marts til medlemmernes beslutning om, hvad der videre skal ske.

YouSee stopper for radio i hybridnettet

For at skabe plads til mere bredbånd i hybridnettet, har YouSee besluttet, at man fra begyndelsen af januar ikke vil levere radio gennem nettet. Du kan læse om denne ændring i et nyhedsbrev fra YouSee, som der er link til på forsiden af vores hjemmeside. <http://www.roenneholtparken.dk/>

For at man stadig kan modtage radiosignal tilbyder YouSee, at man kan få en stueantenne gratis eller købe en DAB radio med rabat gennem Elgiganten. Dette kan du også læse mere om gennem linket på vores hjemmeside.

Matrikelkort

Så har Torkild Jensen i L66 igen været i arkivet og denne gang er han kommet op med matrikelkort for Rønneholtparken. Endnu en stor tak til Torkild, som har sørget for, at kortene ligger som pdf filer lige til at hente ned. Du finder dem under fanen Rækkehusene, Byggetegninger, Matrikelkort eller på dette link <http://www.roenneholtparken.dk/raekkehusene/byggetegninger/matrikelkort>

Snerydning

Inden vi ser os om, er det jul, og dermed nærmer vi os også sæsonen for saltning og snerydning. Vi har indgået aftale med en entreprenør om rydning af stamveje og parkeringspladser. Det vil betyde en hurtigere og mere effektiv rydning, da han har større maskiner til det.

Med hensyn til stierne, så vil vi fortsat selv klare dem. Her vil arbejdet foregå indenfor normal arbejdstid, hvilket vil sige hverdage fra kl. 7.00 og weekender fleksibelt fra omkring kl. 7. Tidligere har vi også kørt meget tidligt om morgene, men det vil vi ikke fremover.

Husk i øvrigt, at i ekstreme vejr situationer, kan det knibe for os at følge med, og så er det grundejernes eget ansvar, at det er ryddet og saltet på stien udenfor deres hus. Dette ansvar har man altid, men som regel klarer foreningen det som en del af vores service i området.

Efterår er tid for beskæring

I løbet af de seneste uger har vi været i gang med flere store beskærings og oprydningsopgaver. På hjørnet ved Magnolievangen ulige er der en større beplantningsgruppe, som efterhånden trængte til en kærlig hånd. Det har den nu fået, som det fremgår af billederne fra før og efter. Vi mangler fortsat lidt omkring tranformerstationen, og så vil der blive plantet noget nyt som supplement til de syrener, der nu står.



Den gamle linde og kastanje allé langs cykelstien mod øst blev for to år siden beskåret på den første del. Nu har vi taget resten og samtidig tyndet ud i Lunden. Lige nu ser det noget skaldet ud, men man kan se på de træer, der blevet klippet for to år siden, at de nok skal komme fint igen.



Afbrydelse af vandforsyning

Mandag d. 17. oktober var vores faste entreprenør fra Nordkysten i gang med at udskifte en regnvandsbrød i Pinievangen, som var helt tilstoppet af cement. Nogen har på et tidspunkt skyllet murerpande og hældt indholdet ned i brønden. Ved udgravningen ramte man desværre en hovedvandedning, og i løbet af få minutter stod hele området under vand. Lillerød Vandværk var hurtigt til stede, og man måtte afspærre vandforsyningen til hele Pinievangen og Magnolievangen ulige. Kl. 15 var vandforsyningen genoprettet. Billederne viser den stump rør, som var anledning til det hele, og det meget store hul med en meget snavset blikkenslager.



Etablering af nye ventiler i fjernvarmenettet

I øjeblikket er der ved at blive etableret to hovedventiler – stophaner – i fjernvarmenettet ved Ligustervangen parkering øst. Med disse ventiler vil det være muligt at lukke for varmen i dele af parken i modsætning til nu, hvor vi lukker for varmen i alt syd for Ligustervangen, når der lukkes af. Vi forventer at arbejdet er færdigt i slutningen af oktober.

