

Nyhedsbrev Juli 2016.

Fra bestyrelsesmødet 24. maj

Arbejdet med at installere de nye kedler, brændere og styresystemer i varmecentrale skrider frem efter planen.

Vi planlægger fortsat stor indvielse 12. august kl. 17.00, hvor der ud over rundvisning i centralen vil være pølsevogn, fadøl og sodavand. Sæt kryds i kalenderen, så vender vi tilbage med en invitation, når vi kommer tættere på.

I forlængelse af debatterne på de seneste generalforsamlinger om tagvedligeholdelse har bestyrelsen igangsat en juridisk udredning for at afklare ansvar og muligheder. Hensigten er at have et grundlag på plads til generalforsamlingen i 2017.

Der er kommet ny lovgivning om frit valg af TV pakker. Der er allerede flere grundejere, der har spurgt om, hvad det betyder for de aftaler vi har i Rønneholtparken. Det er vi ved at undersøge, og vi regner med at vende tilbage til det efter sommerferien.

Vi har i et stykke tid haft forhandlinger med Allerød Kommune om det fremtidige lejemål for Klub Rønne. Der er nu indgået en aftale om en treårig forlængelse af lejeaftalen til udgangen af 2019.

Vi har haft en flygtning i praktik i tre måneder, og det er nu aftalt, at han fortsætter yderligere tre måneder i en ansættelse med løntilskud.

Affaldssortering

Allerød Kommune havde fremsendt et forslag om grundejerforeningens deltagelse i forsøgsordningen med affaldssortering. Vi skal dække de dele af Rønneholtparken, som ikke bliver en del af kommunens forsøg. Bestyrelsen har godkendt, at vi går med i dette forsøg, og at der i forsøgsperioden opstilles affaldsøer på samme måde som i dele af det område, som kommunen står for. Vi betaler for tømning i forsøgsperioden, men holder det indenfor vores nuværende budget. Vi har samtidig gjort kommunen opmærksom på, at vi når forsøget er afsluttet forventer at opkrævning af tømningsafgifter ikke skal betales af grundejerforeningen men skal opkræves hos den enkelte grundejer som en del af renovationsgebyret. Forsøget starter til september, og der vil komme meget mere information inden da.

Skure og udhuse

Bestyrelsen har ønsket at få udarbejdet tegninger af forskellige modeller af skure/udhuse til hvert hus – altså de sorte skure, som alle har i forhaven. Vi har fået lavet 5 forskellige sæt tegninger, som vi har sendt til kommunen til godkendelse. Det viser sig, at der ved to af løsningerne er nogle problemer med højden på tagryggen. Dem er vi nu ved at få tegnet om.

Imidlertid er der et vigtigt forhold, som kommunen gør opmærksom på, og det er risikoen for såkaldt brandsmitte – altså at ilden kan brede sig fra et skur til det næste. For at modvirke det skal der være mindst 2,5 m. mellem skurene, eller der skal opføres en brandsikker ydervæg mellem dem. I praksis betyder det, at hvis man flytter sit skur fra venstre til højre, og naboen fortsat har skuret placeret til venstre, så skal man bygge væggen mod naboen efter BD 60 normen. Hvis der opstår brand, og man ikke har opført det efter disse regler, så vil brandforsikringen ikke dække. I den forbindelse gør kommune også opmærksom på, at det ikke er tilladt at overdække området mellem skuret og huset, idet det forhindrer redning af personer fra første sal i tilfælde af brand.

Vi er ved at få udarbejdet tegninger af en BD60 væg og når det samlede sæt tegninger er klar vil vi orientere om det i et nyhedsbrev og lægge alle tegninger og beskrivelser på vores hjemmeside.

Sommer, sommer, sommer!

Det har jo allerede været dejligt sommervejr længe og nu tager vi på ferie. Derfor er kontoret lukket fra 4. til 22. juli og bemanningen i varmecentralen er begrænset fra slutningen af juni til begyndelsen af august.

Bestyrelsen og medarbejderne ønsker alle en god sommer!