

Nyhedsbrev oktober 2017.

Nyt fra bestyrelsen

Der var bestyrelsesmøde 24. oktober, hvor regnskabet per 30.9. blev gennemgået. Det viser et tilfredsstillende resultat i forhold til budgettet.

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel om retningslinjer for etablering af parkerings- og ladepladser for el-biler. Der findes ikke generelle bestemmelser, og grundejere, der ønsker at etablere sådanne pladser, skal i hvert enkelt tilfælde forelægge projektet for bestyrelsen til vurdering og eventuel godkendelse.

Græs – græs – og mere græs

Som de fleste sikkert har bemærket har vi haft problemer med at følge med med græsslåningen. Vi har dels haft flere nedbrud på materiellet, men først og fremmest har det regnet. September blev målt til den vådeste september i 17 år. Det er noget græsset kan lide, og det gror meget kraftigt. Samtidig giver det os problemer med at komme ud i områderne med vore maskiner. Billederne nedenfor illustrerer problemet, hvor selv den mindste klipper sidder uhjælpeligt fast. De er taget 17. oktober i Enevangen.



Beplantningsrenovering i Ligustervangen

Renovering af beplantning i Ligustervangen ved parkering øst og langs stamvejen er nu afsluttet.

Der er udskiftet beplantning ved parkeringspladsen og fjernet buske og plantet træer langs stamvejen.

De opgravede potentilla buske er genanvendt ved tennisbanerne.



RAG og bøgerne

Så er BYTTOTEKET blevet etableret i Fælleshuset, og der er allerede godt gang i bytteriet. Kom forbi og få en bog med hjem til den mørke tid, som vi nu går ind i.

Hybridnet og tv pakker i 2018

I grundejerforeningen vedtægter er det bestemt, at alle grundejere skal være medlem af vores antenneforening og tilsluttet vores hybridnet. Det fortsætter uændret fremover, og der er da også mange som får deres bredbånd gennem dette net. Med den nye aftale, som vi har indgået med YouSee, vil nettet yderligere blive opgraderet til den nye DOCSIS 3.1. standard, som giver meget stor båndbredde og dermed meget høje hastigheder i nettet.

Med hensyn til YouSee tv pakkerne har alle hidtil været forpligtet til mindst at have en Grundpakke. Derfor har vores opkrævning af betaling for YouSee tv pakker og bidrag til Copydan VerdensTV hidtil været tilrettelagt, så alle har betalt for Grundpakken gennem kontingentet til grundejerforeningen. De, der har Mellem- eller Fuldpakke, har som tillæg betalt forskellen på prisen på disse pakker og Grundpakken.

Fra 1. januar 2018 bliver systemet ændret. Fremover kan man fortsat vælge en af de tre pakke størrelser – Grund, Mellem eller Fuld – men man kan også vælge slet ikke at have abonnement på en tv pakke. Denne ændring betyder også, at vi ændrer måden som vi opkræver betaling for pakkerne på. Betaling for Grundpakken fjernes fra kontingentet. Alle grundejere skal betales 150,- kr. om året til vedligeholdelse af kabelnettet og 150,- kr. for administration af netværk og pakker. Dernæst vælger man, hvilken pakke man vil abonnere på. Mange vil sikkert fortsætte med deres nuværende pakke, og så skal man ikke gøre noget. Hvis man vil skifte til en anden pakke eller helt opsige abonnement på en tv pakke, skal man give besked til kontoret, som så ændrer det hos YouSee. Hvis man ønsker Bland Selv, tillægskanaler eller YouSee Boks, skal man som hidtil kontakte YouSee. Abonnement på mobiltelefoni og bredbånd inden for den rammeaftale, som grundejerforeningen har med YouSee, skal som hidtil bestilles direkte hos YouSee.

Priserne for hybridnet og tv pakker kommer fremover til at blive som følger:

	2017	2018	
Bidrag til netværk		150	Betales uanset abonnement og pakkevalg.
Administration		150	Betales uanset abonnement og pakkevalg.
Grundpakke		1.902,24	2017: 1802,28 indeholdt i kontingent
Mellempakke	2.620	4.289,52	2017: 4185,72, heraf 1802,28 i kontingent
Fuldpakke	4.140	5.859,48	2017: 5634,60, heraf 1802,28 i kontingent
Ændring til større pakke	600	150	
Ændring til mindre pakke	600	400	
Kontingent	8.357	6.455	

Det betyder, at der bliver følgende samlede omkostninger til kontingent, hybridnet og tv pakker for 2017 og 2018.

Pakke	2017 pris	2018 pris
Ingen pakke	Ikke muligt	6.755 kr.
Grundpakke	8.357 kr.	8.657 kr.
Mellempakke	10.977 kr.	11.045 kr.
Fuldpakke	12.497 kr.	12.615 kr.

Hvis man allerede nu ved, at man vil ændre sit abonnement vil det være en god idé at give besked til kontoret nu, så vi kan have ændringen med i ejendommens budget for 2018.

Genbrug og affaldssortering efter 1. november

Med udgangen af oktober udløber den forsøgsordning for genbrug og affaldssortering, som Allerød Kommune har haft kørende sammen med grundejerforeningen i det seneste år. I den forbindelse vil de 4-kammer containere, som har stået ved en del af husene blive hentet af renovatøren.

Imidlertid vil der fortsat blive opretholdt en ordning, hvor det er muligt at sortere og aflevere til genbrug. Det sker ved, at der i alle vange vil være genbrugs øer med containere til sortering. I Askevangen vil den fortsætte, hvor den hidtil har været. I de øvrige vange vil de blive opstillet på parkeringspladserne i vest, d.v.s. dem tættest på Rønnholt Parkvej. Etablering af pladserne vil finde sted 26. oktober, og AK Vej & Park vil en dag før markere parkeringsforbud, der hvor de skal etableres.

Denne ordning vil køre det næste års tid, indtil man fra kommunens side har besluttet, hvilken løsning, der skal etableres permanent. I forbindelse med dette nyhedsbrev er der også medsendt en orientering fra kommunen.

Der udsendes sammen med dette nyhedsbrev et orienteringsbrev fra Allerød Kommune.

Haveaffald

Sidste afhentning af haveaffald er mandag 6. november. Frem til foråret, må man selv sørge for at køre på genbrugspladsen med haveaffald. Husk i den forbindelse, at det er muligt at leje en trailer i grundejerforeningen ved at kontakte kontoret eller varmecentralen.

Medlemsmøde om tyverisikring

Vi minder om, at der 9. november er medlemsmøde med politiet om forebyggelse med indbrud.

Intramøde for nye grundejere

Som vi efterhånden har gjort mange gange, bliver der 1. november afholdt introduktionsmøde for nye grundejere.