

Nyhedsbrev november 2017.

Nyt fra bestyrelsen

Der var bestyrelsesmøde 28. november, hvor driftsbudget for grundejerforeningen og budget for varmecentralen 2018 blev vedtaget.

Til den enkelte grundejer vil der som sædvanligt blive udsendt budget for 2018 i december.

I begyndelsen af januar bliver der aflæst varmemålere, så årsopgørelsen kan udsendes sidst i januar.

Både budget og årsopgørelse vil ligne det, som man hidtil har fået tilsendt, hvilket vil sige opgørelse af individuelt varmeforbrug, betaling af fast bidrag til varmen samt kontingent til foreningen. I årsopgørelsen vil eventuelle regulering for ændringer af tv pakke i 2017 blive indregnet. I budgettet vil varmeforbruget være opgjort på basis af faktisk forbrug i 2016 (det er som altid året før, der lægges til grund for forbrugsbudgettet) samt betaling af fast bidrag og det samme kontingent som i 2017, herunder betaling for den tv pakke, som man har i november 2017.

Imidlertid sker der 1. januar de ændringer med hybridnet og tv pakker, som tidligere har været omtalt i nyhedsbrevet (det bliver frigjort fra foreningskontingentet), og derfor vil der efter generalforsamlingen, hvor kontingentet for 2018 bliver vedtaget, blive udsendt et nyt budget for 2018, som indeholder det nye kontingent samt de opkrævninger, som grundejeren skal betale ud fra de tv pakker, som man har valgt. Hvis der er betalt for meget eller for lidt i de to første kvartaler, vil det blive reguleret i de to sidste kvartaler.

Det lyder måske indviklet, men det går helt af sig selv, når betalingerne opkræves over Betalingservice. Desuden vil det blive gennemgået på generalforsamlingen.

Hensynsfulde naboer

Det er dejligt med hensynsfulde naboer, og man kan selv bidrage til nabofreden.

På det seneste har der været nogle henvendelser om brugen af genbrugspladserne. Efter at indsamlingen af affald ved de enkelte husstande er ophørt, har det vist sig, at kapaciteten på flere af pladserne er for lille. I stedet for blot at stille sit affald på vejen ved siden af containerne, vil den hensynsfulde nabo tage det med hjem igen og kontakte kommunen for at gøre opmærksom på, at der er fyldt i containerne. Den samme hensynsfulde nabo vil ikke meget tidligt om morgenen aflevere tomme flasker i flaskecontaineren eller hoppe på papkasser for at få den gjort flade så de kan komme i papcontaineren. Det kunne jo vække naboen, som ikke skal lige så tidligt op.

Også parkeringen giver anledning til at overveje naboskabet. Her er det især ønsket om, at man parkerer på den plads, som hører til ens egen veng. Det er måske ikke den nærmeste, men så får man lidt ekstra motion.

Nabohjælp

Man kan vel også kalde NABOHJÆLP for en form for hensynsfuldhed. På medlemsmødet med politiet om forebyggelse af indbrud, blev der talt meget og varmt for oprettelse af Nabohjælp netværk, og bestyrelsen har nu besluttet, at foreningen vil hjælpe med at få disse netværk etableret, og sørge for at få opsat de karakteristiske skilte for Nabohjælp. Skiltene er bestilt, og nu er det op til jer som grundejere at få etableret lokale netværk i jeres blokke eller vange.

På Nabohjælps hjemmeside kan man se, hvordan man tilmelder sig <https://nabohjaelp.dk/om-nabohjaelp/>

Løbegruppe for de morgenfriske

Vi mødes tirsdag og torsdag kl. 05:30 foran fælleshuset og løber som regel 5,5 km. Vi er ca. 34 minutter om turen.

Hvis man har mod på at løbe med, men ikke kan / vil løbe 5,5 km er der mulighed for at korte turen af og løbe: 3,2 og ca. 4 km.

Alle er velkomne. Interesserede kan blot møde op eller kontakte Trine Hagedal Uhrenfeldt i Ligustervangen 84. Derudover har Trine lavet en facebookgruppe der hedder: Rønneholtparkens morgenløbegruppe - der

kan man ansøge om medlemskab og dermed få beskeder omkring løb og også melde sin deltagelse så vi venter på de der gerne vil med.

Åbningstider omkring jul og nytår

Inden vi ser os om, er det jul, og der er som regel en del, der gerne vil leje borde, stole og service i den anledning. I år er sidste dag, hvor man kan det, fredag 22. december frem til kl. 12.00. Både forretningsføreren og vores servicemedarbejdere holder fri mellem jul og nytår, så hvis man skal leje til nytårs aften, skal det ske før jul. Tilsvarende kan der først afleveres efter nytår, hvor vi er tilbage igen tirsdag 2. januar.

Hvis man har akut behov for kontakt til kontoret, kan der ringes på det sædvanlige nummer 4817 1414.