

Nyhedsbrev januar 2017.

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen afholdt møde 24. januar.

Regnskabet er under udarbejdelse, så det kan blive klart til udsendelse sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen finder sted 29. marts

Varmeprisen er faldet markant

Så har vi kørt det første halve år med vores nye varmecentral og det første år med den nye aftale med E.ON. Og det er noget, der virkelig kan ses på varmeregningen.

Som bekendt skete der en nedsættelse af prisen per MWh fra og med juli sidste år, og fra januar i år får det fuld effekt, så vi yderligere kan nedsætte prisen per MWh og tilmed sænke det faste bidrag til varmen.

Hvis vi ser det over de seneste fire år, ser billedet sådan ud:

År	Fast bidrag kr.	MWh pris kr.
2014 realiseret	10.264	980,25
2015 realiseret	8.600	980,00
2016 1. hå. Budget		967,00
2016 2. hå. Budget		817,00
2016 helår realiseret	8.600	624,67
2017 budget	6.000	532,00

Da det gennemsnitlige forbrug ligger omkring 12 MWh betyder det at udgiften for en husholdning er faldet ganske betydeligt:

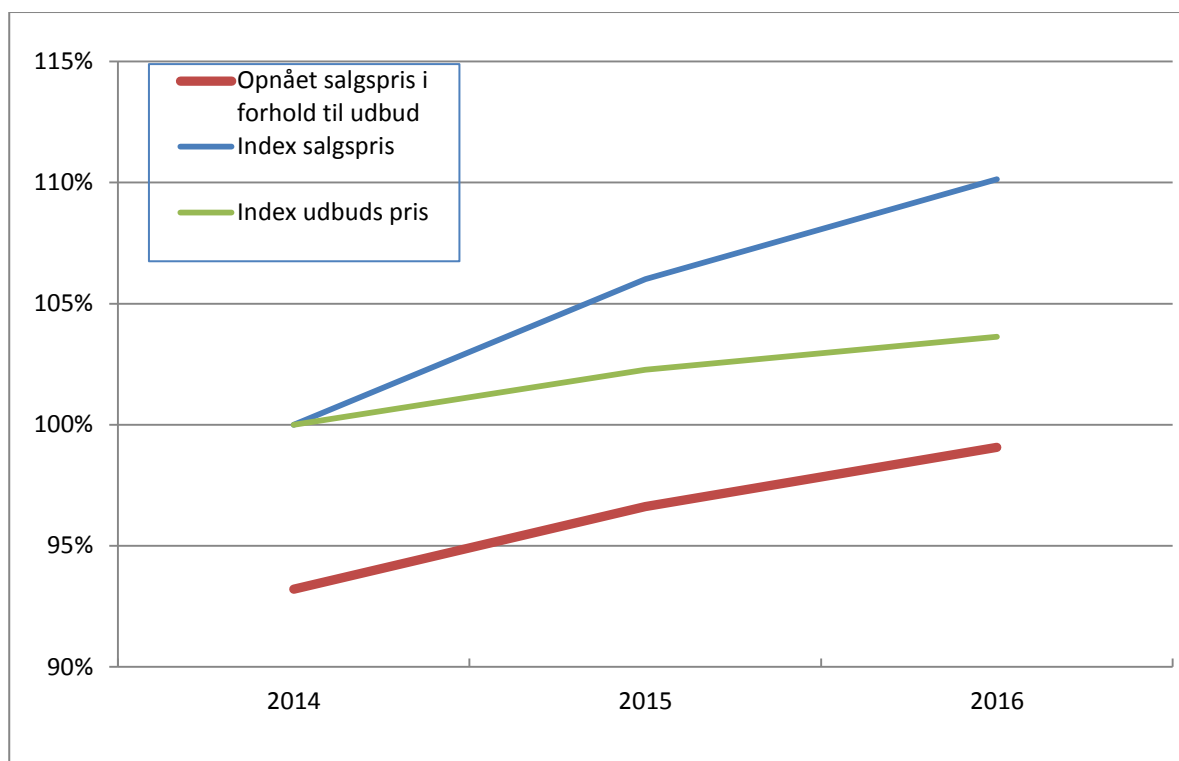
År	Fast bidrag kr.	MWh pris kr.	Samlet udgift ved 12,0 MWh
2014 realiseret	10.264	980,25	22.030
2015 realiseret	8.600	980,00	20.360
2016 1. hå. Budget		967,00	
2016 2. hå. Budget		817,00	
2016 helår realiseret	8.600	624,67	16.096
2017 budget	6.000	532,00	12.384

Der er altså tale om et fald i udgiften på 44 % eller næsten 10.000 kr. over de fire år for denne familie.

Huspriserne er steget markant

Ud over at man kan glæde sig over denne store besparelse, så vil det også have betydning for prisen på huset, hvis man ønsker at sælge. Alle husejere har et økonomisk råderum, som omfatter udgifter til huslån, ejendomsskatter, el og vand samt fællesudgifter og varme. Med et fald i varmeudgiften bliver der plads til at betale af på et større huslån, og dermed er der luft til, at prisen på huset kan stige.

Det vil få sat yderligere skub i den positive udvikling, der er i salgspriserne i Rønneholtparken. Af grafikken nedenfor kan man se, at over de sidste tre år er salgspriserne steget med 10 % fra index 100 til index 110. I den samme periode er den udbudte pris kun steget med 4 % fra index 100 til index 104, men til gengæld er afslaget i købsprisen i forhold til den udbudte pris reduceret, så man opnår 99 % af den udbudte pris. Altså stort set intet prisafslag. Vi kan også se, at liggetiden på husene er ganske kort – ofte kun nogle uger. Antallet af solgte huse er steget fra 22 i 2014 til 37 i 2016.



Nu kan index jo være meget godt, men hvad betyder det i kroner og ører? Her kan vi se, at den gennemsnitlige salgspris i 2014 var 2.165 tkr., i 2015 var den 2.343 tkr. og i 2016 steg den til 2.434 tkr.

Denne udvikling forventer vi vil fortsætte i 2017.

Renovering af flisearealer

Vinteren er jo fortsat grøn, så allerede mellem jul og nytår kom vi i gang med forbindelsesstier, og nu er folkene startet i Pinievangen med den første store legeplads. Vi har lidt billeder nedenfor.

I forbindelse med arbejdet, er der behov for at opstille en container, hvor arbejdsredskaber kan opbevares tyverisikkert. Vi havde i første omgang stillet den i vores område vest, men der forbyder lokalplanen det. Derfor bliver den nu stillet i Enevangen ved indkørslen til ulige numre. Den er ikke pæn, men vi må trøste os med, at den er nødvendig, og at resultatet bliver flot efterhånden, som renoveringen skrider frem. Det vil også være nødvendigt at blokere nogle parkeringspladser i de områder, hvor der arbejdes for at få plads til gamle og nye fliser. De bliver afspærret med kegler.



