

## **Nyhedsbrev august 2017.**

### **Nyt fra bestyrelsen**

På bestyrelsesmødet 21. august var der mange punkter til behandling. Vi gennemgår de vigtigste nedenfor.

### **Sommeren er gået– svømmebassinet lukker**

I år har vi haft en god sæson uden tekniske problemer. Vi takker af 31. august, som er sidste åbningsdag. Bassinet vil fortsat stå vandfyldt, men det er fordi, der skal gennemføres en række tekniske justeringer, og det har bedst af at stå vandfyldt.

### **Afrensning af gavle**

Arbejdet er gået i gang igen, og det vil tage et par måneder mere.

### **Flisearbejde.**

Renoveringen af flisearealerne er nu afsluttet. Trods det, at der er blevet lagt flere kvm. end oprindelig planlagt, og der har været en del ekstra asfaltarbejde, kan vi glæde os over, at budgettet er blevet overholdt. Vi har fået mange til roser for dette projekt, som man kan glæde sig over i mange år frem over.

### **Affaldsforsøg**

Vi har haft flere møder med kommunen, og som I kan se af vedlagte orienteringsbrev forventer man at videreføre forsøget i Rønneholtparken indtil, der foreligger en endelig politisk beslutning.

Der afholdes en workshop 21. september i Fælleshuset, som alle er velkomne til. Der er også mere om det i kommunens brev.

### **Haveaffald**

Det er glædeligt at se, at den nye ordning nu fungerer godt. Det er store mængder, der afleveres – alene i juli 12 tons. Vi fortsætter med ordningen til og med november, og derefter vurderer bestyrelsen, hvad der skal ske i 2018.

### **Ny service medarbejder**

Som mange sikkert har set, havde vi en (meget) stor annonce i Allerød Nyt og på avisens hjemmeside. Det resulterede i et pænt felt af ansøgere, og vi kan nu glæde os til at byde John Nielsen velkommen 1. oktober. John har mange års erfaring som "greenkeeper" i golfklubber, men vi skal nok ikke regne med, at vore græsplæner når golfbanen niveau. Hen over sommeren har vi haft hjælp fra Lütt Haveservice til at holde græs og ukrudt stangen, da vi med en mand ville kæmpe en umulig kamp.

### **Projekt Stern**

Som bekendt har vi ventet på en godkendelse fra kommunen af vores vedtægtsændring, før vi kunne komme videre med vores projekt om renovering af tagenes stern. Den er nu endelig kommet, og vi kan derfor gå videre med planlægningen af dette projekt.

### **Skybrud**

Søndag den 29. juli mærkede Allerød klimaforandringerne på første hånd. Dagen efter var der mange henvendelser til kontoret om indtrængende vand i kældrene. Det er meget vigtigt, at fugerne langs samlingerne mellem betonelementerne er helt tætte. Det er grundejerens ansvar. Det er foreningens ansvar at vedligeholde omfangsdrænene, men selv det bedste dræn kan ikke opsuge meget store

regnmængder, for det tager tid, inden vandet er sivet ned til drænet. Undervejs vil det forsøge at komme ind alle steder, hvor der er den mindste revne.

### **TV pakker og hybridnet**

Vi har fået nogle henvendelser om muligheden for helt at opsige abonnement på YouSee pakker. Det er ikke muligt i dag med de bestemmelser vi har for vores hybridnet, men bestyrelsen arbejder på, at der fra 2018 vil være mulighed for at fravælge pakker. Man vil fortsat være forpligtet til at være medlem af antenneforeningen, og dermed være forpligtet til at betale til vedligeholdelse af netværket.

Samtidig er der ved at blive indgået en aftale med YouSee om opgradering af vores netværk til den nye DOCSIS 3.1 standard. Dermed bliver nettet i stand til at levere bredbånd med meget høj hastighed og meget stor kapacitet. Det vil betyde, at der bliver plads til bl.a. at streame hurtigere og i bedre kvalitet. Opgraderingen medfører bl.a. at alle forstærkere og forbindelsespunkter og samt nogle kabler skal udskiftes. Imidlertid skal man ikke ind i de enkelte huse, som fortsat vil kunne benytte den nuværende installation. Netværket er vores, og det vil det også forblive efter den nye aftale, men TDC finansierer ombygningen, mod at vi har indgået en kontrakt, der er længere end dem, vi hidtil har haft.

### **Brochure om rettigheder og pligter**

Gennem de mange spørgsmål, som kommer til bestyrelsen og kontoret kan vi se, at der er behov for en enkel samlet oversigt over de vigtigste rettigheder og pligter som grundejer i Rønneholtparken. Alle disse oplysninger er naturligvis på foreningens hjemmeside, men nu får vi trykt og husstandsomdelt i lille brochure, som forhåbentlig kan være en hurtig hjælp i det daglige. Den kommer ud i løbet af et par uger.