

Nyhedsbrev april 2017.

Nyt fra bestyrelsen

Situationen omkring svømmebassinet blev gennemgået, og de mange tekniske fornyelser er nu i drift. Dermed forvente man, at der vil være en endnu mere stabil situation, når vi åbner 1. juni.

Bestyrelsen afholder introduktionsmøde for nye grundejere 9. maj. Der vil blive udsendt information direkte.

Vi har modtaget informationsmateriale fra TRYG om forebyggelse af indbrud, og vi planlægger et grundejermøde efter sommerferien om dette tema.

Udskiftning af varmeventiler i blokkene

Så fik vi overstået udskiftning af ventilerne. Det har været en hård omgang, men det blev alligevel klaret på 6 dage. En stor tak til de berørte grundejere for deres tålmodighed og hjælp i forbindelse med arbejdet. Der vil fortsat være en del luft i systemet, og det kan høres som susen eller klukken i rørene. Det kan klares ved at udlufte ventilerne på radiatorerne

Møde med legepladsrepræsentanter

Møde med legepladsrepræsentanterne blev afholdt 3. april og vi afventer nu, at der indkommer ønsker om ændringer fra dem.

Renovering af flisearealer og beplantning

Vi er nu halvvejs, og arbejdet skrider planmæssigt frem.

Parkering af trailere

Allerød Kommune har indført nye bestemmelser for parkering af trailere. Disse bestemmelser gælder også på vore veje og parkeringspladser. Herefter må trailere, campingvogn og lignende ikke være parkeret mere end 24 timer. Reglerne skal ikke håndhæves af grundejerforeningen men af kommunen gennem politiet.

Haveaffald

Der bliver ikke længere afhentet haveaffald direkte ved de enkelte haver. I stedet er nedenstående regler indført. Bemærk, at det haveaffald, der allerede måtte ligge i området ikke vil blive afhentet.

- Haveaffald afhentes mellem 1. april og 30. november (hidtil 31. oktober).
- Affaldet afhentes mandag i ulige uger.
- Der afhentes fra 6 pladser (tilsvarende afhentning af juletræer).
- Pladserne markeres med en kegle med skilt om fredag før afhentningen mandag.
- Afhentning i forbindelse med legepladsdage vil som hidtil foregå efter nærmere aftale.
- Der må som hidtil ikke afleveres i plastposer, og jord og lignende må ikke afleveres.

Generalforsamling

Årets generalforsamling blev afviklet i god stemning med mange talere og livlig debat. Referatet ligger nu på vores hjemmeside, men de vigtigste punkter omtales nedenfor. De er afledt af beslutninger fra generalforsamlingen 2016, hvor bestyrelsen blev pålagt at fremkomme med forslag til to store opgaver – gavlafrensning og udvidelse af ansvar for tagvedligeholdelse.

Det er besluttet, at alle gavle vil blive afrenset for alger i løbet af 2017. Det vil ske med varmt vand og tryk men uden kemikalier. Der vil ikke blive tale om ekstra udgifter for grundejerne i den forbindelse. Vi vil sørge for nødvendig men nænsom beskæring og de enkelte gavlejer har mulighed for at sige nej tak til afrensning.

Det håber vi selvfølgelig ikke, at man vil gøre, og generalforsamlingen henstillede til alle, at man sørger for at vedligeholde sine altanvinger ved at afrense dem for alger og sørge for, at de er pænt malede.

Det andet store punkt var en udvidelse af foreningens ansvar for tagvedligeholdelse. Her foreslår bestyrelsen, at foreningen overtager ansvar for sternen på alle blokkene. Samtidig foreslår bestyrelsen, at man gennemfører en inddækning med sort lakeret aluminium af sternen. Dette udvidede ansvar kræver en vedtægtsændring, og derfor vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan blive endeligt vedtaget.

Begge disse punkter blev vedtaget med meget stort flertal.