

Nyhedsbrev november 2018.

Nyt fra bestyrelsen

Der blev afholdt bestyrelsesmøde 27. november.

Her blev regnskabet for årets første tre kvartaler gennemgået, og det ser fornuftigt ud. Samtidig blev budgettet for 2019 gennemgået og godkendt.

Bestyrelsen har på opfordring fra en grundejer søgt TRYG om en hjertestarter til Fælleshuset, men der er givet afslag på ansøgningen.

Grundejerbudget 2019

Budget og aconto opkrævninger for 2019 bliver udsendt 14. december. Budgettet er som altid baseret på forbruget to år før – altså 2019 baseres på 2017 realiseret. Prisen per MWh varme er sat til 560,- kr., hvilket er en stigning på 20,- kr., som skyldes stigende afgifter. Den endelige pris kendes først når varmeåret er afsluttet. Budgettet indeholder også opkrævning til hybridnet og tv pakker samt de omkostninger, som dækker driften af foreningen og varmecentralen.

Haveaffald

Mandag 26. november var det slut med afhentning af haveaffald for i år. Vi genoptager denne service til april. I mellemtiden må man selv sørge for at bortskaffe haveaffald ved at køre det på genbrugspladsen. Dog vil der som tidligere blive indsamlet juletræer efter jul.

Snerydning

Vi har haft den første frost, og vi kan snart forvente sne og is på veje og stier. Grundejerforeningen vil inden for normal arbejdstid på hverdage 7.00 til 15.30 og efter kl. 9.00 i weekender sørge for saltning og rydning på stier, stamvej og parkeringspladser. Men husk bestemmelserne i vores vedtægter § 12, som betyder, at grundejeren har ansvar for rydning, hvis ikke vores servicemedarbejdere når frem:

§12.

stk. 1. Ejeren skal renholde, snerydde og gruse arealer med fast belægning på sti ud for parcellen.

Renholdelse, vedligeholdelse, snerydning m.v. af områdets tilkørselsveje, parkeringsanlæg, vej-, sti- og torveanlæg, fællesarealer m.v. udføres af grundejerforeningen på medlemmernes vegne.

stk. 2. Nærværende bestemmelser gør ingen begrænsninger i den enkelte ejers ansvar og pligt til renholdelse, snerydning m.v., som måtte påhvile ham overfor offentlige myndigheder i henhold til de til enhver tid gældende love og vedtægter.

Renovering af stern

Arbejdet med den første tredjedel af blokkene er afsluttet 29. november. Derefter er der pause frem til foråret, hvor vi går i gang igen. Her vil der blive arbejdet i den sydlige del af Rønneholtparken ned til og med Askevungen. Den nordlige del står for tur i 2020.

Svømmebassin

Udbedring af skaderne i svømmebassinet er afsluttet. Det blev en ganske omfattende omgang, da vi bl.a. har været nødt til at opbygge en helt ny kant af bassinet. Både Teknologisk Institut og specialister fra BASF og LIP (som begge leverer materialer til denne type arbejde) har været med i processen.

Planteprogram

Vi er blevet færdige med efterårets planteplan. For at være forberedt på kommende tørre somre, har vi ved alle de store planter nedgravet et dræn, så vi kan vande direkte omkring rodnettet. Det er forklaringen på de sorte plastikrør som stikker op af jorden ved planterne.

Overholdelse af deklarationen

Helt generelt er vi i Rønneholtparken heldige, at langt de fleste loyalt overholder deklarationens bestemmelser om udformning og farvevalg på huset udvendigt. Der er dog stadig enkelte tidsler i buketten i form af hvide hoveddøre, overdækkede forhaver eller vinduer på 1. sal med sprosser. Bestyrelsen henstiller, at man fortsat bevarer det oprindelige udtryk i bebyggelsen, og i forbindelse med salg af huset vil det altid blive besigtiget af forretningsføreren. Hvis der er afvigelser, vil disse blive forlangt rettet i forbindelse med overdragelse til den nye køber. Det bliver der gjort opmærksom på i den besigtigelsesrapport, som udarbejdes til ejendomsmægleren i forbindelse med udbud af huset. Dermed er køber også forberedt på det, og de kan så kræve prisnedslag til dækning af omkostningerne i forbindelse med udbedringen.

Henvendelse til Allerød Kommune om kommunalt udstyr på Rønneholt Parkvej.

Bestyrelsen har kontaktet kommunen for at få renoveret læskurene ved busstoppestederne på Rønneholt Parkvej. Vi har også bedt om, at autoværnet over viadukten ved Ligustervangen bliver renoveret. Endelig om at fortovet ved den store sti mellem Rønneholtparken og blomsterkvarteret, kunne få opdateret fortovet i lighed med f.eks. Orchidevej. Dette fortov benyttes af rigtig mange som skolesti, og den strækker sig fra "Hestestien" (Enghavevej) til Meny/Allerød Rådhus (Bjarkesvej). Det nuværende fortov har for et par år siden fået udskiftet nogle knækkede fliser, men det rækker ikke. Det er i den grad skæft og ujævnt og til fare for dem som benytter det.

Vi har fået svar fra teknisk chef Hans Dyrby Kloch, som noget henholdende svarer, at det indgår i den løbende renovering af kommunens veje og stier. Tja... så må vi se, hvornår der sker noget.

Udlejning omkring jul og nytår

I år er det "lang jul" fordi der er lukket i vores service fra lørdag 22. december til og med tirsdag 1. januar. Hvis der er behov for at leje borde, stole eller service så skal det være afhentet senest fredag 21. december kl. 12.00 og det kan først leveres tilbage onsdag 2. januar. Udlejning af trailere kan fortsat ske, idet det er ren selvbetjening med betaling over MobilePay. Dog kan der ikke reserveres trailer, så det først til mølle, der gælder. Der er skilt med priser og nummer på containeren, hvor trailerne står.

Ny hjemmeside

Vi har fået en helt ny hjemmeside med mere tidsvarende udformning og en række nye visningsmuligheder. Det er altid godt at besøge hjemmesiden, hvor man kan finde oplysninger om det meste, og hvis I ikke har været der et stykke tid, så er det jo en god anledning, når nu den er blevet fornyet. Adressen er www.roenneholtparken.dk.