

G/F Rønneholtparken
ved/ForsikringsMæglerGruppen Danmark
Ledreborg Alle 128D
4000 Roskilde

Policenummer	4533021
Kundenummer	3301592912
Aftaleperiode	3-årig
Gælder fra	1. januar 2017
Udløb	1. januar 2020
Hovedforfald	1. januar
Betalingstermin	Helårlig
Forsikringsbetingelser	SE DÆK
Udskriftsdato	5. januar 2017
Kundeansvarlig	Forsikringsmæglergr.
Kundeansvarlig i Gjensidige	Johnny B. Hansen

Forsikringstager: G/F Rønneholtparken
Ligustervangen 81
3450 Allerød

Ejendomsforsikring

Helårlig præmie i kr. (2017)

Beboelsesbygning - Ligustervangen 81 M.FI, 3450 Allerød	698.001,00
Bygningsbrand	
Elskade/kortslutning	
Husejer ekskl. storm	
Stormskade	
Anden pludselig skade	
Svampeskade	
Insektskade	
Stiklednings- og rørskade	
Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	698.001,00
Skadeforsikringsafgift til staten	7.678,01
Årlig stormflods- og stormfaldsafgift	60,00
Præmie i alt	705.739,01

Forsikringsbetingelserne findes på gjensidige.dk

Beboelsesbygning

Forsikringsbetingelser Se dækning

Kopipolice gælder fra 1. januar 2017

Hvad er forsikret

Bygninger på forsikringsstedet: Ligustervangen 81 M.FI, 3450 Allerød - med følgende oplysninger:

- Beboelse
- Matrikelnr. Uoplyst, Uoplyst

Specifikation - bygninger

Bygn.	Anvendelse	Bygningstype	Tag	Opført	Moms	Etage-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Beboelse	Beboelse	Hårdt tag	1900	Nej	31703	1	Nyværdi

Forsikringen dækker

	Omfatter bygning nr.	Forsikringsbetingelser	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	321207	Se betingelser	5.898
Elskade/kortslutning	Alle	321207	495.136.535	5.898
Husejer ekskl. storm	Alle	321207	Se betingelser	5.898
Stormskade	Alle	321207	Se betingelser	5.898
Anden pludselig skade	Alle	321207	Se betingelser	5.898
Svampeskade	Alle	321207	Se betingelser	5.898
Insektskade	Alle	321207	Se betingelser	5.898
Stiklednings- og rørskade	Alle	321207	Se betingelser	17.692

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udskriftsdato.

Kontakt os, hvis forsikringen skal justeres.

Polisen viser de dækninger, som er aftalt. Betingelserne indeholder også øvrige dækninger, som kan tilvælges. Kontakt os venligst, hvis forsikringen skal udvides eller ændres.

Supplerende oplysninger

Forsikringen omfatter én ejerforening bestående af:

549 rækkehuse i flere plan

Varmecentral

Trivselscenter 749 m²

Skorsten med højde på 39m

Swimmingpools (2 bassiner) samt

1600 meter fælles fjernvarmerør

Udhuse/udestuer:

Forsikringen dækker tilige udhuse/udestuer på 20 m² på følgende adresser:

Cedervangen 41, parcel nr. 113

Enevangen 68, parcel nr. 192

Enevangen 9, parcel nr. 263

Ligustervangen 43, parcel nr. 323

Ligustervangen 69, parcel nr. 310

Magnolievangen 100, parcel nr. 389

Magnolievangen 112, parcel nr. 383

Magnolievangen 37, parcel nr. 465

Magnolievangen 41, parcel nr. 463

Magnolievangen 47, parcel nr. 431

Magnolievangen 69, parcel nr. 420
Pinievangen 2, parcel nr. 549

Kvadratmetrene for ovennævnte er inkluderet i de anførte 31.703 m² nævnt i policen.

Opsigelsesvarsel:
Forsikringsaftalen er gensidigt uopsigelig i aftaleperioden.

Forsikringssselskabet kan kun opsiges forsikringsaftalen, såfremt det kan dokumenteres, at et eller flere af nedenstående forhold gør sig gældende:

- forsikringssselskabet har fået opsagt sin reassuranceforsikring, og ny reassurancebeskyttelse har ikke kunnet indkøbes, eller at reinsuranceudgiften for den pågældende forsikringstype er steget med min. 20%.
- Skadesprocenten for den pågældende forsikringskontrakt overstiger 70% inkl. reserver for et forsikringsår.
- Forsikringstager undlader efter en skade, at foretage skadeforebyggende tiltag krævet af forsikringssselskabet. Opsigelsen forudsætter, at forsikringstagers udgift hermed ikke overstiger 100.000 kr. Beløbet indekserreguleres fra og med 2006.

Uanset ovenstående samt forsikringsbetingelsernes bestemmelser vedrørende opsigelse af forsikringen i forbindelse med skade, kan denne forsikring kun opsiges med et skriftligt varsel på mindst 6 måneder til et forsikringsårs udløb.

Ved forsikringssselskabets opsigelse af en forsikringsaftale, har forsikringstager mulighed for med samme varsel at opsiges evt. øvrige forsikring forsikringsaftaler med samme forsikringssselskab.

Mæglerklausul:

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. FALs bestemmelser herom. Forsikringsaftalen er etableret med udgangspunkt i, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler. Såfremt forsikringstager ikke længere har aftale med forsikringsmægleren, vil forsikringsaftalen, pr. førstkommende forfald, blive ændret i overensstemmelse hermed.

Særlige betingelser pr. dækning

Husejer ekskl. storm

- **Grundejeransvars dækning mm. (999)**

Grundejeransvars dækning:

Forsikringen dækker den enkelte grundejers husejeransvar jvf. betingelsesnr. 311207.

Ansvar - Beboelsesejendomme:

Policen omfatter dækningen Ansvar - Beboelsesejendomme jvf. betingelsesnr. 321207. For denne dækning gælder en forsikringssum på kr. 5.000.000.

Selvrisiko:

Der gælder en selvrisiko (franchise) pr. forsikringsbegivenhed på kr. 5.000.

Retshjælpsdækning:

Retshjælpsdækningen omfatter tvister mellem den enkelte husejer og grundejerforeningen.

Den maksimale erstatning under retshjælpsdækningen:

Selskabets maksimale erstatningspligt pr. år under retshjælpsdækningen andrager kr. 250.000

Svampeskade

- **Dækning samt undtagelse (999)**

Policen omfatter dækningen Svampeskader jvr. betingelsesnr. 321207.

Undtagelse:

Svampeskader i vinduer og udvendige døre på 1. sal i altansiden, som skyldes dårlig vedligeholdelse af underglasliste eller fuge mellem denne og termorude eller som skyldes manglende bortledning af vand mellem dør og understykke (dørtrin) dækkes ikke.

Stiklednings- og rørskade

- **Afskrivning (999)**

Uanset forsikringsbeskrivelsernes afskrivning jvr. betingelsesnr. 321207 er det alene selvriskoen på 15.000 kr. af enhver skade som er gældende.