Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Rønneholtparken 18. maj 2017 kl. 19.30

Generalforsamlingen blev afholdt i Fælleshuset, Ligustervangen 81 med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Præsentation af baggrund
3. Forslag om fælles vedligeholdelse af stern og ændring af vedtægter
4. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent
På bestyrelsens forslag blev Ole Simonsen valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at den var beslutningsdygtig. Der var 28 stemmeberettigede til stede samt 4 fuldmagter. Der var modtaget 337 brevstemmer.
Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt af bestyrelsen som en følge af en positiv tilkendegivelse på den ordinære generalforsamling 29. marts 2017 om ændring af vedtægterne med henblik på at udvide foreningens ansvar for vedligeholdelse af tagene.

Ad 2 Præsentation af Baggrund
Forretningsfører Jesper Holm fremlagde den tekniske baggrund og den foreslåede løsning for inddækning af sternen på tagene samt hvorfor, det giver mening, at foreningen overtager dette ansvar.
C35 spurgte hvordan foreningen forholder sig til behovet for midlertidig vedligeholdelse af sternen frem til det tidspunkt, hvor kapslen monteres. Formanden påpegede, at arbejdet vil blive udført i forhold til de midler, som foreningen har til rådighed. Imidlertid vil man tage den problemstilling, som spørgeren rejser med i overvejelserne om arbejdets tilrettelæggelse.

Ad 3 Forslag om fælles vedligeholdelse af stern og ændring af vedtægter
Der blev derefter stemt om følgende forslag:

- At forenings ansvar i henhold til vedtægterne § 2 stk. 4 udvides til at omfatte stern og sternbeklædning på husene med følgende ordlyd: ”Foreningen forestår vedligeholdelse af de enkelte parcellers stern, tagdækning og taggennemførelse”.
- At formålet med at overtage dette ansvar er at sikre at overgangen fra tagpap til stern er teknisk korrekt udført.
- At formålet er at sikre vedligeholdelse af taget og en generel forskønnelse af bebyggelsen.
- At man vælger metoden med inddækning i aluminium af den nuværende sternbeklædning.
- At foreningen indhenter supplerende tilbud på arbejdet i forhold til det foreliggende tilbud fra JTP Blik.
- At arbejdet udføres over en årrække med forventet start 2017 og en afslutning indenfor 5 år.
- At den samlede omkostning per bolig ikke overstiger 7.000 kr. bedømt ud fra 2017 priser.
- At omkostningerne dækkes af foreningens formue, således at beslutningen ikke udløser en ekstraordinær kontingentforhøjelse.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmetal

JA: 367

Nej: 1

Ad 4 Eventuelt

Der var ingen kommentarer under dette punkt.

Dagsordenen var derefter udtømt, og dirigenten overgav ordet til formanden, som takkede dirigenten for indsatsen og deltagerne for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.55

Formand Jimmie Slott Madsen Dato

Dirigent Ole Simonsen Dato