

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Rønneholtparken 27. marts 2018 kl. 19.30

Generalforsamlingen blev afholdt i Fælleshuset, Ligustervangen 81 med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2017
4. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlem
5. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
6. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
7. Præsentation af budget for 2018
8. Fastlæggelse af kontingent, indskud og honorarer
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Ole Simonsen valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at den var beslutningsdygtig. Der var 42 stemmeberettigede til stede samt 6 fuldmagter.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formand Jimmie Slott Madsen fremlagde bestyrelsens beretning. Den er gengivet nedenfor i stikord og den blev ledsaget af en række billeder fra flere af de omtalte projekter.

Der er igen i 2017 gennemført mange projekter, og formanden gennemgik dem ledsaget af billeder.

Nedenfor gengives teksten fra præsentationen:

- **Tagvedligeholdelse**
 - 2014 til og med 2018 er skotrender renoveret, samlet investering 3,7 mkr.
- **Renovering af stern**
 - Arbejdet går i gang i maj/juni 2018. Det gennemføres over 3 år til en samlet investering omkring 3,0 mkr.
- **Omfangsdræn og regnvandsafledning**
 - Den vådeste sommer i 17 år. 2016 – 2017 investeret 0,5 mkr. Budget 2018 er 0,2 mkr.
- **Renovering af flisearealer**
 - Arbejdet er afsluttet. Investering i 2017 3.0 mkr.
- **Afrensning af gavle er afsluttet**
 - Investering omkring 0,4 mkr.
- **Fornyelse af beplantning**
 - Beplantningsplanen er gennemført og nu er der tale om løbende vedligeholdelse.
- **Fornyelse af legepladser**
 - Løbende vedligeholdelse men også fornyelser som eksempelvis Askevungen Øst/Rund.
- **Energioptimering – udskiftning af pumper til distributionsnet**
 - Investering: 180 tkr. El besparelse 2017: 96 tkr.
- **Mandskabslokaler, kontor, værksted og garage ved varmecentralen er blevet renoveret.**

Formanden bad derefter forretningsføreren præsentere ændringerne i opgørelsen af kontingent. De væsentlige ændringer er, at betaling for tv pakker fremover frigøres fra kontingentet, så medlemmerne betaler direkte for den pakke, de har valgt. Der er også mulighed for helt at fravælge tv pakke. Dog skal alle fortsat være medlem af antenneforeningen og bidrage med betaling til vedligeholdelse af netværk og til administration.

Beretningen blev herefter godkendt

Ad 3 Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017

Kasserer Lars Bloch gennemgik regnskabet, som var godkendt uden anmærkninger af revisionselskabet Piaster og kritisk revisor. Lars indledte med at gennemgå de besparelser, som den gennemsnitlige grundejer havde opnået efter renovering af varmecentralen og indgåelse af den nye driftskontrakt med E.ON. Med en reduktion af Fast bidrag på 2.600 kr. og på forbrug på 6.077 kr., er der tale om en samlet besparelse i 2017 i forhold til 2016 på 8.677 kr. I driftsregnskabet har foreningen realiseret et overskud på 221 tkr. mod budget -13 tkr., og i Regnskabets faste del er realiseret et overskud på 201 tkr. mod budget -3 tkr.

Der blev spurgt til stigningen i rørtabet. Jesper svarede, at det er en faktor, som man arbejder med at nedbringe tabet i samarbejde med E.ON.

Der blev spurgt om der fortsat er behov for akkumulatortanken. Jesper forklarede, hvordan tanken fungerer i samspil med generatoren (LKV) og varmekedlerne, og at så længe LKV er i drift, er der behov for tanken.

Der blev spurgt om LKV skal nedtages. Jesper forklarede, at det endnu er politisk uafklaret, om de decentrale kraft-varmeværker skal opretholdes efter bortfaldet af PSO afgiften. Indtil videre opretholdes driften på LKV, men der er hensat 815 tkr. i regnskabet til nedstigning af anlægget, hvis det bliver aktuelt. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 Valg af kasserer og Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen foreslog følgende valgt for 2 år:

- Genvalg af formand Jimmie Slott Madsen
- Genvalg af bestyrelsesmedlem Mie Christensen og Jens Clod Præstholm

Alle blev genvalgt.

Ad 5 Valg af 1. og 2. suppleant

Bestyrelsen foreslog genvalg af Tina Lindvig Sørensen som 1. suppleant, og Martin Halberg E68 som 2. suppleant.

Begge blev genvalgt.

Ad 6 Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter.

Bestyrelsen foreslog genvalg af statsautoriseret revisor Jesper Falk og Niels Kristian Tordrup Nielsen, som henholdsvis revisor og revisorsuppleant, begge fra revisionsfirmaet **Piaster Revisorerne**. De blev begge valgt.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Betina Clod Præstholm som kritisk revisor og Per Lund som kritisk revisor suppleant. De blev begge valgt.

Ad 7 Budget 2017

Budgettet blev fremlagt af Lars Bloch. Lars gennemgik forudsætningerne for budgettet:

- Renovering af skotrender afsluttes
- Renovering af stjern med inddækning i aluminium igangsættes
- Belysning i salen i Fælleshuset udskiftes til LED
- Mandskabsrum og værksteder i varmecentralen renoveres
- Indkørslen fra Ligustervangen til svømmebassin renoveres

Årets resultat er budgetteret til 72 tkr., og for fast del 86 tkr.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer og budgettet blev taget til efterretning.

Ad 8 Fastlæggelse af kontingent, indskud og honorarer.

Bestyrelsens forslag til kontingent følger den ændrede model, hvor tv pakker er taget ud af kontingentet:

Kontingent 2017	8.357 kr.
Udgift til Grundpakke flyttes til hybridregnskabet	<u>-1.814 kr.</u>
Kontingent 2017 uden Grundpakke	6.543 kr.
Stigning 2,5 %	<u>163 kr.</u>
Kontingent 2018	6.706 kr.

Kontingent fast del er uændret 6.000 kr., mens indskud fastsættes til 1.000 kr. Alle disse forslag blev vedtaget.

Også forslag til honorar til bestyrelsen blev godkendt med følgende satser:

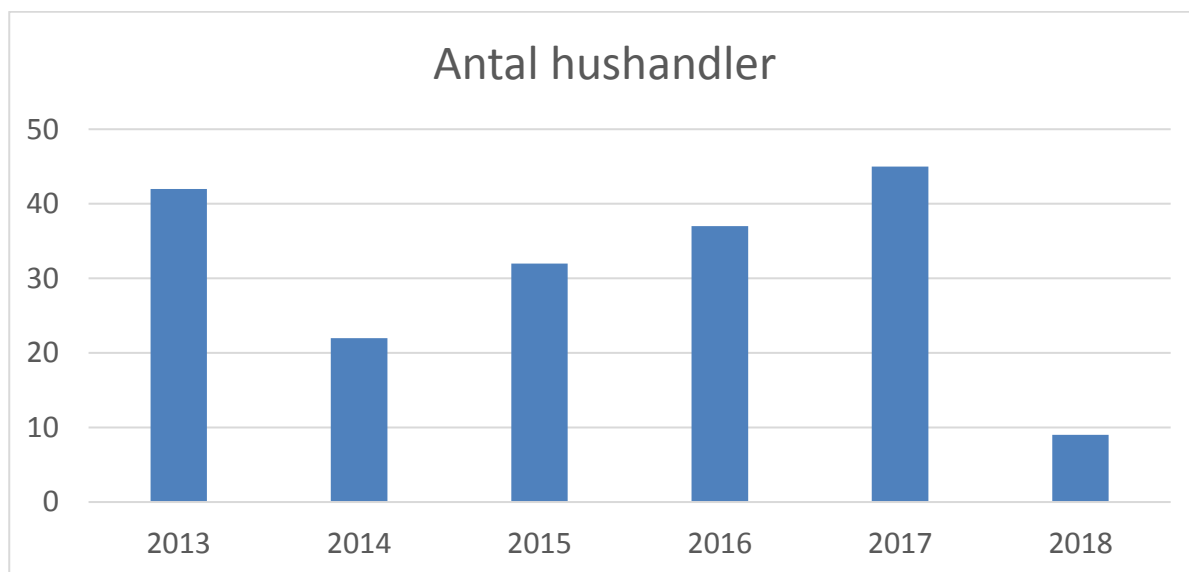
Formand	40.589,28 kr.
Kasserer	34.790,81 kr.
Næstformand	17.395,39 kr.
Menige bestyrelsesmedlemmer	11.596,94 kr.

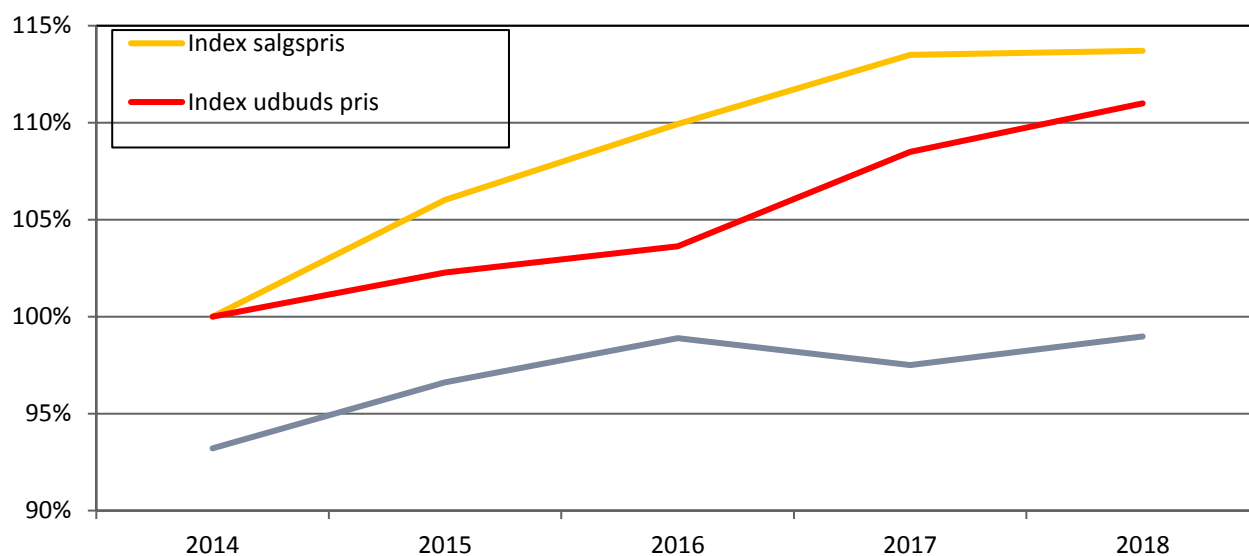
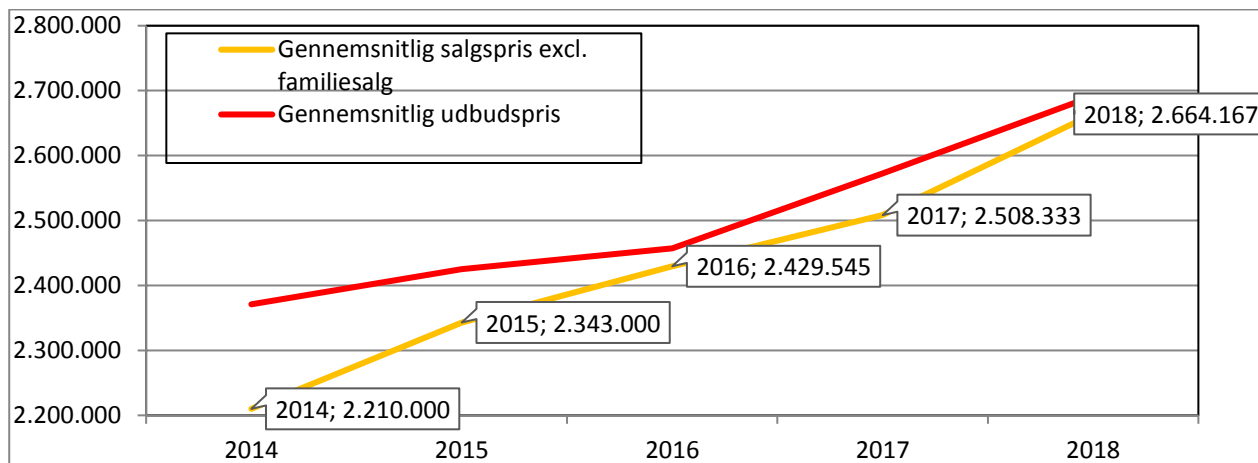
Ad 10 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 11 Eventuelt

Jesper gennemgik salgstal og priser for handlede huse i Rønneholtparken. Præsentationen gengives nedenfor.





Formålet med at vise denne præsentation er, at påpege, at udbudspriserne er meget tæt på de opnåede salgspriser, og at der måske er mulighed for at opnå en højere salgspris ved at hæve udbudsprisen.

Dernæst blev proceduren for udarbejdelse af regnskaber for kontingent og varme i forbindelse med hushandler gennemgået. Når EU Persondataforordningen træder i kraft 25.5.2018, skal der i forbindelse med hushandel udarbejdes et slutregnskab for sælger og et budget for køber, som omfatter deres respektive ejerperioder. Det vil foreningen fremover gøre i samarbejde med ejendomsmæglerne.

Endelig blev Allerød Kommunes planer for indsamling af genanvendeligt affald gennemgået. Disse var netop modtaget dagen før generalforsamlingen.

Dagrenovation vil som hidtil blive opsamlet i papirsæk og afhentet ugentligt. Hver husstand vil få tilbudt to to-kammer beholdere, som skal indeholde hhv. glas/metal og papir/ plast. Betaling vil blive opkrævet sammen med ejendomsskatten. Grundejeren kan fravælge en eller begge beholdere, men der bliver ikke reduktion i betalingen trods dette fravalg. Ordningen forventes udrullet primo 2020 og indtil da, er det planen, at vi skal fastholde den nuværende løsning med affaldsøer.

Der var en del indlæg til dette punkt, hvor der både var for og imod affaldsøer kontra husstandsindsamling. Der var flest der talte for husstandsindsamling. Jens Clod Præstholm fortalte om andre mulige løsninger med nedgravede beholdere, men det bliver ikke aktuelt i Allerød. Bestyrelsen fortsætter dialogen med kommunen.

Der blev af flere klaget over den omfattende bilkørsel i de grønne områder, som ødelægger græsset. Det henstilles kraftigt, at man afholder sig fra kørsel uden for asfaltstierne, og hvis man ser det, må man gerne tage et billede og sende til kontoret, så vi kan følge op på det.

Der var et forslag om, at tennisbanerne bliver aflåst, og det kunne godt ske i vinterperioden, mens om sommeren er det for besværligt at administrere.

Der blev spurgt om muligheden for at få opsat chikaner på Rønneholt Parkvej, men det er en sag for kommunen og politiet.

Vi har fået opsat skilte for Nabohjælp, men det kniber med tilslutningen. Og der var en opfordring til at flere tilslutter sig.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.30

Formand Jimmie Slott Madsen

Dato

Dirigent Ole Simonsen

Dato