

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Rønneholtparken 31. marts 2016 kl. 19.30

Generalforsamlingen blev afholdt i Fælleshuset, Ligustervangen 81 med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2014
4. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
6. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
7. Præsentation af budget for 2015
8. Fastlæggelse af kontingent, indskud og honorarer
9. Bestyrelsens forslag
 - a. Fremtidig varmeforsyning
 - b. Containerordning
10. Indkomne forslag
 - a. Der er indkommet to forslag til behandling på generalforsamlingen.
11. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Ole Simonsen valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at den var beslutningsdygtig. Der var 128 stemmer til stede samt 29 fuldmagter.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Næstformand Mie Christensen fremlagde bestyrelsens beretning. Den er gengivet nedenfor i stikord og den blev ledsaget af en række billeder fra de flere af de omtalte projekter.

Der er gennemført mange opgaver i 2015/2016:

- Flisegange/stier Kollerødvej – Askevangel – Rønneholt Parkvej.
- Stier Cedervangel.
- Støttemur og fliser Cedervangel – Enevangel.
- Renovering af tennisbaner.
- Udskiftning af 3 varmebrønde/hovedventiler.
- Fornyelse af beplantning ved Ligustervangel langs cykelstien.
- Fortsat renovering af skotrender.
- Optimering af filteranlæg til svømmebassin samt renovering af fliser i bassin.
- Fået udarbejdet tegninger af skure.

- Arbejde om containere i forlængelse af beslutning fra X-GF. Fået udarbejdet tegninger og forhandlet med Allerød Kommune. Arbejdet fortsætter i 2016.
- Fjernvarme: Afsluttet forhandlinger med Allerød Kommune. Igangsat forhandlinger med E.ON og projektering af egen løsning for fremtidig levering. Arbejdet fortsætter i 2016.
- Planlagt udskiftning af varmecentral, herunder udskiftning af blokventiler. Arbejdet fortsætter i 2016.

Planer for 2016/2017:

- Renovering af varmecentral. Udskiftning af 3 hovedventiler/brønde og alle gamle blokventiler.
- Overgå til ny varmeforsyning.
- Gennemføre affaldsforsøg sammen med Allerød Kommune. Finde løsning på containerordning.
- Fortsat renovering af skotrender.
- Bygge ny overløbstank ved svømmebassin og nyt skur.
- Fjerne beskadigede blomsterkummer på parkeringspladser.
- Fortsat fornyelse af beplantning, herunder genplantning langs Kollerødvej.
- Forhandling med Allerød Kommune om lejekontrakt for Klub Rønne. 1 år eller 5 år – eller 0 år?

Afholdte møder hvor bestyrelsen har været med:

- 10 bestyrelsesmøder.
- Ekstraordinær generalforsamling
- 4 møder om containere.
- Legepladsmøde
- Velkomstmøde for nye grundejere.

Mie orienterede om udviklingen i salgspriser på huse i Rønneholtparken, hvor prisindekset er steget fra 100 i 2014 til 109 i 1. kvartal af 2016. Der er handlet 32 huse i 2015 og indtil videre 10 huse i 2016.

Beretningen blev afsluttet med en tak til bestyrelse, vang- og legepladsrepræsentanter, medarbejdere, RAG og Tina Lindvig Sørensen som styrer svømmevagterne i sommerens løb.

Der var ingen kommentarer til beretningen, og den blev godkendt.

Ad 3 Fremlæggelse af revideret regnskab for 2014

Lars Bloch gennemgik regnskabet, som var godkendt uden anmærkninger af revisionselskabet PWC og kritisk revisor. Indtægterne er højere end budgetteret og det skyldes flere gebyrer på husbesigtigelser og mere udlejning af fælleshuset. Udgifterne er lavere da der har været færre reparationer af spulebrønde men højere på rørtab og konsulentassistance i forbindelse med fjernvarme.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til regnskabet som derefter blev godkendt.

Ad 4 Valg af kasserer og Bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen foreslog følgende valgt for 2 år:

- Genvalg af formand Jimmie Slott-Madsen
- Genvalg af bestyrelsesmedlemmer Mie Christensen og Jens Clod Præstholt

Alle tre blev valgt.

Ad 5 Valg af 1. og 2. suppleant

Bestyrelse foreslog genvalg af Tina Lindvig Sørensen som 1. suppleant. Hun blev genvalgt.

Der var ikke opstillet kandidater til posten som 2. suppleant. På dirigentens opfordring til de fremmødte meldte Martin Halberg E68 og Nicolai Kürstein C16 sig som kandidater. De præsenterede sig begge og efter

skriftlig afstemning fik Martin 85 stemmer og Nicolaj 59 stemmer. Der var 10 blanke stemmer. Martin Halberg er derefter 2. suppleant.

Ad 6 Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter.

Bestyrelsen har haft revisionsopgaven i udbud. Der er modtaget fire tilbud, og bestyrelsen foreslog på den baggrund genvalg af statsautoriseret revisor Jesper Falk og Henrik Aslund Pedersen, som henh. revisor og revisorsuppleant begge fra revisionsfirmaet PricewaterhouseCoopers. De blev begge valgt.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Betina Clod Præstholt som kritisk revisor og Per Lund som kritisk revisor suppleant. De blev begge valgt.

Ad 7 Budget 2015

Budgettet blev fremlagt af Lars Bloch.

Jesper Nielsen M114 spurgte om de relativt store forskydninger i udgifter til tagvedligeholdelse. Kasseren svarede at det skyldes afvikling af arbejdet fra Phønix side, som skyldes vejrlig. Der er altså ikke tale om ændringer i principper for økonomien eller planerne for vedligeholdelse.

Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer og budgettet blev taget til efterretning.

Ad 8 Fastlæggelse af kontingent, indskud og honorarer.

Bestyrelsens forslag til kontingentstigning til foreningen på 199,- kr. og uændret indskud på 500,- kr. blev vedtaget.

Også forslag til honorar til bestyrelsen blev godkendt med følgende satser:

Formand	38.633,46
Kasserer	33.114,39
Næstformand	16.557,18
Menige bestyrelsesmedlemmer	11.038,13

Ad 9 Forslag fra bestyrelsen

Containerordning.

Forretningsfører Jesper Holm præsenterede det arbejde som var udført i forlængelse af beslutningen på ordinær generalforsamling 2015 om at afskaffe containerordningen og den efterfølgende beslutning på den ekstraordinære generalforsamling 2015 om at suspendere denne beslutning og nedsætte en arbejdsgruppe, som skulle fremkomme med forslag til fremtidig affaldsordning. I fortsættelse af denne beslutning havde kommunen givet en midlertidig dispensation til at bevare containerordningen, selv om den strider mod kommunens affaldsplan.

Arbejdsgruppen var kommet frem til en løsning, hvor der opføres 6 affaldsskure, som placeres, hvor de nuværende containere står. Skurene skal indrettes med plads til container til sorteret affald, herunder papir, glas, plastik, pap og metal. Der er udarbejdet tegninger af et sådant skur, og taget kontakt til kommunen om denne løsning. Imidlertid har kommune i mellemtiden vedtaget en overordnet affaldsplan, og derfra ønsker man nu at gennemføre et forsøg i samarbejde med Rønneholtparken om indsamling af kildesorteret affald. Forsøget skal gennemføres med to alternative løsninger: Indsamling ved det enkelte hus med en fire-delt container/affaldsbeholder eller indsamling ved affaldsøer med større containere. Der gennemføres en omfattende information og spørgeskemaundersøgelse i forbindelse med forsøget, som skal udrulles fra august 2016 til august 2017. Spørgsmålet til forsamlingen var derfor, om grundejerforeningen aktivt skal indgå i forsøget som dialogpartner med kommunen, eller om man skal overlade det videre forløb til kommunen selv.

Dirigenten opsummerede, at forslaget var kommet fra kommunen tirsdag i den uge, hvor generalforsamlingen finder sted, så der har ikke kunne informeres om det på forhånd. Man kan stemme ja til at indgå som aktiv part i forsøget eller stemme nej. Hvis man stemmer nej, må man forvente, at kommunen tilbagekalder dispensationen til containerne, og på et tidspunkt gennemfører det nye

affaldsdirektiv. Hvis man stemmer ja, skal det være en forudsætning, at grundejerne ikke bliver påført ekstra omkostninger ved forsøget.

Peter Høstved A40 og Martin Houmøller E11 opfordrede begge til dialog. Martin havde fået indkaldt den ekstraordinære generalforsamling og har været med i arbejdsgruppen. Troels Mikkelsen M12 talte også for dialog og han var fortaler for affaldsskure i stedet for individuelle containere. Pasch C65 stillede spørgsmål ved, om affaldet også ville blive holdt opsortet i den videre proces efter indsamling. Jesper anførte, at det er for tidligt at bygge skure, inden vi kender kommunens planer. Med hensyn til opsortering, så er det angiveligt muligt. Det vil forsøget også være med til at belyse. Det er i øvrigt op til den enkelte kommune selv at udvikle affaldssorteringsordninger, men de er forpligtet til at gøre det. Flere andre tilsluttede sig en fortsat dialog.

Liv Lauersen M85 Spurgte hvilken rolle Spillopperne fremover skulle spille og hvem der ville få indtægterne fra det indsamlede affald. Jesper svarede, at spillopperne skulle stå for stort affald, og at han forventede, at kommunen vil bruge de indtægter, der ville komme til at finansiere de øgede omkostninger ved sorteringen.

Niels Vinberg E10 understregede vigtigheden af at der ikke blev mulighed for at aflevere mindre affald end i dag. Hertil svarede Jesper, at kommunen forventede, at der ville blive afleveret mere, og at man i øvrigt gennemførte forsøg andre steder i kommunen med lejligheder og villaer for også at få erfaring fra disse typer bebyggelse.

Dirigenten forklarede at kommunen lovgivningsmæssigt kan gennemføre en affaldsordning, som borgerne er forpligtede til at overholde, og den vil næppe give mulighed for at bevare de nuværende containere. Michael Mølby A9 og Nikolaj Nielsen E108 tilsluttede sig også men foreslog bl.a., at der blev anvendt større containere. Jesper bekræftede på foranledning af dirigenten, at det er en fravalgsordning, så de der i forsøget vil blive omfattet af husstandssortering kan vælge fra og bevare den nuværende skraldespand i forsøgsperioden, men de skal så selv få bortskaffet deres øvrige affald.

Herefter blev der stemt om forslaget om at give bestyrelsen en bemyndigelse til at indgå i dialog med kommunen under forsøgsperioden, og det blev vedtaget betinget af, at forsøget hverken påfører foreningen eller de omfattede grundejere ekstraudgifter.

Algebekæmpelse på gavle.

Forretningsfører Jesper Holm præsenterede baggrund fra generalforsamling 2015 og orienterede om, at der var indhentet tilbud på algeafrensning. Der er to typer afrensning, hvoraf den ene er meget omfattende med efterfølgende imprægnering, mens den anden er simpel med påsprøjtning af en algedræber. Der kunne ikke træffes en bindende beslutning, da forslaget ikke var udsendt inden generalforsamlingen, kunne det kun blive en tilkendegivelse.

Der var spørgsmål til, om de midler, der anvendes, er miljøgodkendte. Jesper forklarede, at det ikke var undersøgt, men da tilbuddet kom fra et anerkendt firma, måtte man gå ud fra at midlerne er godkendt. I et eventuelt videre forløb vil det blive undersøgt.

Der var flere indlæg omkring vurderingen af, om dette er en opgave for den enkelte ejer af enderækkehuse eller for foreningen. Således E76, C63, L66, M67, M6, A64, L38, E11, og M122 Der fremkom ikke en endelig konklusion på dette spørgsmål.

Resultatet blev, at bestyrelsen er bemyndiget til at indhente tilbud på algebehandling og i den forbindelse gennemføre begrænsede forsøg med forskellige metoder. På den kommende generalforsamling fremsættes beslutningsforslag med omkostninger, miljøkonsekvenser, holdbarhed og garanti samt om dette er et kollektivt eller individuelt ansvar.

Fjernvarme.

Forretningsfører Jesper Holm præsenterede baggrund og beslutningsgrundlag. Den nuværende aftale om levering af varme i en puljeaftale er opsagt med udgangen af 2016. Der har været forhandlet med Allerød Kommune om et fælles projekt for fjernvarme, men disse forhandlinger er afsluttet i november 2015, da økonomien ikke gav mulighed for at fortsætte projektet.

Bestyrelsen har derefter undersøgt mulighederne for at producere varme selv eller indgå i en aftale med E.ON om levering under deres forretningsmodel TOTALVARME.

I begge tilfælde skal grundejerforeningen frikøbe LKV gasmotoren fra puljen, stå for udskiftning af kedler og brændere i varmecentralen, udskifte alle gamle blokventiler, udskiftning af varmtvandsbeholder i central,

udskiftning af overvågningsanlæg og selv fortsat stå for opkrævning af varmeomkostninger. Der udskiftes ikke ledninger i distributionsnettet.

Bestyrelsen har besluttet at igangsætte renovering af varmecentralen og udskiftning af ventiler. Det vil ske i løbet af sommeren 2016.

Der foreligger to alternativer for den fremtidige forsyning: Alternativ 1 E.ON TOTALVARME eller alternativ 2 levering af varme med egen drift af varmecentralen.

Investeringerne i denne forbindelse er som følger:

Udstyr Alle beløb angivet i 1000 kr.	E.ON TOTALVARME	GRP egen produktion
2 kondenserende kedler med tilhørende brændere, ny varmtvandsbeholder, SRO anlæg	2.913	2.913
Udskiftning af 132 Blokventiler (66 blokke)	320	320
Køb af LKV	500 (primo 2016)	1.125 (primo 2017)
Demontering LKV anlæg, m.v. ^{Note}	815 (primo 2019)	0
EBF tilskud	-625	-625
Total	3.923	3.733

Note: Driften af LKV efter 2018 afhænger af PSO ordning. Fortsat drift kan aftales med E.ON I januar 2014 modtog GRP 3.597.884 kr. fra E.ON. Beløbet er passiveret i årsrapporten 2015. Beløbet anvendes til ovennævnte investeringer i 2016 - 2017.

Forudsætninger alternativ 1 E.ON TOTALVARME

- E.ON har driftsansvar for varmecentralen.
 - E.ON har overvågningsansvar for distributionsnettet.
 - Ved brud og vedligeholdelse anvendes som hidtil eksterne leverandører.
- E.ON står for indkøb af gas.
- Aftalen løber til 31.12.2021. Den kan derefter opsiges med 1 års varsel.

Forudsætninger alternativ 2 GRP egen drift

- GRP har driftsansvar for varmecentralen.
 - Der indgås serviceaftaler om vedligeholdelse.
- GRP har overvågningsansvar for distributionsnettet.
 - Ved brud og vedligeholdelse anvendes som hidtil eksterne leverandører.
- GRP står for indkøb af gas.
 - Der indgås fastprisaftaler med gasleverandør.
 - Ekstern konsulent benyttes til disse forhandlinger.

Driftsomkostningerne på de to alternativer ser ud som følger:

E.ON	2016	2017	2018	2019
Total, tkr.	5.749	4.926	4.947	4.968
Akkumuleret total		10.675	15.622	20.590

2016 drift med nye kedler 6 måneder.

Variabel varmepris fra E.ON er fast til og med 2019.

2020 – 2021 er den ukendt

GRP	2016	2017	2018	2019
Total, tkr.	8.819	4.798	4.798	4.798
Akkumuleret total		13.617	18.415	23.213

2016 drift med puljepris.

GRP har fastpristilbud på gas fra HMN til og med 2019. 2020 – 2021 er gaspris ukendt

Varmeforbrug forudsat til 9.364 MWh (normal varmeår)
Difference i normal år 128 tkr. I mild vinter 189 tkr. I hård vinter 42 tkr. (+/- 1.000 MWh)

Afstemningen havde følgende formulering:

Bestyrelsen har besluttet at udskifte kedler og brændere i varmecentralen samt resterende blokventiler.

- A: Med virkning fra 1. januar 2016 indgås aftale med E.ON om levering af varme som TOTALVARME.
- B: Med virkning fra 1. januar 2017 overtager GRP selv ansvaret for levering af varme.

Der var et spørgsmål fra C50 om følsomheden på tallene. Difference i normal år 128 tkr. I mild vinter 189 tkr. I hård vinter 42 tkr. (+/- 1.000 MWh). Vi skal frem til 2034 før at de to alternativer samlet set har samme omkostninger.

Gregers L86 mener at E.ON har mulighed for at hente penge ved et underskud hos grundejerforeningen. Forretningsføreren svarede, at det ikke er korrekt, da der er en fast pris til 2019 for den variable del og for den fast del for 2021.

Claus Carlson C77 spurgte om man havde set på mulighederne fra Nordfors. Det har man gjort i forbindelse med forhandlingerne med Allerød Kommune. AK har nedlagt sin driftsafdeling og overdraget det til Nordfors, men Nordfors kan ikke tilbyde en samlet løsning. Der var også spørgsmål om levering på basis af affaldsvarme, men der er ikke nok til rådighed. Med projekthorisont på 5 år har vi mulighed for at forhandle med alle mulige leverandører når det bliver aktuelt.

Carsten Monrad fra Force, som havde rådgivet grundejerforeningen, supplerede med baggrundsinformation om forhandlingerne med Allerød Kommune, hvor Nordfors også havde været involveret.

Pernille Jørgensen L110 spurgte: hvis vi 5 år vil gå til egen varmeforsyning, er vi så fritstillet. Svaret var: Ja det har vi – der er frit valg mellem alle alternativer. Vi vil følge det løbende i hele aftaleperioden. Investeringen i værket er ikke spildt, for selvom man overgår til fjernvarme, skal værket fortsat kunne levere ved spidsbelastning.

Torkild Jensen L66 spurgte om bestyrelsen vil anbefale E.ON som leverandør. Formanden anbefalede på bestyrelsens vegne E.ON løsningen.

Der blev spurgte om der er fortrolighedsklausuler i aftalen. Jesper svarede at tallene er lagt fuldt frem, og at enhver er velkommen til at komme på kontoret og læse kontrakten igennem.

Der blev afstemt ved håndsoprækning, og der var klar tilslutning til forslagets alternativ 1 om drift med E.ON.

Ad 10 Indkomne forslag

Forslag til generalforsamling 2016, Indsendt af Lone Rasmussen, Enevangelen 70:

Der etableres en indhegnet hundelegeplads på område Vest med placering nord for fodboldbanen.

Baggrunden for forslaget er, at mange hundeejere gerne vil kunne lufte deres hunde, uden at de er i snor.

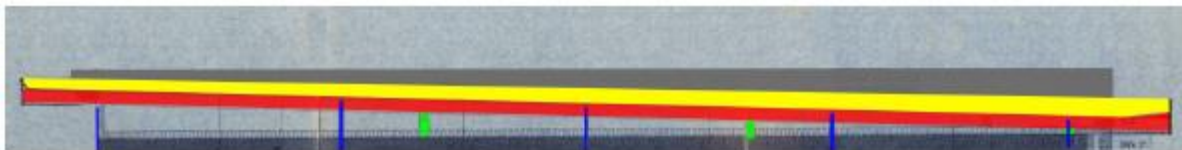
Imidlertid er mange børn og voksne bange for løse hunde, og derfor kunne man have denne mulighed på et område, der er velegnet til det.

Efter nogen debat med indlæg fra bl.a. M30, A9, L110 og E67 blev forslaget forkastet.

Forslag til generalforsamlingen indsendt af Torkild Jensen, Ligustervangen 66:

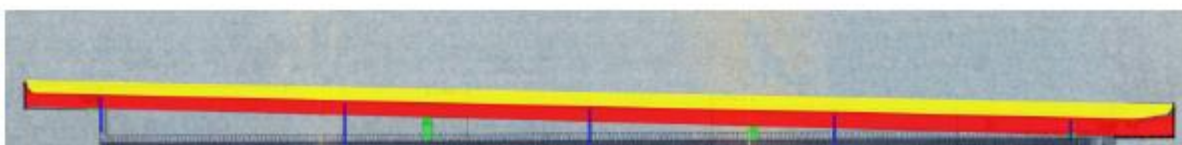
Forslag til beskrivelse af omfang af den fælles tagvedligeholdelse

I udgangspunktet kan tagene beskrives med dette tværsnit:



Tværsnit i tag, hvor murkronen er inddækket og vedligeholdes af foreningen. Murværket vedligeholdes fortsat af ejeren.

Over tid kan der evt. ændres ved gavlene, hvor tagfladen føres ud over disse efter reduktion af murkronen:



Tværsnit i tag, hvor murkronen er reduceret, så den også er dækket af tag. Murværket vedligeholdes fortsat af ejeren.



Set fra stue-etagen



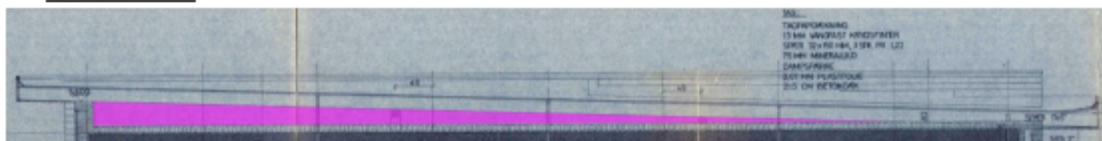
Set fra balkon, 1. sal



Animationsskitser vedr. evt. forlængelse af tag ud over gavl set fra stue og 1. sal

Grundejerforeningen varetager kvalificeret vedligehold, reparation eller udskiftning af følgende, som den enkelte grundejer aht. fælles garanti dermed er uberettiget til at gribe ind i:

1. **Murkrone:** Indtil denne evt. reduceres og overdækkes med tag vedligeholdes dennes afdækning med tagpap incl. vandrette og lodrette inddækningsprofiler.
2. **Stern:** Det lodrette, sortmalede krydsfiner, der fra terræn er den mest synlige del af taget. Så længe der er murkrone, fuges der også mellem stern og murværk (derefter bortfalder denne nødvendighed). Vedligeholdet omfatter også overfladebehandling med træbeskyttelse.
3. **Gul markering:** Tagpapdækningen og inddækningen heraf med kapsler over sternkant langs ydre omkreds. Inddækning af faldstammegennemføring og udluftnings-hætte (fælles for toilet og bad). Alt over tag af disse gennemføringer er også indeholdt i den samlede ydelse. Den enkelte grundejer bedes meddele grundejerforeningen, hvis faldstammens øverste del i badeværelset fjernes, så der ikke længere er behov for udluftning over tag.
4. **Mellem gul og rød markering:** Afdækning med krydsfiner som underlag for tagdækningen incl. trekantlister mod stern og evt. opbygninger for fald mod nedløb for regnvand.
5. **Rød markering:** Bærende brædder under krydsfineren.
6. **Grøn markering:** Bærende understøtninger mellem brædder og betonloft over 1. sal. Ved facade mod balkon bæres taget af overstykket af facaden, som alene vedligeholdes af den enkelte grundejer. Ved evt. udskiftning af facaden (i forhold til den oprindelige facade) er det den enkelte grundejers pligt, at der drages omsorg for denne understøtning fortsat er til stede lige som den etablerede forankringer til betonloftet (se næste punkt).
7. **Blå markering:** Tagets forankring i form af galvaniserede stålstropper/stænger mellem de bærende brædder og betondækket over 1. sal.
8. **Udhængsbrædder:** Disse brædder sidder under de bærende brædder og regulerer den naturlige udluftning af tagkonstruktionen. De vedligeholdes ikke løbende med træbeskyttelse.
9. **Dampspærren:** Denne er i stor udstrækning mørnet og har mistet sin funktionsevne og vedligeholdes ikke. Den indvendige loftsmaling regnes for tilstrækkelig dampspærre, når tagkonstruktionen er ventileret jf. 7).
10. **Evt. efterisolering** oven på betonloftet over 1. sal kan iværksættes af Grundejerforeningen for den enkelte grundejers regning. Når sternen af anden årsag skiftes vil grundejerforeningen forinden orientere de(n) berørte grundejer(e) med tilbud for efterisolering med granuleret mineraluld ^{a)}.



Der udlægges kun den maksimale mængde, som samtidig sikrer den nødvendige ventilation over isoleringen og omkring de bærende brædder – 540 til 0 mm tykkelse over ca. 8,4 m nærmest balkonen og intet på ca. 1,2 m nærmest indgangspartiet – det er i gennemsnit ca. 24 cm tykkelse, og der udlægges ca. 25 m³ granulat pr. parcel.

Visse af de nævnte dele er utilgængelige og vedligeholdes derfor ikke løbende, men udelukkende i forbindelse med evt. skader og udskiftninger m.v.

Note: a) Papiruld anvendes ikke pga. af usikre bygningsfysiske forhold omkring fugtoptagelse/-afgivelse foruden miljøtekniske / toxiologiske / mutagene forhold i anledning af indhold af borax, bromid o.l. som også kan medføre korrosion af forankringen af tagene. torkild.jensen@outlook.dk, 29/2/2015

Forslagsstilleren konkretiserede forslaget derhen, at det var hans forslag, at foreningen skulle stå for den fulde tagvedligeholdelse og ikke blot, som det indtil nu havde været praksis, vedligeholdelsen af tagpap og skotrender.

Forslaget var genstand for afklarende spørgsmål fra M85 Liv Lauersen om øgede omkostninger til tagfonden. Det mente Torkild ikke nødvendigvis bliver tilfældet, da der ikke ændres på den løbende vedligeholdelse. Anker Wäänänen C66 mente at en eventuel beslutning fra generalforsamlingen kunne omstødes ved en efterfølgende retssag. Der blev derefter gennemført en afstemning med henblik på en tilkendegivelse af, om man skal fastholde den nuværende fortolkning eller overgå til den af Torkild foreslåede udvidede fortolkning.

Dirigenten konstaterede, at forslaget, som det var fremsat, ikke længere helt stemte med det forslag, der nu var fremkommet efter drøftelsen, og han foreslog, at man havde en afstemning, om et forslag, hvor bestyrelsen udarbejder et konkret forslag om udvidet tagvedligeholdelse, som man kan tage stilling til ved en senere generalforsamling. Dette forslag blev vedtaget. I den forbindelse vil bestyrelsen også søge at afklare de juridiske aspekter i at indføre den udvidede ordning som en bindende ordning for alle grundejere.

Ad 11 Eventuelt

L80 var ny ejer i Rønneholtparken, og hun havde hørt om introduktionsmøde. Forretningsføreren oplyste, at det næste var arrangeret til 10. maj.

Dagsordenen var derefter udtømt, og dirigenten overgav ordet til formanden, som takkede dirigenten for indsatsen og deltagerne for en livlig debat under god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 22.20

Formand Jimmie Slott Madsen

Dato

Dirigent Ole Simonsen

Dato