

DEKLARATION FOR RØNNEHOLTPARKEN

I forbindelse med opførelsen af RØNNEHOLTPARKEN tinglystes deklaration for området. Formålet med deklarationen er at sikre at bebyggelsens udseende ikke ændres men forbliver som oprindeligt med mulighed for de få justeringer, som deklarationen tillader.

Deklarationen er bl.a. lyst servitutstiftende forud for al pantegæld på ejendommen forpligtende for ejere og efterfølgende ejere af ejendommen. Ifølge deklarationen, som ikke kan ændres uden Allerød Kommunes samtykke, skal grundejerforeningen sikre at deklarationen overholdes (påtaleret).

De tidligere og nuværende bestyrelser har desværre konstateret flere brud på deklarationen. Bestyrelsen holdt derfor i efteråret 2010 en Temaaften, hvor bestyrelsen orienterede om deklarationens formål og indhold. Under orienteringen bad bestyrelsen de fremmødte om at give deres mening til kende. Der udspandt sig mange gode og inspirerende diskussioner og bestyrelsen fik generel opbakning til at skride ind mod deklarationsbrud. Endvidere fik bestyrelse input til de enkelte deklarationsbrud, der blev gennemgået. Endelig foreslog de fremmødte på Temaaftenen, at det er så vigtigt at deklarationen overholdes, at bestyrelsen havde deres opbakning til at føre en retssag for at få deklarationsbrud bragt tilbage til lovlig stand.

Deklarationen, som bestyrelsen har uddelt til alle husstande i efteråret 2010, findes på grundejerforeningens hjemmeside www.rønneholtparken.dk under punktet "Om grundejerforeningen". Dette papir bedes I venligst gemme sammen med ejendommens øvrige papirer.

Bestyrelsen synes, det er vigtigt at værne om RØNNEHOLTPARKEN og dens overordnede udseende. Et væsentligt bidrag hertil er at sikre at deklarationen overholdes og bestyrelsen har derfor planlagt følgende aktiviteter:

- Bestyrelsen vil i løbet af efteråret yderligere orientere alle grundejer om deklarationen. Efter den yderligere information vil bestyrelsen kontakte de grundejere, som i væsentligt omfang har overtrådt deklarationen, og sikre at forholdene bringes i overensstemmelse med deklarationen. Såfremt grundejeren ikke imødekommer deklarationens bestemmelser vil bestyrelsen overgive sagen til grundejerforeningens advokat, som herefter vil påbegynde en sag mod grundejeren.
- Forretningsføreren og bestyrelsen vil hvert kvartal holde velkomst- og orienteringsmøde med de seneste tilflyttere. På mødet vil forretningsføreren og bestyrelsen bl.a. orientere om grundejerforeningen herunder deklarationens formål, indhold og mulige konsekvenser for grundejeren ved overtrædelser. Møderækken påbegyndes i 4. kv. 2011
- Efter anbefaling fra grundejerforeningens advokat oplyser grundejerforeningen nu ejendomsmægleren om deklarationsbrud vedrørende den ejendom, der sættes til salg. Oplysninger om deklarationsbrud afleveres sammen med de øvrige oplysninger, som ejendomsmægleren rekvirerer fra grundejerforeningen. Ejendomsmægleren vil herefter, såfremt forholdene ikke bringes i orden af sælger, oplyse om deklarationsbrudene til mulige købere af ejendommen.

September 2011

